आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड)

CIN: L65110TN2014PLC097792

नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई- 600031.

टेली: +91 44 4564 4000, फॅक्स: +91 44 4564 4022

परिशिष्ट-IV-ए (नियम 8 (6) ची तरतूद पाहावी)
अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे स्तंभ (ii) मध्ये नमूद कर्जदार व सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या स्तंभ (iii) मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि.) यांना स्तंभ (ii) मध्ये नमूद कर्जदार व सह-कर्जदार यांचेकडून घेणे असलेल्या स्तंभ (i) मधील थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर दि. 28 मार्च 2023 रोजी विक्री करण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँकेच्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.idfcfirstbank.com** येथे दिलेली लिंक पहावी.

अ. क्र.	(i) मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	(ii) कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव	(iii) मालमत्तेचा पत्ता	(iv) आरक्षित किंमत	(v) बयाणा रक्कम	(vi) लिलावाचा दिनांक व वेळ	(vii) बयाणा रक्कम लिलाव दिनांक व सूचना	(viii) प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव आणि मोबाईल क्र.
1	रु. 11,04,967.25/- मागणी सूचना दिनांक: 17 एप्रिल, 2021	**कल्पेश डी केवाडिया आणि दीपिका कल्पेश केवाडिया**	फ्लॅट नं. 406, चौथा मजला, मोजमाप क्षेत्रफळ 291 चौ. फु. म्हणजे 27.04 चौ. मी. महागजा संकुल ए, एसआर. नं. 50, हिस्सा नं. 3ए/1/2/2, नऱ्हे तालुका- हवेली जिल्हा- पुणे महाराष्ट्र- 411041 चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः उत्तरः ओढा, दक्षिणः जोशी यांची मालमत्ता, पूर्वः मोरे यांची मालमत्ता, पश्चिम : सोभाळे यांची मालमत्ता.	**रु. 10,50,496/-**	रु. 1,05,049.6 /-	28 मार्च, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	27 मार्च, 2023	नाव- श्री. आशिष दाहट मो.- 9407868444
2	रु. 1,22,49,731.55/- मागणी सूचना दिनांक: 12 फेब्रुवारी, 2022	**मीरा ट्रॅव्हलर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि आनंद राजाराम सूर्यवंशी**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- युनिट/ ऑफिस नं. 25 आणि 26 द ज्वेल ऑफ पिंपरी प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत विंग बी मधील दुसऱ्या मजल्यावर,, मोजमाप क्षेत्रफळ 580 चौरस फूट म्हणजे 53.883 चौ. मी. सर्व्हे क्रमांक 209/बी/4, सीटीएस क्रमांक 4700 वर स्थित असलेला बिल्टअप,गाव पिंपरी वाघेरे तालुका- हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि उपनिबंधक हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रात आहे. पी.सी.एम.सी. मालमत्ता क्रमांक 00971.00 असून एम.एस.ई.डी.सी. ग्राहक क्रमांक 170144175380 प्रवर्तक/सोसायटीद्वारे पुरविलेल्या फर्निचर आणि सामान्य सुविधा आणि सुविधांसह.	**रु. 81,20,000/-**	रु. 8,12,000/-	28 मार्च, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	27 मार्च, 2023	नाव- श्री. आशिष दाहट मो.- 9407868444
3	रु. 49,70,137.95/- मागणी सूचना दिनांक: 23 मे, 2022	**राकेश रामचंद्र देशमुख आणि नलिनी रामचंद्र देशमुख**	**मालमत्ता 1-** फ्लॅट क्रमांक 603 मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 43.03 चौ. मी. आणि संलग्न टेरेस मोजमाप सुमारे 4.40 चौ. मी. म्हणजे एकूण क्षेत्रफळ 47.43 चौ. मी. म्हणजे 510.54 चौ. फूट (कार्पेट) "श्री रेसिडेन्सी " म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात इमारत क्रमांक "ए" मधील सहाव्या मजल्यावर, गट क्र. 142(पीटी) 148(पीटी) वर बांधलेले, ग्रामपंचायत उरळीकांचन च्या स्थानिक हद्दीत आणि जिल्हा परिषद पुणे जिल्हा आणि उप निबंधक हवेली यांच्या अधिकार क्षेत्रात.	**रु. 27,60,000/-**	रु. 2,76,000/-	28 मार्च, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	27 मार्च, 2023	नाव- श्री. आशिष दाहट मो.- 9407868444
			मालमत्ता 2- फ्लॅट क्रमांक 604 मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 43.03 चौ. मी. आणि संलग्न टेरेस मोजमाप सुमारे 4.40 चौ. मी. म्हणजे एकूण क्षेत्रफळ 47.43 चौ. मी. म्हणजे 510.54 चौ. फूट (कार्पेट) "श्री रेसिडेन्सी " म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात इमारत क्रमांक "ए" मधील सहाव्या मजल्यावर, गट क्र. 142(पीटी) 148(पीटी) वर बांधलेले, ग्रामपंचायत उरळीकांचन च्या स्थानिक हद्दीत आणि जिल्हा परिषद पुणे जिल्हा आणि उप निबंधक हवेली यांच्या अधिकार क्षेत्रात.	**रु. 27,60,000/-**	रु. 2,76,000/-			

अस्वीकरणः कृपया लक्षात घ्यावे की सदर सूचना केवळ अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जारी करण्यात येत असून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड यांना अचल मालमत्तेवर काही जंगम मत्ता असल्यास त्यांची विक्री करण्याचा अधिकार नाही.

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि.)

दिनांक: 24.02.2023

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड)

सीआयएन : एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२

नोंदणीकृत कार्यालय :- केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०००३१.

टेलि : +९१ ४४ ४५६४ ४००० फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

परिशिष्ट-IV-ए [नियम ८ (६) च्या तरतुदी पाहा]
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता विक्रि सूचना

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ ची अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रिकरिता ई-लिलाव विक्रि सूचना.

आम जनतेस आणि विशेषकरून रकाना नं. (ii)च्या अनुसार ऋणको व हमीदारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या / गहाणवट असलेल्या रकाना नं. (iii)च्या अनुसार खालील स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडच्या (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड) प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्रि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडच्या (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड) करिता देय रकाना (i) नुसार ऋणको आणि सह-ऋणको कडील देय रकमेच्या वसूलीकरिता याखाली वर्णिल्यानुसार १४ मार्च २०२३ रोजी "जसे आहे जेथे आहे, "जसे आहे जे काही आहे", आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर करण्यात येईल.

विक्रिच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया **www.idfcfirstbank.com** या आयडीएफसी फर्स्ट बँकेच्या वेबसाईटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.

अ. क्र.	(i) मागणी सूचना तारीख व रक्कम	(ii) ऋणको व सह-ऋणकोचे नाव	(iii) मालमत्तेचा पत्ता	(iv) राखीव किंमत रक्कम	(v) इरठे रक्कम	(vi) लिलावाची तारीख व वेळ	(vii) प्राधिकृत अधिकारीचे नाव व मोबा. नं.
१	आयएनआर १४,३१,०२७.२७/- मागणी सूचना तारीख : २५ मे २०२१	**रामचंद्र विठ्ठल सुपे व सुनिता रामचंद्र सुपे**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : फ्लॅट नं. २०, मोजमापाचा ५९९.३० चौ.फू. म्हणजेच ५५.६९ चौ.मी. "केदारनाथ रेसिडंसी" बिल्डिंगमधील चौथ्या मजल्यावर स्थित, जमीन मोजमापाची ३२०० चौ.फू. म्हणजेच २९७.३९ चौ.मी. यावर बांधकाम केलेले, धारण केलेला प्लॉट नं. ३७, येथे पडून असलेला, असलेला व स्थित असलेला - सर्व्हे नं. २२४बी, व्हिलेज वडगाव मावळ, ता. मावळ, जि. पुणे, जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती मावळ, ग्रामपंचायत वडगाव मावळच्या मर्यादेत स्थित व जिल्हा पुणे, नोंदणी उप-जिल्हा तालुका-मावळच्या मर्यादेत व उप-निबंधक, मावळच्या अधिकारितेत, मावळ नं. २, नं. १ ते २७, पुणे आणि पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्व : कॉलनी रोडद्वारा, पश्चिम : प्लॉट नं. ३८ द्वारा, उत्तर : प्लॉट नं. ३९ द्वारा. दक्षिण : कॉलनी रोडद्वारा. जमीन मोजमापाची ३२०० चौ.फू. म्हणजेच २९७.३९ चौ.मी., प्लॉट नं. ३९ जो पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्व : प्लॉट नं. ३७ द्वारा, पश्चिम : प्लॉट नं. ४० द्वारा, उत्तर : कॉलनी रोड द्वारा. दक्षिण : प्लॉट नं. ४० द्वारा.	**आयएनआर १४,२६,४१०/-**	आयएनआर १,४२,६४१/-	१४ मार्च २०२३ स. ११.०० ते दु.०१.००	नाव - श्री. आशिष दाहट मोबा : ९४०७८-६८४४४
२	आयएनआर १४,८५,८१०.३३/- मागणी सूचना तारीख : १९ जून २०२१	**भाऊसाहेब मारुती मिडगुले व माधुरी भाऊसाहेब मिडगुले**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : रेसिडेंशियल फ्लॅट नं. १९, मोजमापाचा ५९९.३० चौ.फू. म्हणजेच ५५.६९ चौ.मी. "केदारनाथ रेसिडंसी" नावाच्या बिल्डिंगमधील चौथ्या मजल्यावर स्थित, जमीन मोजमापाची ३२०० चौ.फू. म्हणजेच २९७.३९ चौ.मी. यावर बांधकाम केलेला, धारण केलेला प्लॉट नं. २७, येथे पडून असलेला, असलेला व स्थित असलेला - सर्व्हे नं. २२४बी, व्हिलेज वडगाव मावळ, ता. मावळ, जि. पुणे, जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती मावळ, ग्रामपंचायत वडगाव मावळच्या मर्यादेत स्थित व जिल्हा पुणे, नोंदणी उप-जिल्हा तालुका-मावळच्या मर्यादेत व उप-निबंधक, मावळच्या अधिकारितेत, मावळ नं. २, नं. १ ते २७, पुणे आणि पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्व : कॉलनी रोडद्वारा, पश्चिम : प्लॉट नं. ३८ द्वारा, उत्तर : प्लॉट नं. ३९ द्वारा. दक्षिण : कॉलनी रोडद्वारा. जमीन मोजमापाची ३२०० चौ.फू. म्हणजेच २९७.३९ चौ.मी., प्लॉट नं. ३९ जो पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्व : प्लॉट नं. ३७ द्वारा, पश्चिम : प्लॉट नं. ४० द्वारा, उत्तर : कॉलनी रोड द्वारा. दक्षिण : प्लॉट नं. ४० द्वारा.	**आयएनआर १४,०६,९७०/-**	आयएनआर १,४०,६९७/-	१४ मार्च २०२३ स. ११.०० ते दु.०१.००	नाव - श्री. आशिष दाहट मोबा : ९४०७८-६८४४४
३	आयएनआर २३,९०,५५७.८६/- मागणी सूचना तारीख : २१-०६-२०१९	**हॉटेल नवमी प्युअर व्हेज, संजय हनुमंत भांगे व वृंदावन संजय भांगे**	फ्लॅट नं. ३०१, तिसरा मजला, सी-विंग, मानसरोवर अपार्टमेंट, सर्व्हे नं. २१४, हिस्सा नं. ०२, सीटीएस ४३७४, भोसरी, आळंदी रोड, वॉटर टँकजवळ, पुणे-४११०३९, महाराष्ट्र.	**आयएनआर २३,३९,३५०/-**	आयएनआर २,५३,९३५/-	१४ मार्च २०२३ स. ११.०० ते दु.०१.००	नाव - श्री. आशिष दाहट मोबा : ९४०७८-६८४४४
४	आयएनआर ६,२५,५३४.९१/- मागणी सूचना तारीख : ०८ जून २०१९	**भिकाराम कुमावत व हजारीराम बियाराम कुमावत**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : समाविष्ट शॉप नं. ३, तळमजला, बिल्डिंग नं.ए, सर्व्हे नं. २१/१बी, लक्ष्मी एन्क्लेव्ह ए. मुंढवा, पुणे-४११०३६, महाराष्ट्र.	**आयएनआर ११,४०,७५०/-**	आयएनआर १,१४,०७५/-	१४ मार्च २०२३ स. ११.०० ते दु.०१.००	नाव - श्री. आशिष दाहट मोबा : ९४०७८-६८४४४
५	आयएनआर ५८,९३,३६२.६३/- मागणी सूचना तारीख : २०-०४-२०२१	**श्री. जितेंद्र जयवंत दातीर, श्रीमती सीमा जे दातीर व सीमा गारमेंट्स**	मालमत्ता - १ : पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - नोंदणी जिल्हा व डिव्हिजन पुणे, सब-डिव्हिजन व तालुका हवेली, आकुर्डी, पुणे, धारण केलेला सर्व्हे नं. १५४/५/२, असलेला तिचा सी.टी.एस. नं. ५१३०/१ ते ९६ आणि पुढीलप्रमाणे सिमित : उत्तर : उक्त मालमत्तेची विद्यमान बिल्डिंग व खुली जमीन, पश्चिम : नाला व हायवे टॉवर बिल्डिंग. मालमत्ता - २ : पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - ऑफिस समाविष्ट ४७,४८,४९,५५,५६, तिसरा मजला, एकूण एरिआ सुमारे मोजमापाचा ९०४ चौ.फू. व पॅसेज एरिआ मोजमापाचा ४३६ चौ.फू. एकूण एरिआ मोजमापाचा १३४०चौ.फू. म्हणजेच १२४.४९ चौ.मी. बिल्ट-अप, तिचा पीसीएमसी मिळकत नं. ०१७१८.०० (एरिआ सयुंक्तरित्या मोजमापाचा २७३१ चौ.फू. - शॉप नं. ४७ ते ५६, त्यापैकी एरिआ मोजमापाचा ३४० चौ.फू., शॉप नं. ४७, ४८, ४९, ५५ व ५६) "जय टॉवर्स" नावाच्या बिल्डिंगमधील, उक्त ऑफिसेसच्या सर्व सुविधा, सुखसोईसह लाईट मीटर, पूर्वोक्त अनुसूचीबद्ध जमिनीवर बांधकाम केलेले, तिचा पीसीएमसी प्रॉपर्टी टॅक्स नं. ०१७१८.००, पिंपरी-चिंचवड म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन, नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-जिल्हा तालुका हवेलीच्या मर्यादेत आणि उप-निबंधक हवेली, पुण्याच्या अधिकारितेत.	**आयएनआर ९६,४८,०००/-**	आयएनआर ९,६४,८००/-	१४ मार्च २०२३ स. ११.०० ते दु.०१.००	नाव - श्री. आशिष दाहट मोबा : ९४०७८-६८४४४

अस्वीकार : कृपया नोंद घ्यावी की उक्त सूचना केवळ स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता निर्गमित करण्यात आली आहे आणि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडला सद्य स्थावर मालमत्तेकडील जंगम मत्ता, जर असल्यास, विक्रि करण्यास कोणताही हक्क नाही.

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड)

तारीख : २४.०२.२०२३

एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : टॉवर 3, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (वेस्ट), मुंबई - 400 070

विभागीय कार्यालय : गॅलॅक्सी टॉवर, दुसरा मजला, ऑफिस युनिट क्र. 2 आणि 3, 'ई' वॉर्ड, नवीन शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र 416001

सर्फेसी अधिनियम, 2002 च्या अनुच्छेद 8(1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 3) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या ज्यांत त्यांना सदर सूचनांमध्ये नमूद रकमांची भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या सर्व खर्च, शुल्क व अधिभारांसह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली नमूद मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असा व्यवहार केल्यास तो **एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या येथे नमूद रक्कम तसेच भविष्यातील व्याज, शुल्क व इतर खर्चांच्या भाराधीन असेल. कर्जदार, सह- कर्जदार, जामीनदार, अनामत मत्ता, थकबाकी आणि अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना, त्याअंतर्गत दावा करण्यात आलेली रक्कम आणि ताब्याचा दिनांक इ. खाली नमूद करण्यात आलेले आहे :

1. कर्जदार, सह कर्जदार, जामीनदारा चे नाव आणि पत्ता आणि कर्जाची रक्कम :

1. नीता सुभाष कांबळे (कर्जदार), 2. सुभाष शंकर कांबळे (सह-कर्जदार) ब्लॉक क्रमांक 33 खोली क्रमांक 216, हडको कॉलनी, मिरज, सांगली 416410. **तसेच येथे :** महा ई सेवा केंद्र, चौडेश्वरी कॉम्प्लेक्स, गांधी चौक, दुकान क्रमांक 3, मिरज, सांगली 416410.

कर्ज खाते क्रमांक : LKLP0HL0000071378 कर्ज करार दिनांक : 29.03.2019 मागणी सूचना दिनांक :- 17.11.2022

कर्जाची रक्कम : रु. 36,22,867/- (रुपये छत्तीस लाख बावीस हजार आठशे सदुसष्ट फक्त) **देय रक्कम :** रु. 37,77,482.91/- (रुपये सदतीस लाख सत्त्याहत्तर हजार चारशे ब्याऐंशी आणि एक्याण्णव पैसे फक्त) **ताबा दिनांक :** 21.02.2023

सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील : पुढील संबंधित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे भूखंड क्रमांक 44, मोजमाप 248.15 चौ. मी. सोबत त्यावरील बांधकाम 'आदर्श सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित', आर.एस. नं. 270/बी, पूर्वीचा आर.एस. नं. 954/बी मिरज, ता. मिरज जि सांगली येथे स्थित : या प्लॉटच्या **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे :** उत्तर : रस्ता, दक्षिण : आर. एस. नं. 6 चा लागू भाग ची मालमत्ता, पूर्व : भूखंड क्रमांक 45 ची मालमत्ता, पश्चिम : भूखंड क्रमांक 43 ची मालमत्ता.

ठिकाण : कोल्हापूर दिनांक : 24.02.2023

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला(प), मुंबई-400070. क्षेत्रीय कार्यालय: कार्यालय क्र. 208-210, दुसरा मजला, काकडे बिज आयकॉन, सी.टी.एस. 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411005

सर्फेसी अधिनियम, 2002 च्या अनुच्छेद 8(1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा आदेश 3) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या ज्यांत त्यांना सदर सूचनांमध्ये नमूद रकमांची भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या सर्व खर्च, शुल्क व अधिभारांसह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह-कर्जदारांनाआणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली नमूद मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असा व्यवहार केल्यास तो संबंधित तारखांपासून एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या येथे नमूद रक्कम तसेच भविष्यातील व्याज, शुल्क व इतर खर्चांच्या भाराधीन असेल. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, अनामत मत्ता, थकबाकी आणि अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना, त्याअंतर्गत दावा करण्यात आलेली रक्कम आणि ताब्याचा दिनांक इ. खाली नमूद करण्यात आलेले आहेः

1. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदाराचे नाव व पत्ता, कर्ज खाते क्र. आणि कर्जाची रक्कम:

1. अमृता योगेश मोरे (कर्जदार) 2. योगेश मोहन मोरे (सह-कर्जदार) सी-34, एनडीए पाषाण रोड, साई विश्व सोसायटी, बावधन, पुणे 411021.

कर्ज खाते क्र: LPUNSTL0000090029 कर्ज करार दिनांक: 30.09.2021 **मागणी सूचना दिनांक:** 15.12.2022

कर्जाची रक्कम: रु. 18,00,000/- (रुपये अठरा लक्ष फक्त)

थकबाकी रक्कम: रु. 19,86,733.58/- (रुपये एकोणवीस लक्ष शहाऐंशी हजार सातशे तेहतीस आणि अठ्ठावन्न पैसे फक्त)

ताबा दिनांक: 22.02.2023

अनामत मत्तेचे वर्णन: सदनिका क्र. 34, दुसरा मजला, साई विश्व-3, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 58.08 चौ.मी. (625 चौ.फू.), सोबत शेजारील सुमारे 13.94 चौ.मी. (150 चौ.फू.) चे टेरेस, अधिक सुमारे 100 चौ.फू. चे पार्किंग, श्री मार्तंड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., स.क्र. 5, हिस्सा क्र. 3/3, बावधन खुर्द, ता. हवेली, जि. पुणे- 411021, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत. (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' असा उल्लेख करण्यात येईल). सदनिकेच्या **चतुःसीमाः पूर्वेस-** स.क्र. 5, हिस्सा क्र. 3/7, **पश्चिमेस-** स.क्र. 5, हिस्सा क्र. 3/1 व 4/1, **दक्षिणेस-** स.क्र. 5, हिस्सा क्र. 3/4 व 3/5, **उत्तरेस-** स.क्र. 5, हिस्सा क्र. 1/2.

स्थान: पुणे
दिनांक: 24.02.2023

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणी. कार्यालयः 11 वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई - 400 013 CIN No. : U67190MH2008PLC187552

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''अधिनियम'') च्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी अधिनियमांतर्गत आणि नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास तपशीलवार मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे ज्यात खाली नमूद कर्जदार / सहकर्जदार / जामीनदार (सर्वांचा एकत्रित किंवा स्वतंत्र उल्लेख "बाध्यताधारी" असा असा करण्यात येईल) / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींना सदर निविदा सूचनेत नमूद रकमांचा भरणा खाली दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर सूचनांच्या प्रती नोंदणीकृत पोचदेय टपालाने पाठविण्यात आलेल्या असून त्या निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींची इच्छा असल्यास ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करू शकतात. वरील संदर्भात सदर बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी खाली त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या रकमांचा सदर बाध्यताधाऱ्यांनी तयार केलेल्या कर्ज करार व इतर दस्तावेजांसह वाचण्यात येणाऱ्या खाली नमूद संबंधित दिनांकांपासून भरणा आणि / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत टीसीएचएफएल कडे भरणा करावा. कर्जाच्या परतफेडीच्या हमीदाखल साठी अनामत म्हणून सदर बाध्यताधाऱ्यांनी खालील प्रतिभूत मत्ता टीसीएचएफएल कडे तारण म्हणून ठेवलेल्या आहेत :

<table>
<tr><th>अ. क्र.</th><th>कर्ज खाते क्रमांक</th><th>बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव</th><th>खालील तारखेनुसार एकूण थकबाकी (रु.)*</th><th>मागणी सूचना दिनांक आणि एनपीए दिनांक</th></tr>
<tr><td>1</td><td>TCHHL06390 00100085003</td><td>श्री विक्रम जैन (कर्जदार) आणि श्री जयेश अशोक जैन (सह- कर्जदार)</td><td>दि. 16-02-2023 रोजी रु. 53,85,726/- (रुपये त्रेपन्न लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे सव्वीस फक्त)</td><td>16-02-2023 / 07-02-2023</td></tr>
<tr><td colspan="5">सुरक्षित मत्ता / अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तेचे वर्णन :
शेड्यूल ए : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - जमीन मोजमाप 77437 चौरस मीटर क्षेत्रफळ, सर्व्हे क्रमांक 35, हिस्सा क्रमांक 1, सर्व्हे क्रमांक 36, सर्व्हे क्रमांक 37, हिस्सा क्रमांक 2ए, सर्व्हे क्रमांक 38, हिस्सा क्रमांक 1, सर्व्हे क्रमांक 39, हिस्सा क्रमांक 1बी आणि सर्व्हे क्रमांक 40, हिस्सा क्रमांक 1बी, गाव वडगाव बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, जे पुणे महानगरपालिका आणि नोंदणी आणि उपनोंदणी, हवेली आणि नोंदणी जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीत समाविष्ट आहे आणि खाली नमूद केलेली जमिनीची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे : पूर्व किंवा त्या दिशेला : कालवा आणि एस. क्र. 37/1 (भाग), वडगाव बुद्रुक, पश्चिम किंवा त्या दिशेला : पुणे सिंहगड रोड, दक्षिण किंवा त्या दिशेला : कालवा आणि एस. क्र. 38 (भाग), वडगाव बुद्रुक, उत्तर किंवा त्या दिशेला : एस. क्र. 35 (भाग), एस. क्रमांक 38 (भाग) आणि एस. क्रमांक 39/1बी (भाग), वडगाव बुद्रुक.
शेड्यूल बी : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - निवासी युनिट / फ्लॅट क्रमांक 804, आठ मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 46.72 चौ. मीटर म्हणजे 502.75 चौ. फूट. कार्पेट (म्हणजे मोजमाप क्षेत्रफळ अंदाजे 603 चौ. फूट. म्हणजे 56.06 चौ. मीटर. बिल्ट अप) संलग्न टेरेससह मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 5.57 चौ. मीटर (एकूण विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ अंदाजे 731 चौ. फूट. म्हणजेच 67.94 चौ. मीटर) "अमृत गंगा कॉम्प्लेक्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आणि "अमृत गंगा ड-1 को -ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमधील योजनेच्या इमारत क्रमांक "ड-1" मध्ये जे येथे वरील योजनेत वर्णन केलेल्या वरील नमूद केलेल्या जमीन मालमत्तेवर बांधले आहे.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>TCHHL06820001000 93204 & TCHHF06820001000 93288 & TCHIN068200010009 9538</td><td>श्री चेतन शंकर राठोड (कर्जदार) आणि सौ. श्वेता राजेंद्र पवार (सह-कर्जदार)</td><td>दि. 14-02-2023 रोजी रु. 29,46,379/- (रुपये एकोणतीस लाख शेहेचाळीस हजार तीनशे एकोणऐंशी फक्त)</td><td>15-02-2023 / 03-02-2023</td></tr>
<tr><td colspan="5">सुरक्षित मत्ता / अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तेचे वर्णन :
शेड्यूल ए - नवीन सर्व्हे क्रमांक 4/1 (जुना सर्व्हे क्र. 349) पैकी भूखंड क्रमांक 74 पैकी पूर्व बाजू जमीन मोजमाप 214.52 चौ. मीटर पैकी उत्तर बाजूची जमीन मोजमाप 107.26 चौ. मीटर "मशाल नगर" नेहरू नगर, तालुका उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर येथे स्थित. खालीलप्रमाणे चतुःसीमा : पूर्व : सर्व्हे क्रमांक 349 खुला भूखंड आणि रस्ता, दक्षिण : भूखंड क्रमांक 75, पश्चिम : भूखंड क्रमांक 74, उत्तर : भूखंड क्रमांक 73.</td></tr>
</table>

* भरण्याच्या व / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या वर नमूद दिनांकाच्या मागणी सूचनेत दिलेल्या दराने पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इ. सह. सदर बाध्यताधारी वर दिल्यानुसार टीसीएचएफएल कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास टीसीएचएफएल द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत प्रतिभूत मत्ता / अचल मालमत्तांविरुद्ध कारवाई सुरु करण्यात येईल व त्यासाठी होणाऱ्या खर्च व परिणामांसाठी सर्वस्वी सदर बाध्यताधारी / वारसदार / कायदेशीर प्रतिनिधी जबाबदार असतील. सदर अधिनियमांतर्गत सदर बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींना टीसीएचएफएलच्या लेखी पूर्व- परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वर नमूद प्रतिभूत मत्ता / अचल मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर अधिनियमातील किंवा त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांमधील तरतुदींचे उल्लंघन करणाऱ्या किंवा उल्लंघन करण्यास चिथावणाऱ्या व्यक्तीस सदर अधिनियमांतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे तुरुंगवास व / किंवा दंड होऊ शकतो.

दिनांक : 24.02.2023
ठिकाण : पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

मत्तेची विक्री- खासगी तह

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी 27, जी-ब्लॉक, वांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड- 400051. शाखा कार्यालयः न्याती युनीट्री, चौथा मजला, येरवडा, पुणे नगर हायवे, पुणे- 411006

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 9 (1) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(5) आणि 8(8) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करत ''खाजगी तह''च्या माध्यमातून.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की एस्सेल फायनान्स बिझनेस लोन लिमिटेड यांनी त्यांच्या नावे कर्जाचे अभिहस्तांकन केल्याने केएमबीएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **रु. 22,17,868/-** च्या वसुलीसाठी **दि. 31.01.2023 आणि दि. 6.12.2022 रोजी** ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्वावरआधारे मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी **रु. 16,00,000/-** एवढी आरक्षित किंमत निश्चित करीत ई-लिलाव आयोजित केला होता. परंतु, बोलीदार नसल्याने तो यशस्वी होऊ शकला नाही. आता सदर अनामत मत्तेची सुरक्षित धनको केएमबीएल यांना **कर्जदार श्री. आशिफ शेख आणि श्रीमती रेहाना आशिफ शेख** यांचेकडून कर्ज खाते क्र. LNPUN00615-160000246 अंतर्गत येणे असलेल्या **दि. 22.02.2023 रोजीनुसार** थकबाकी **रु. 22,54,052/-** (रुपये बावीस लक्ष चौपन्न हजार बावन्न फक्त) अधिक **दि. 23.02.2023 पासून** वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असलेले पुढील व्याज एवढ्या रकमेची वसुली करण्यासाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्वावर **रु. 16,00,000/-** (रुपये सोळा लक्ष फक्त) एवढ्या आरक्षित किमतीस खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेसाठी **रु. 16,00,000/-** (रुपये सोळा लक्ष फक्त) एवढी आरक्षित किंमत लक्षात घेता सर्वसामान्य लोकांमधील इच्छुक खरेदीदारांना कोटक महिंद्रा बँक लि. यांचे नावे पुणे येथे देय असलेल्या प्रस्तावित किमतीच्या 10% एवढ्या रकमेचा डीडी असलेल्या मोहरबंद लिफाफ्यात आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असलेले आपले प्रस्ताव **दि. 13.03.2023 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत** सादर करण्यास आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्री किमतीच्या 10% एवढा प्रस्ताव एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे पुणे येथे देय असलेल्या **''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड''** यांच्या खात्यामध्ये किंवा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड खाते क्र. 06410157020021 आणि आयएफएससी कोड- केकेबीके0000958, शाखा नरिमन पॉईंट मुंबई, ब्रांच कोड 0641 यांचे खात्यामध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे सादर करावा. प्रस्ताव असलेले मोहरबंद लिफाफे बंद होण्याच्या दिनांकाच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी स. 11 वाजता प्रस्ताव सादर करणाऱ्या सर्व व्यक्तींच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. एकाहून अधिक प्रस्ताव प्राप्त झाल्यास प्रस्ताव सादर करणाऱ्या व्यक्तींमध्ये आपसांत बोली प्रक्रिया राबविण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. विक्रीचा प्रस्ताव आणि प्रस्ताव किमतीच्या 10% एवढ्या रकमेचा डीडी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे त्यांच्या कोटक महिंद्रा बँक लि., न्याती युनीट्री, चौथा मजला, येरवडा, पुणे नगर हायवे, पुणे- 411006 येथील कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करावा. कोणत्याही परिस्थितीत प्रस्ताव किमतीच्या 10% एवढ्या रकमेचा डीडी नसलेले प्रस्ताव/लिफाफे ग्राह्य धरण्यात/विचारात घेण्यात येणार नाहीत. केवळ एकच प्रस्ताव प्राप्त झाल्यास तो स्वीकारणे अथवा फेटाळणे हे पूर्णपणे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाच्या अधीन आहे. प्रस्ताव स्वीकृत करण्यात आल्यास संपूर्ण विक्री किमतीच्या भरण्याच्या अटी/कालावधी सर्फेसी अधिनियमामध्ये विहित केल्यानुसार स्वीकृत खरेदीदार आणि प्राधिकृत अधिकारी यांचे दरम्यान एकमताने ठरविण्यात येतील.

ज्ञात बोज्यांसह अचल मालमत्तेचे वर्णन:

सदनिका क्र. 05, तिसरा मजला, बी विंग, गुरुदेव दत्त अपार्टमेंट, नवले हॉस्पिटलजवळ, नऱ्हे, पुणे, महाराष्ट्र, 411041.

अधिक तपशील: सदनिका क्र. 05, तिसरा मजला, बी विंग, गुरुदेव दत्त अपार्टमेंट, नवले हॉस्पिटलजवळ, पुणे, महाराष्ट्र, 411041.

बयाणा रक्कम डीडी च्या माध्यमाने पुणे येथे देय असलेल्या **''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड''** यांच्याकरिता किंवा ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड खाते क्र. 06410157020021 आणि आयएफएससी कोड- KKBK0000958, शाखा- नरीमन पॉईंट मुंबई, शाखा कोड 0641 या खात्यात एनईएफटी/आरटीजीएस च्या माध्यमाने जमा करावा. विक्रीअंतर्गत असलेल्या मत्तांच्या संदर्भातील कोणत्याही खुलाशासाठी/आवश्यकतेसाठी बोलीदार यांचेशी संपर्क साधू शकतातः **श्री. विकाश सिंग (+8669189048), श्री. गुरपाल सिंग (+91 8976898212), श्री. नीलेश एस. देसाई (+91 9822501623) आणि श्री राजेंदर दहिया (+91 8448264515).**

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया केएमबीएल ची वेबसाइट म्हणजे **WWW.KOTAK.COM** येथे किंवा **HTTPS://BANKAUCTIONS.IN/** मध्ये दिलेली लिंक **HTTPS://WWW.KOTAK.COM/BANK-AUCTIONS.HTML** येथे भेट द्यावी.

स्थान: पुणे, दिनांक: 24.02.2023 **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013. CIN क्र.: U67190MH2008PLC187552

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत 05-01-2022 रोजी एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत त्या सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की जिल्हा न्यायदंडाधिकारी, पुणे यांचे दि. 11.11.2022 रोजीच्या आदेशानुसार तहसीलदार यांनी सदर अधिनियमांतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आणि तो दि. 22.02.2023 रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपूर्द केला.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** च्या खाली नमूद रक्कम तसेच 05-01-2022 पासूनचे व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख	ताबा दिनांक
10147522, 10165223, 10181960 & 10642844	**श्री राजेंद्र रामपीत चौहान आणि सौ. काकुली राजेंद्र चौहान**	05-01-2022 रोजी नुसार **रु. 31,01,924/-** (रुपये एकतीस लाख एक हजार नऊशे चोवीस फक्त)	**22.02. 2023 (प्रत्यक्ष ताबा)**

अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन : परिशिष्ट अ : फ्लॅट क्र. 03, मोजमाप 698 चौ. फूट. म्हणजे 64.86 चौ. मीटर दुसऱ्या मजल्यावर, "सागरदीप क्लासिक" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, जमीन संबंधित सर्व्हे क्रमांक 124, हिस्सा क्रमांक 5/7 वर बांधलेले, धायरी, तालुका हवेली, जि. पुणे येथे स्थित.

दिनांक : 22-02-2023
स्थान : पुणे

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

फॉर्म ए
जाहीर उद्घोषणा

(भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरीपणा मंडळ (कॉर्पोरेट व्यक्तींकरिता दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ च्या विनियमन ६ अन्वये)

झी एन्टरटेन्मेंट एन्टरप्राईजेस लिमिटेडच्या धनकोंचे लक्ष वेधण्याकरिता

संबंधित तपशील

१.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव	झी एन्टरटेन्मेंट एन्टरप्राईजेस लिमिटेड
२.	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या स्थापनेचा दिनांक	२५.११.१९८२
३.	प्राधिकरण ज्या अंतर्गत कॉर्पोरेट ऋणकोची स्थापना/नोंदणीकरण झाले	कंपन्यांचे निबंधक - मुंबई
४.	कॉर्पोरेट ऋणकोचा कॉर्पोरेट ओळख क्र./मर्यादित दायित्व ओळख क्र.	L92132MH1982PLC028767
५.	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा आणि प्रमुख कार्यालयाचा (जर असल्यास) पत्ता	१८ वा मजला, ए विंग, मॅरेथॉन फ्युच्युरेक्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र, भारत.
६.	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या संदर्भात दिवाळखोरी सुरू होण्याचा दिनांक	२२.०२.२०२३ महत्त्वपूर्ण टिपाः (i) सीपी(आयबी)२२१/एमबी/२०२२ मध्ये दि. २२.०२.२०२३ रोजीच्या एनसीएलटी मुंबईच्या आदेशानुसार निर्धारित. (ii) लेखी आदेश दि. २३.०२.२०२३ रोजी उपलब्ध करून देण्यात आला.
७.	दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया परिसमाप्तीचा अंदाजित दिनांक	२१.०८.२०२३
८.	अंतरिम ठराव व्यावसायिक म्हणून काम पाहणाऱ्या दिवाळखोरी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणीकरण क्रमांक	संजीव कुमार जलान आयबीबीआय नोंदणीकरण क्रमांकः IBBI/IPA-001/IP-P00640/2020-2021/13053
९.	मंडळाकडे नोंदणीकृत असल्यानुसार, अंतरिम ठराव व्यावसायिकाचा पत्ता आणि ईमेल	**पत्ता:** ऋतुराज अपार्टमेंट, विंग ए, खोली ९/१०, जुहू रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई ४०००५९. **ईमेल:** sanjeev_jalan@yahoo.com
१०.	अंतरिम ठराव व्यावसायिकासह पत्रव्यवहाराकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ईमेल	**पत्ता:** बीडीओ रिस्ट्रक्चरिंग ॲडव्हायजरी एलएलपी, लेव्हल ९, दि रुबी, उत्तर-पश्चिम विंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प), मुंबई ४०००२८, महाराष्ट्र, भारत. **ईमेल:** CIRPZEEL@gmail.com
११.	दावे सादर करण्याचा अंतिम दिनांक	०९.०३.२०२३
१२.	अंतरिम ठराव व्यावसायिकाद्वारे निश्चित केल्यानुसार, कलम २१ च्या उप-कलम (६अ) च्या खंड (ब) अन्वये धनकोचे वर्ग, जर असल्यास.	लागू नाही
१३.	वर्गामध्ये धनकोचा प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून काम करण्याकरिता ठरविण्यात आलेल्या दिवाळखोरी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गामध्ये तीन नावे)	लागू नाही
१४.	(अ) संबंधित अर्ज आणि	**अ) संबंधित अर्ज https://ibbi.gov.in/en/home/downloads येथे उपलब्ध कोणतेही स्पष्टीकरण/वेबसाईट किंवा संबंधित अर्ज वापरण्यास अडचण असल्यास कृपया** CIRPZEEL@gmail.com **येथे लिहा.**
	(ब) अधिकृत प्रतिनिधींचा तपशील उपलब्ध असेल	**लागू नाही**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण यांनी दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी झी एन्टरटेन्मेंट एन्टरप्राईजेस लिमिटेडची कॉर्पोरेट दिवाळखोरी ठराव प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले आहेत. (लेखी आदेश दि. २३.०२.२०२३ रोजी उपलब्ध करून देण्यात आला.)

झी एन्टरटेन्मेंट एन्टरप्राईजेस लिमिटेडच्या धनकोंना याद्वारे त्यांचे दावे पुराव्यासह दि. ०९ मार्च, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी अंतरिम ठराव व्यावसायिक यांच्याकडे नोंद क्र. १० समोर नमूद पत्त्यावर सादर करण्यास सांगण्यात येत आहे. आर्थिक धनको यांनी दाव्याबाबतचे त्यांचे पुराव्यासहीत दावे फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सादर करावे. इतर सर्व धनको त्यांचे दाव्याबाबतचे पुरावे व्यक्तिशः, टपालाद्वारे किंवा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सादर करू शकतात.

दाव्याबाबतचे चुकीचे किंवा दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास दंड ठोठावण्यात येईल.

अंतरिम ठराव व्यावसायिकाचे नावः श्री. संजीव कुमार जलान
अंतरिम ठराव व्यावसायिकाची स्वाक्षरीः सही/-
दिनांकः २३.०२.२३
ठिकाणः मुंबई, भारत

नोकरीविषयक जाहिराती
EXPRESS Careers
दर सोमवार आणि गुरुवारी 'लोकसत्ता' आणि 'इंडियन एक्स्प्रेस'मध्ये
संपर्क - ०२०-६७२४१०००