kotak
Kotak Mahindra Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૨૭ બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુરલા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઈ – ૪૦૦૦૫૧.
(કોર્પોરેટે આઈડેન્ટીટી નં. : L65110MH1985PLC038137)
રીજનલ ઓફીસ : કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., ચોથો માળ, સિધ્ધી વિનાયક કોમ્પલેક્ષ, શીવ રંજની ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૫.

ઈ-હરાજી ક્રમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

આથી, જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા /સહ ઉધારકર્તા /જામીનદાર આપનારને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ અસ્થાયી મિલક્તો મુકરર લેણદારને મોર્ગેજ/ચાર્જ કરેલ જેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ મુકરર લેણદારના અધીકૃત અધીકારીએ લીધેલ છે. તેનું વેચાણ **''જયાં છે ત્યાં છે'', ''જે છે તે છે'' અને ''જેવી છે તેવી છે''** ના ધોરણે કરવામાં આવશે અમારા ઈ–ઓક્સન સર્વિસ પાર્ટનર ના વેબ પોર્ટલ દ્વારા ઓનલાઈન સબમીટ કરવા ઓફર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. મે. સી૧ ઈન્ડીયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ એટલે કે સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નીચે સહી કરનાર દ્વારા **www.c1india.com** મારફતે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદાર(રો) / ગિરવેદાર(રો)ના નામ	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી)	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૧) કિશોર અશોકભાઈ ભટ્ટ (ઉધારકર્તા) ૨) કિરણબેન કિશોરભાઈ ભટ્ટ (સહ–ઉધારકર્તા) **(લોન ખાતા નં. Hf37558440)**	**૨૮.૦૭.૨૦૨૧ રૂા. ૨૦,૮૦,૨૦૯.૯૩ (રૂપિયા વીસ લાખ એંશી હજાર બસ્સો નવ અને ત્રાણું પૈસા ફક્ત)**	ફ્લેટ નં. ૪૦૨, આંગન ગ્રીન સીટી, સફલ રેસીડેન્સી પાસે, મોટા માવાની પાછળ, કાલાવાડ રોડ, રાજકોટ – ૩૬૦૦૦૧. **કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ**	**રૂા. ૧૯,૧૨,૮૯૬/- (રૂા. ઓગણીસ લાખ બાર હજાર આઠસો છન્નુ ફક્ત)**	**બીડની રકમના ૧૦% રૂા.૧,૯૧,૨૯૦/- (રૂા. એક લાખ એકાણું હજાર બસ્સો નેવું ફક્ત)**	**૨૨.૦૩.૨૦૨૩ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ સુધી**

સ્થાવર મિલકતની નિરીક્ષણની તારીખ :	પ્રસ્તાવ / ઈએમડી મોકલવાની છેલ્લી તારીખ :
૧૩.૦૩.૨૦૨૩, સમય : સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ કલાકે	**૨૦.૦૩.૨૦૨૩, બપોરે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**

મહત્વના નિયમો અને વેચાણનીશરતો :-

૧) હરાજી બીડ ડોકયુમેન્ટ અને તેમાં આપેલા વિધી અનુસાર વધારાની શરતો અને નિયમો મુજબ થશે. પ્રસ્તાવકાર અમારી સેલ્સ અને માર્કેટીંગ અને હરાજી સેવા પુરી પાડનાર **મે. સી૧ ઈન્ડીયા લી.** વેબસાઈટ મારફતે જઈ શકે છે એટલે કે **https://www.bankeauctions.com** બીડ દસ્તાવેજ, મુકરર મિલક્ત જે ઈ હરાજીમાં મુકવામાં આવેલ છે. તેની વિગત માટે અને બીડ ફોર્મ જે ઓનલાઈન મોકલવાનું છે.

૨) બધાજ ઈચ્છુક ખરીદનાર/પ્રસ્તાવકારો એ ઉપર દર્શાવેલ વેબ પોર્ટલ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવવા અને યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા બીલકુલ મફત ઉપર મુજબ ઈ હરાજીની તારીખે અને સમયે તેમાં ભાગ લેવા માટે.

૩) કોઈપણ પુછપરછ, માહીતી સહાય, વીધી અને ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ ઈહરાજી માટે, ભાવી પ્રસ્તાવકારોએ **મે. સી૧ ઈન્ડીયા લી.** અમારા ઈ–હરાજી સર્વિસ પાર્ટનર **શ્રી વિનોદ ચૌહાણ મારફતે csd@disposalhub.com, ટેલી નં. : +૯૧ ૭૨૯૧૯૭૧૧૨૪,૨૫,૨૬ મો. નં. : ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧ અને ઈ-મેઈલ આઈડી delhi@c1india.com** અને **support@bankeauctions.com**

૪) અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને માહિતી મુજબ, મિલકતો ઉપર કોઈ બોજો નથી. આમ છતાં ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો મિલક્ત અને દસ્તાવેજો ની ચકાસણી ઉપર દર્શાવેલ મુજબ કરી શકે છે અથવા બીજી કોઈ તારીખ અને સમય અગાઉથી મંજૂરી મેળવીને અને તેઓ તેમની પોતાની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ બીજી બાબતો મિલકતની માલિકી જે ઈ–હરાજીમાં મુકેલ છે તે અને દાવા / હક / દેવા / મિલકતને લાગતા માટે બીડ મોકલતા પહેલા કરી શકે છે. ઈ હરાજીની જાહેરાત કોઈપણ બાહેધરી અથવા કોઈ કેએમબીએલ ની રજુઆત કરતી નથી. મિલકતોનું વેચાણ હાલ અને ભવિષ્યના બોજા સાથે જે જાણમાં /અજાણમાં કેએમબીએલ ના હોય તે સાથે કરવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/મુકરર લેણદાર કોઈપણ સંજોગોમાં ત્રાહીત વ્યક્તીના દાવા/હક/લેણા માટે જવાબદાર રહેશે નહી.

૫) ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકાર / ખરીદદારે વેબપોર્ટલ (**https://www.bankeauctions.com**) મોકલવાના/અપલોડ કરવાનું રહેશે. પેમેન્ટ ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ ની વિગત, ફી પરત ચુકવવા પાત્ર અનામત રકમ ડીપોઝીટ(ઈએમડી) ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ મુકરર મિલકત માટે, **ડીમાંડ ડ્રાફ્ટ** મારફતે **"કોટક મહેન્દ્રા બેંક લીમીટેડ"** રાજકોટ ખાતે ની તરફેણમાં સાથે જાતે એટેસ્ટ કરેલ નકલો પાન કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, રહેઠાણનો પુરાવો, બોર્ડ ઠરાવો કંપનીની બાબતમાં અને સરનામાનો પુરાવો ઉપર દર્શાવેલ મુજબ અથવા તે પહેલા મોકલવાના રહેશે.

ઉધારકર્તા(ઓ) / ગિરવેદાર(રો) / જામીનદાર(રો) જેમને **કાયદેસર ૧૫ દિવસની નોટીસ સરફેસી કાયદાના નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને ૯(૧)** નીચે આપવામાં આવી છે. તેઓએ આ નોટીસની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં અપ ટુ ડેટ વ્યાજ અને ખર્ચા સાથે ઉપર દર્શાવેલ રકમ ની સંપૂર્ણ ચુકવણી કરી દેવી તેમાં ચુક થતા મુકરર અસ્કયામતો ઉપર દર્શાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન વેચાણ કરવામાં આવશે. જો વેચાણ નોટીસની અંગ્રેજી અને સ્થાનીક વર્તમાન પત્ર ની પ્રસિધીમાં કોઈ તફાવત હોય તો અંગ્રેજી વર્તમાનપત્રમાં સ્થાનીક વર્તમાન પત્રની ઉપર આધીપત્ય રાખશે. અને તેને આખર કોપી ગણવામાં આવશે. આ રીતે ગેરસમજ દૂર થશે. જો ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ગિરવેદારો વેચાણ તારીખ પહેલા મુકરર લેણદારને પૂરેપૂરી બાકી રકમ ચુકવી દેશે તો, હરાજી સ્થગિત થવાને પાત્ર છે.

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને અમારી સત્તાવાર વેબસાઈટ **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** ની મુલાકાત લો અથવા અધિકૃત અધિકારી **શ્રી પ્રશાંત સતપુતે @ ૯૭૨૪૪૩૩૯૯૯ / શ્રી અશોક મોટવાણી @ ૯૮૭૩૭૩૭૩૫૧** નો સંપર્ક કરવો. બેંકની ઉપરોક્ત પ્રાદેશીક કચેરી ખાતે.

ખાસ સુચના :– ઈ–હરાજી અમારા સવિસ આપનાર **મે. સી૧ ઈન્ડીયા લી.** મારફતે કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (કેએમબીએલ) વતી પૂર્વ નક્કી તારીખે કરવામાં આવશે. જેમાં પ્રસ્તાવકાર તેમના ઘરેથી / ઓફીસથી / તેમની પસંદગીના સ્થળેથી અનામત કિંમતથી ઉપરના કવોટીંગ કરી શકશે. ઈન્ટરનેટ કનેકટીવીટી અને અન્ય પ્રાસંગીક જરૂરીયાતો પ્રસ્તાવકારોએ પોતાની રીતે પ્રાપ્ત રાખવાની રહેશે. મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે ઈન્ટરનેટ કનેકટીવીટીની નિષ્ફળતા માટે (કોઈપણ કારણસર જે હોય તે)ની સંપુર્ણ જવાબદારી પ્રસ્તાવકારની રહેશે. અને કેએમબીએલકે નેકસઝેન આવા કોઈ પરિબળ સંજોગો માટે જવાબદાર રહેશે નહી. આવી આકસ્મીક પરીસ્થીતીને નિવારવા માટે, પ્રસ્તાવકારોને વિનંતી કે બધી જરૂરી સવગવડો માટે વૈકલ્પીક વ્યવસ્થા કરી રાખે. જેથી આવી પરિસ્થિતિનો તેઓ સામનો કરી શકે અને ઈ–હરાજીમાં સફળતા પૂર્વક ભાગ લઈ શકે. આમ છતાંય, પ્રસ્તાવકારોને વિનંતી કે આવી કોઈ સમસ્યાનો સામનો ના કરવો પડે તે માટે પોતાનું કર્વાટ / તેમનું / તેણીનું બીડ વધારવા માટે છેલ્લી ક્ષણો સુધી રાહ ના જુએ.

તારીખ : ૨૦.૦૨.૨૦૨૩, સ્થળ :રાજકોટ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી.

POONAWALLA
HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, સિરીયલ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધાવા રોડ, પુણે–૪૧૧૦૩૬

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારોએ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ "એમએચએફએલ" હાલ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ "પીએચએફએલ" તરીકે જાણીતી પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકત/તો ગીરો આપીને મિલકત સામે હોમ લોન/લોનોની સવલત(તો) મેળવી છે. તમે પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને આથી તમારી લોન/નો પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વગીકૃત કરવામાં આવી હતી. સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિક્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ બાકી રકમની ચુકવણી માટે તેમના છેલા જાણીતા સરનામાં પર મોકલવામાં આવી હતી, પરંતુ તે બજવણી વગર પરત ફરી હતી. આથી તેની વિગતો તમને વૈકલ્પીક બજવણીના માર્ગે અને તરીકે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે.

દેવાદાર, સહ–દેવાદારો, જામીનદારો, સિક્યોરિટીઝ, બાકી રકમ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને તે મુજબની દાવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ–દેવાદાર, જામીનદાર અને લોનની રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ (રૂા.) માં
૧	કલ્પેનકુમાર પટેલ, મિરાદુબે પટેલ **લોન રકમ : રૂા. ૧૭૭૧૦૦૦/–** **લોન નં. : HF/0222/H/20/100035**	મોજે નવલી, આણંદ, બ્લોક/સવેજ નં. ૯૬૦/૪, જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૭૭૯ ચો.મી. પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૦૬ ચો.મી., પૈકી સબ પ્લોટનં. ૩, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૭૦.૬૧ ચો.મી., રોડ નો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૦.૯૬ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૧.૫૭ ચો.મી., ક્ષેત્રફળ ૧/૧.૪૮ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન અને સબડિસ્ટ્રીક્ટ આણંદ, જિલ્લો આણંદ ખાતેના બિન ખેતીલાયક પ્લોટની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સવેજ નં. ૯૬૦/૩ની મિલકત, દક્ષિણ: રોડ, પુર્વ: પ્લોટ નં.૪, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨	૦૮–ફેબ્રુ–૨૩	**રૂા. ૧૭૮૮૯૯૬.૧૨/–** (રૂપિયા સત્તર લાખ ઇઠયાંશી હજાર નવસો છન્નું અને બાર પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૫.૨૫% પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૨	સોનુસિંહ, રૂચિ સિંહ **લોન રકમ : રૂા. ૧૫૦૦૦૦૦/–** **લોન નં. : HF/0190/H/20/100241**	પ્લોટ નં. ૮૯, સાઇટ મુજબ ૪૪.૫૯ ચો.મી. (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ ૪૪.૫૩ ચો.મી), તેમજ ૧૭.૮૪ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો પરિવાર રેસીડેન્સીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૧, બ્લોક નં. ૧૧૯, (ન્યુ બ્લોક નં. ૧૪૧) હેક્ટર અરે ૧–૦૯–૪૦ ચો.મી., (નવું ક્ષેત્રફળ હેક્ટર અરે–૧–૧૩–૨૦ ચો.મી), મોજે ગામ નાનસદ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૮૨, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૮૮, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૯૦.	૦૮–ફેબ્રુ–૨૩	**રૂા. ૧૫૪૭૯૯૪.૭૬/–** (રૂપિયા પંદર લાખ સુડતાલીસ હજાર નવસો ચોરાણું અને છોત્તેર પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૨.૭૫% પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૩	ભૃગેશ દિનેશભાઇ શાહ, રૂચિત એન્ટરપ્રાઇઝ, શાહ હિનાબેન ભૃગેશ **લોન રકમ : રૂા. ૨૨૦૦૦૦૦/–** **લોન નં. : HL/0104/H/17/100042**	પ્લોટ નં. જે–૧૭, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૫૦૦ ચો.યાર્ડ તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૧ ચો.યાર્ડ, આગમ ૯૯૯૯ તરીકે જાણીતી સ્કીમની, ન્યુ અમાલ્ગમેટેડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૨, રી સર્વે પછી નવો સર્વે નં. ૬૯૭ ની એન.એ જમીન પર બંધાયેલ મોજે સવાડા, તાલકો દસાડા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગર અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ દસાડા ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૦૯–જાન્યુઆરી–૨૩	**રૂા. ૨૨૨૪૦૦૮.૬૬/–** (રૂપિયા બાવીસ લાખ ચોવીસ હજાર આઠ અને છાસઠ પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૩.૦૫% પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ
૪	ભૃગેશ દિનેશભાઇ શાહ, રૂચિત એન્ટરપ્રાઇઝ, શાહ હિનાબેન ભૃગેશ **લોન રકમ : રૂા. ૨૧૦૦૦૦૦/–** **લોન નં. : HL/0104/H/17/100044**	પ્લોટ નં. જે–૧૮, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૫૦૦ ચો.યાર્ડ તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૧ ચો.યાર્ડ, આગમ ૯૯૯૯ તરીકે જાણીતી સ્કીમની, ન્યુ અમાલ્ગમેટેડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૨, રી સર્વે પછી નવો સર્વે નં. ૬૯૭ ની એન.એ જમીન પર બંધાયેલ મોજે સવાડા, તાલકો દસાડા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગર અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ દસાડા ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૦૯–જાન્યુઆરી–૨૩	**રૂા. ૨૧૨૨૯૩૨.૪૨/–** (રૂપિયા એકવીસ લાખ બાવીસ હજાર નવસો બત્રીસ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૩.૦૫% પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ

તમો દેવાદાર/રો અને સહ–દેવાદાર/રો/જામીનદારોને આથી આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ ચડત વ્યાજની ચુકવણી કરવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઓને ટાંચમાં લેવા માટે એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે. નોંધ લેવી કે એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ, તમને આ દરમિયાન અમારી મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને તબદિલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૧.૦૨.૨૦૨૩

પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી
(અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
અધિકૃત અધિકારી

---

kotak

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૧
શાખા : સુર્યા પ્લાઝા, ગુજરાત સમાચારની બાજુમાં, ઉધના દરવાજા, સુરત–૩૯૫૦૦૨

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો (હાર્ડ કોપી) અને (ઓનલાઇન) જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૧૪.૦૩.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય: ૧૫.૦૩.૨૦૨૩, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી
(વેચાણની સમાપ્તિ સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨
(૨૦૦૨ નો નં. ૫૪) સરફૈસી એક્ટ હેઠળ બેંકને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની જાહેર નોટીસ

જત જણાવાનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ**ના કસુરવારો છે અને નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ બાકી છે, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડે તેના અધિકૃત અધિકારી મારફત, સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ ગીરો મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે અને બેંકે તેમના નામ સામે નીચે જણાવેણ મિલકતોનું સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે અને કોઇ ફરિયાદની શરત વગર વેચાણ કરવાનો નિર્ણય લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ **https://kotakbank.auctiontiger.net ઉપર અને ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ** ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

એકાઉન્ટનું નામ દેવાદાર/ગીરવેદાર/ જામીનદારનાં નામ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	ઇએમડી ચુકવણી એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ બિડ વૃદ્ધિની રકમ
૧) મે. અનમોલ ફુડ્ઝ (દેવાદાર), સરનામું : પ્લોટ નંબર ૧–એ, સર્વે નંબર ૧૭૩૯–૧, બ્લોક નંબર ૨૨૭૭, ગુલાબ નીટફેબની સામે, વડોલી માંડવી હાઇવે, ગામ : તડકેશ્વર, તા, માંડવી, જિલ્લો	પ્લોટ નં. ૧–એ, ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૮.૦૦ ચો.મી., તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૫૦૮.૮૧ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૮૬.૮૧ ચો.મી. પ્લોટ વિભાજીત જમીનનો બ્લોક નં. ૨૨૭૭, ક્ષેત્રફળ ૧૨૬૪૭ ચો.મી., ગામ–તડકેશ્વર, તાલુકો–માંડવી, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : બ્લોક નં. ૨૨૭૨, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ નં. ૧–બી, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૨૨૭૩	**રૂા. ૧,૩૧,૯૨,૭૦૪.૫૫/–** ૦૯.૧૨.૨૦૨૧ મુજબ ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે	**એકાઉન્ટ નં. ૦૬૪૧૦૧૨૫૨૭૨૦૦૧ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, નરિમાન પોઇન્ટ શાખા, મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ: KKBK0000958**	**(રેસિડેન્સીયલ મિલકત)** **(આરપી) રૂા. ૧,૦૪,૦૦,૦૦૦/–** **(ઈએમડી) રૂા. ૧૦,૪૦,૦૦૦/–** **(બીઆઈએ) રૂા. ૨૫,૦૦૦/–**

રીઝર્વ કિંમત નો ૧ ટકા ટીડીએસ કાપવામાં આવશે (અહીં ઉપર જણાવેલ રિઝર્વ કિંમત ૧ ટકા ટીડીએસ સિવાયની છે)

સુરત, ૩૯૪૧૭૦, **૨) અલ્પેશ બાબુભાઈ ભુવા (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) સરનામું:** ૧૨૬, આસોપાલવ રો હાઉસ, પટેલ પાર્કની સામે, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત, ૩૯૪૧૮૦

શરતો અને નિયમો: (૧) ઈ–હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે અને કોઇ ફરિયાદ વગર યોજવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ મિલકત/તો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતોના ટાઇટલ અને બોજા તેમજ મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમો અંગે આપમેળે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરી લોવી જોઇએ. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ રીતે કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. **(૨)** બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતોના નિરિક્ષણ અને સ્પષ્ટતાઓ અંગે તેમની જાતે ચકાસણી અને સંતુષ્ટી મેળવવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણ સ્ટેટ રીકવરી મેનેજર– એબીજી ની સલાહ હેઠળ બેંકના ચાલુ દિવસોએ રસ ધરાવતા બીડરોને પરવાનગી આપવામાં આવશે. **(૩)** રસ ધરાવતા બીડરોએ હરાજીની વિગતો અને વેચાણની શરતો અને નિયમો માટે બેંકની સત્તાવાર વેબસાઇટ: https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ની તેમના લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત મુલાકાત લઇ શકે છે. (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ https://kotakbank.auctiontiger.net માં નામ રજીસ્ટર કરનારને વિના મુલ્યે મેળવી શકશે.) રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા ઇએમડી સુરત ખાતે ચુકવવા પાત્ર કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ઓનલાઇન મારફત ચુકવવા પાત્ર રહેશે અને લાગતી વળગતી બેંક શાખામાં જમા કરી શકાશે તેમજ તેની સાથે **૧૪.૦૩.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા તે પહેલા** યોગ્ય રીતે ભરાયેલ અને સહી કરેલ ટેન્ડર ફોર્મની સાથે જોડાણ ૨ એ ૩ જોડવા જરૂરી છે. ટેન્ડર ફોર્મ લાગતી વળગતી બેંક શાખામાંથી મેળવી શકાશે. **(૪)** વેબ પોર્ટલમાં બીડરો દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબપોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો આપવી જરૂરી છે. જેમકે (૧) ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ (૨) પાન કાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા(કેવાયસી) જેમકે મતદાન ઓળખ કાર્ડ/ડ્રાઇવિંગ લાયન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે., (૪) સરનામાના પુરાવા (૫) ટેન્ડરફોર્મ સાથે જોડાયેલ જોડાણ ૨ અને ૩ ની યોગ્ય રીતે ભરાયેલ અને સહી કરેલ નકલ, જેના વગર ઇ–હરાજી ફોર્મ રદ થવાને પાત્ર છે. **(૫)** લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બીડ જમા કરવામાં મદદ ઇચ્છતા અને ઇ–બીડીંગ પ્રક્રિયા અંગે તાલીમ માટે ઇચ્છુક બીડરો **મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકલોલોજી લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), અમદાવાદ: સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી રામ શર્મા, મો. નં.૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮ અને ૬૩૫૧૮૯૬૮૩૩, સંપર્ક નં. ૦૭૯–૬૮૧૩૬૮૩૭/૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૪૪. ઇમેઇલ આઇડી: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net** નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ પર પણ જઇ શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે બેંકના અધિકારીઓની સંપર્ક વિગતો: **કોર્મસિયલ બેંકિંગ કોટક મહિન્દ્રા બેંક: ૮મો માળ, ઇન્ટરનેશનલ બિઝનેશ સેન્ટર, ગૌરવ પથ રોડ, દુમાસ રોડ, પિપલોદ, સુરત–૩૯૫૦૦૭ શ્રી મિતેશ પરમાર, મો. નં. +૯૧ ૯૩૭૪૦૧૭૯૩૧ ઇમેઇલ: mitesh.parmar1@kotak.com** નો ચાલુ દિવસોના ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકાશે. **(૬)** ફક્ત યોગ્ય યુઝર આડી/પાસવર્ડ ધરાવતા અને ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અને ઓનલાઇન મારફત ઇએમડીની ચુકવણીની ખાતરી આપતા ખરીદારો જ ઓનલાઇન હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે હકદાર ગણાશે. **(૭)** જેઇચ્છુક બીડરોએ રીઝર્વ કિંમત કરતા ઉચી બીડ અને **૧૪.૦૩.૨૦૨૩** ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વા ગ્યા પહેલા રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા ઇએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ઓનલાઇન મારફત ખાતરીપુર્વક જમા કરેલ છે તેઓ જ ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે હકદાર ગણાશે. ઉપરોક્ત મિલકતોની ઈ–હરાજી બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર–સે–બિડીંગના માર્ગે ઉપર જણાવેલ નિયત તારીખ અને સમયે જ કરવામાં આવશે. બીડરો મિલકત સામે કોલ બીડ વૃદ્ધિની રકમમાં જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરમાં વધારો કરી શકે છે. ઈ–હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટોમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપ મેળે ૫ મિનિટ વધી જશે (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાને આધિન). ઓનલાઇન હરાજી પુર્ણ થતાં સૌથી ઉચી બીડ (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી જમા કરનાર બીડર) ની સફળ બીડર તરીકે ઘોષણા કરવામાં આવશે અને તેની જાણ ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે કરવામાં આવશે જેઅધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન રહેશે. **(૮)** સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની કિંમતના ભાગ રૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બિડની કિમંતની સ્વીકૃતિના ૪૮ કલાકની અંદર પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને વેચાણની રકમની ૨૫ ટકા રકમ જમા કરવી પડશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણના ૧૫માં દિવસે અથવા એ પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મંજુર કરાયેલ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, બીડર દ્વારા જમા કરાવાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર બીડર મિલકત/રકમના સંબંધમાં કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી. **(૯)** ભાવી લાયક બીડરો ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકેછે. અધિકૃત અધિકારી/ બેંક અથવા મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ કોઇપણ નેટવર્ક સમસ્યાઓ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઈ–હરાજી કાર્યક્રમમાં ભાગ લેવા માટે ટેકનીકલી સુસજ્જ રહેવાની જવાબદારી ઇચ્છુક બીડરની છે. **(૧૦)** ખરીદારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડીશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, વગેરે અને કતોઇપણ સંસ્થાના કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ્સ, ચાર્જિસ, ફી વગેરે ભોગવવાના રહેશે. **(૧૧)** અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો)નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા ઈ–હરાજી મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. **(૧૨)** બીડરોને તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ ની વેબસાઇટ https://kotakbank.auctiontiger.net ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ–હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ છે. **(૧૩)** આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે. **(૧૪)** વેચાણ પ્રમાણપત્ર વેચાણની પુરેપુરી રકમ જમા કર્યા પછી અને સિક્યોર્ડ લેણદારની વેચાણની મંજુરી પછી જારી કરવામાં આવશે. વેચાણ પ્રમાણપત્ર સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે. બીડ જમા કરનાર અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિ સિવાય અન્ય વ્યક્તિના નામે વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવાની કોઇ અરજી માન્ય ગણાશે નહી. **(૧૫)** બીડર દ્વારા એક વખત બીડ જમા કરાયા પછી રદ/પરત લઇ શકાશે નહી, અને બીડર જમા કરાયેલ અંતિમ બીડની કિંમતે મિલકત ખરીદવા માટે બંધાયેલ છે. ઈ– હરાજીની કોઇપણ શરતો અને નિયમોનું બીડર દ્વારા પાલન કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, કસુરવાર બીડર દ્વારા ચુકવાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **(૧૬)** સફળ બીડરની ઘોષણા સંબંધિત અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ અને તમામ બીડરો માટે બાધ્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી સફળ બીડરની ઘોષણા પહેલા કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ સમયે ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા/ ટેન્ડર રદ કરવા સ્વતંત્ર છે. શરતી બીડો અમાન્ય ગણાશે. નોંધ લેવી કે બીડો જમા કર્યા પછી, બીડમાં કોઇપણ ફેરફાર સંબંધિત પત્રવ્યવહાર માન્ય ગણાશે નહી. કોઇપણ સંસ્થાના તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી , વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ્સ, ચાર્જિસ, ફી વગેરે ની ચુકવણી ફક્ત સફળ બીડરની જવાબદારી રહેશે. બીડ(ડો) ની યોગ્યતા માં ઉભા થતાં કોઇપણ વિવાદોના કિસ્સામાં બીડર, બીડરનું પ્રતિનિધિત્વ કર્તા વ્યક્તિની અધિકૃતતાના સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારીનું અર્થઘટન અને નિર્ણય અંતિમ ગણાશે, બેંક વેચાણના કોલ ઓફ કરવાની અને મિલકને બેંક દ્વારા નિર્ધારીત તારીખ અને સમયે એક વખત ફરી વેચાણ પર મુકવાનો હકદાર ગણાશે. કોઇપણ વિવાદ માટે, બીડરોએ ફક્ત લાગતી વળગતી બેંક શાખાના લાગતા વળગતા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જરૂરી છે. **(૧૭)** ખાસ સુચનાઓ: બીડરોએ પોતના હિત માટે છેલી ક્ષણે બીડીંગને ટાળવું જોઇએ. કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગેરા) માટે જવાબદારદ ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને પાવર સપ્લાય બેક–અપ વગેરે જેવી તમામ આવશ્યક ગોઠવણો/વિકલ્પોની તૈયારી રાખવા વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવા વિપરીત સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે.

(વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ : https://kotakbank.auctiontiger.net (મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ) જોવા વિનંતી છે)

આ નોટીસને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨)/ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ કાનુની ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ તરીકે લેવાની રહેશે.

નોંધ: આથી દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને તેમની મિલકતો છોડાવવા માટે આ પ્રકાશનની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજઅંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજઅને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકત/તોનું વેચાણ કરવામાં આવશે. અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૦.૦૨.૨૦૨૩ **સ્થળ : સુરત** **અધિકૃત અધિકારી**

---

homefirst
We'll take you home

હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

CIN : L65990MH2010PLC240703
વેબસાઇટ: homefirstindia.com ફોન : ૧૮૦૦૩૦૦૦૮૪૨૫
ઇમેઇલ : loanfirst@homefirstindia.com

કબજા નોટીસ

સંદર્ભ : સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા – નિયમ (૧) હેઠળ કબજા નોટીસ

જણાવવાનું કે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ તમો/દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસ**ની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમો/દેવાદારો આપેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની પેટા કલમ ૧૩ (૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂા.)	કબજાની તારીખ
1.	અજય સુનિલ વાઘ, લત્તા સુનિલ વાઘ	ફ્લેટ નં. ૧૦૨, શ્રી રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૯૭/એ, પ્લોટ નં. ૧, ૨, ૩, ૪, સબ પ્લોટ નં. ૫, મોજે–સાંકી, તાલુકો–પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭	09-09-2022	7,60,653	19-02-2023
2.	સુધીરામ લલ્લન પ્રસાદ, સરવજીત કુમાર વિશ્વકર્મા	ફ્લેટ નં. ૫૦૧, બિલ્ડીંગ–બી, મારુતીનંદન રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૮૩ થી ૯૨, બંસી પાર્ક, શાહિબા મીલ સામે, જોલ્વા પાટિયા, કાડોદરા–બારડોલી રોડ, જોલ્વા સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫	09-03-2023	10,76,623	19-02-2023

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધેલ છે.

દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્સ્ટ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિક્યોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધિન રહેશે જેપુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે. **સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.**

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૨૧.૦૨.૨૦૨૩

અધિકૃત અધિકારી,
હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

પરિશિષ્ટ –૪ (જુઓ નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ની ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ વાંચીને મળેલી સત્તાની રૂએ **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ રકમો ચુકવવા માટે નીચે જણાવેલ દેવાદોરોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ
(A/c No.) L9001060113890863 **યુનુસમિયા હબિબમિયા માલેક (દેવાદાર) સલિમમિયા હબિબમિયા માલેક (સહ–દેવાદાર) શ્રીમતી હમિદા બિબિ યુનુસમિયા માલેક (સહ–દેવાદાર)**	**૧૦–જુલાઇ–૨૧ રૂા. ૨,૬૨,૩૫૩/– (રૂપિયા બે લાખ બાસઠ હજાર ત્રણસો ત્રેપ્પન પુરા) ૦૭–જુલાઇ–૨૧ મુજબ**	**સીટી સર્વે નં. ૩૭૮૫, દેહગામ નગરપાલિકા સેન્સસ નં. ૨/૪/૪૯, મોજે/તાલુકો/પેટા જિલ્લો દેહગામ, જિલ્લો ગાંદીનગર, ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૧૮.૭૨ ચો.મી., પુર્વ: શકરાભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ: જુબેદાબીબીનું ઘર, ઉત્તર: મેઇન રોડ, દક્ષિણ: રોડ**	**૧૫–ફેબ્રુ–૨૩**
(A/c No.) L9001060717684471 **શ્રી સિદ્ધિવિનાયક સ્ટેશનરી અને સ્પોર્ટસ (દેવાદાર), પ્રિતિબિન યોગેશભાઇ પ્રજાપતિ (સહ–દેવાદાર) પ્રજાપતિ યોગેશભાઇ વનમાળીભાઇ (સહ–દેવાદાર)**	**૦૭–નવેમ્બર–૨૨ રૂા. ૩૦,૧૮,૮૮૩/– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ અઢાર હજાર આઠસો ત્યાંશી પુરા) ૦૫–નવેમ્બર–૨૨ મુજબ**	**મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન શોપ નં. ૪, બિલ્ડીંગ નં. ઇ, સંગીની ગાર્ડનિયા, બ્લુ સ્ટોન સીએનજી પંપ સામે, દાંડી રોડ, કોર્મસીયલ જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૨૯૮ ચો.યાર્ડ**	**૧૫–ફેબ્રુ–૨૩**
(A/c No.) L900106112S374386 **શ્રી સિદ્ધિવિનાયક સ્ટેશનરી અને સ્પોર્ટસ (દેવાદાર), પ્રજાપતિય ગોશેભાઇ વનમાળીભાઇ (સહ–દેવાદાર) પ્રિતિબેન યોગેશભાઇ પ્રજાપતિ (સહ–દેવાદાર)**	**૦૭–નવેમ્બર–૨૨ રૂા. ૪,૬૯,૩૯૨/– (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર ત્રણસો બાણું પુરા) ૦૫–નવેમ્બર–૨૨ મુજબ**	**શોપ નં. ૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૭/૧/એ, બ્લોક નં. ૧૫૧/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૪૨, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૨૮/એ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૧, પહેલો માળ, સંગીની ગાર્ડનીયા, બિલ્ડીંગ નં. [, દાંડી રોડ, મોજે–જહાંગીરાબાદ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૨૯૮ ચો.ફુટ**	**૧૫–ફેબ્રુ–૨૩**
(A/c No.) L9001061121562689 **પટેલ ખાંડુભાઇ નાનુભાઇ (દેવાદાર), પટેલ ખાંડુભાઇ નાનુભાઇ, ગીતાબેન ખાંડુભાઇ પટેલ (સહ–દેવાદાર)**	**૦૭–નવેમ્બર–૨૨ રૂા. ૧,૬૦,૯૬૬/– (રૂપિયા એક લાખ સાહીઠ હજાર નવસો છાસઠ પુરા) ૦૫–નવેમ્બર–૨૨ મુજબ**	**ગામતલ અન રજીસ્ટર્ડ એચ નં. ૪૦૬, પટેલ ફળિયા, અંબા માતા મંદિર પાસે, ઊંબેર લુંબા જિલલો સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૬૪ ચો.યાર્ડ**	**૧૫–ફેબ્રુ–૨૩**
(A/c No.) L9001060118157405 **પટેલ ખાંડુભાઇ નાનુભાઇ તેના પ્રોપરાયચર પટેલ ખાંડુભાઇ નાનુભાઇ , પટેલ ખાંડુભાઇ નાનુભાઇ (સહ–દેવાદાર), ગીતાબેન ખાંડુભાઇ પટેલ (સહ–દેવાદાર)**	**૦૭–નવેમ્બર–૨૨ રૂા. ૧૭,૩૭,૩૫૧/– (રૂપિયા સત્તર લાખ સાડત્રીસ હજાર ત્રણસો એકાવન પુરા) ૦૫–નવેમ્બર–૨૨ મુજબ**	**બી નં. ૩૩૩, હાઉસ નં. ૪૦૬, પટેલ ફળિયું, ઊંબેર, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૫૭૬ ચો.ફુટ પુર્વ: વિરેનકુમાર ગિરિશભાઇ પટેલનું ઘર, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: ધનજીભાઇ ગાંડાભાઇ પટેલનું ઘર, દક્ષિણ: સોમાભાઇ સુખાભાઇ પટેલનુ ઘર**	**૧૫–ફેબ્રુ–૨૩**
(A/c No.) L9001060115867609 **કાનિયાથ સુમન મણી (દેવાદાર) સરસ્વતી કે એમ (સહ–દેવાદાર)**	**૧૧–નવેમ્બર–૨૨ રૂા. ૧૦,૮૪,૩૧૧/– (રૂપિયા દસ લાખ ચૌર્યાશી હજાર ત્રણસો અગિયાર પુરા) ૧૦–નવેમ્બર–૨૨ મુજબ**	**મ્યુનિસપલ કોર્પોરેશન પ્લોટ નં. ૮૪૪, ૮૪૫, એ પ્રિયંકા ગ્રીન પાર્ક સોસાયટી, જીયાવ ભુદિયા રોડ, ભેસ્તાણ, સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૪૮ ચો.યાર્ડ**	**૧૫–ફેબ્રુ–૨૩**
(A/c No.) L9001061124543331 **કાનિયાથ સુમન મણી (દેવાદાર) સરસ્વતી કે એમ (સહ–દેવાદાર)**	**૧૧–નવેમ્બર–૨૨ રૂા. ૨,૪૨,૫૫૩/– (રૂપિયા બે લાખ બેતાલીસ હજાર પાંચસો ત્રેપ્પન પુરા) ૧૦–નવેમ્બર–૨૨ મુજબ**	**૮૪૪, ૮૪૫, એ પ્રિયંકા ગ્રીન પાર્ક સોસાયટી, જીયાવ ભુદિયા રોડ, ભેસ્તાણ, સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૪૮ ચો.યાર્ડ**	**૧૫–ફેબ્રુ–૨૩**
(A/c No.) L9001060718787772 **રાજવીર ભજિયા હાઉસ (દેવાદાર), જ્યેશ કિશોરચંદ્ર પરમાર (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી જીજ્ઞાબેન કમલેશભાઇ શેઠ (સહ–દેવાદાર)**	**૧૧–નવેમ્બર–૨૨ રૂા. ૩૮,૪૩,૨૭૪/– (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ તેતાલીસ હજાર બસ્સો ચુંમોત્તેર પુરા) ૧૦–નવેમ્બર–૨૨ મુજબ**	**ફ્રીહોલ્ડ મ્યુન્સિપલ લીમીટ મેટ્રો અને અર્બન સીટી સર્વે નં. ૨૭૩, રાજવીર ભજિયા સ્ટેશન રોડ મેઇન બજાર, આંબેડકર ચોક પાસે, સુરેન્દ્રનગર, ચોટિલા, ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**	**૧૫–ફેબ્રુ–૨૩**
(A/c No.) L9001061124273631 **રાજવીર ભજિયા હાઉસ (દેવાદાર), જ્યેશ કિશોરચંદ્ર પરમાર (સહ–દેવાદાર) શ્રીમતી જીજ્ઞા કમલેશભાઇ શેઠ (સહ–દેવાદાર)**	**૧૧–નવેમ્બર–૨૨ રૂા. ૩,૭૧,૧૯૩/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઈકોત્તેર હજાર એકસો ત્રાણું પુરા) ૧૦–નવેમ્બર–૨૨ મુજબ**	**સ્ટેશન રોડ , થાનગઢ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ૩૬૩૫૩૦ ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**	**૧૫–ફેબ્રુ–૨૩**
(A/c No.) L9001061121204797 **રાજવીર ભજિયા હાઉસ (દેવાદાર), શેઠ કમલેશભાઇ કિશોરભાઇ (સહ–દેવાદાર) જ્યેશ કિશોરચંદ્ર પરમાર (સહ–દેવાદાર) શ્રીમતી જીજ્ઞા કમલેસભાઇ શેઠ (સહ–દેવાદાર)**	**૧૧–નવેમ્બર–૨૨ રૂા. ૩,૩૮,૦૮૨/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ આડત્રીસ હજાર બ્યાંશી પુરા) ૧૦–નવેમ્બર–૨૨ મુજબ**	**મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન સીટી સર્વે નં. ૨૭૩, રાજવીર ભજિયા સ્ટેશન રોડ, મેઇન બજાર, શ્રી આંબેડકર ચોક પાસે, સુરેન્દ્રનગર, ચોટિલા, ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**	**૧૫–ફેબ્રુ–૨૩**
(A/c No.) L9001060714027800 **શેઠ કમલેશભાઇ કિશોરભાઇ (દેવાદાર), જીજ્ઞાબેન કમલેશભાઇ શેઠ (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી સરોજબેન કિશોરભાઇ પરમાર (સહ–દેવાદાર), જ્યેશ કિશોરચંદ્ર પરમાર (સહ–દેવાદાર) શ્રીમતી સોનલબેન જ્યેશભાઇ પરમાર (સહ–દેવાદાર)**	**૧૧–નવેમ્બર–૨૨ રૂા. ૨૧,૩૯,૧૦૪/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર એકસો ચાર પુરા) ૧૦–નવેમ્બર–૨૨ મુજબ**	**સર્વે નં. ૮૧૧, લેખ નં. ૧૫૩, થાનગઢ, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૧૨૬.૫૨ ચો.મી. પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ફકિર કરિમભાઇની મિલકત, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: રોડ**	**૧૫–ફેબ્રુ–૨૩**
(A/c No.) L9001061124293882 **શેઠ કમલેશભાઇ કિશોરભાઇ (દેવાદાર), જીજ્ઞાબેન કમલેશભાઇ શેઠ (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી સરોજબેન કિશોરભાઇ પરમાર (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી સોનલબેન જ્યેશભાઇ પરમાર (સહ–દેવાદાર), જ્યેશ કિશોરચંદ્ર પરમાર (સહ–દેવાદાર)**	**૧૧–નવેમ્બર–૨૨ રૂા. ૪,૪૫,૦૩૧/– (રૂપિયા ચાર લાખ પીસ્તાલીસ હજાર એકત્રીસ પુરા) ૧૦–નવેમ્બર–૨૨ મુજબ**	**પરસુરામ પોટ્રી પાસે, થાનગઢ, ચોટિલા, રેલ્વે સ્ટેશન સામે, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત –૩૬૩૫૩૦ ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૧૫૧.૩૨ ચો.ફુટ**	**૧૫–ફેબ્રુ–૨૩**
(A/c No.) L9001060120107068 **આર કે ક્રિએશન (દેવાદાર), દાનિશ મુન્નુ ખાન (સહ–દેવાદાર) શ્રીમતી કામિની બીબી (સહ–દેવાદાર)**	**૧૧–નવેમ્બર–૨૨ રૂા. ૨૩,૬૩,૬૭૨/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ત્રેસઠ હજાર છસ્સો બોતેર પુરા) ૧૦–નવેમ્બર–૨૨ મુજબ**	**(મિલકત ૧) મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન શોપ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, રાજવી કોમ્પલેક્ષ, એપરલ પાર્ક સુડા હાઉસિંગ પ્રોજક્ટ પાસે, સેકટર ૩, સુરત, પલસાણા, ગુજરાત ક્ષેત્રફળ ૮૫૭ ચો.ફુટ (મિલકત ૨) મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન શોપ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, રાજવી કોમ્પલેક્ષ, એપરલ પાર્ક સુડા હાઉસિંગ પ્રોજેક્ટ, સેક્ટર ૩ પાસે, પલસાણા, ગુજરાત ક્ષેત્રફળ ૯૩૭ ચો.ફુટ ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**	**૧૫–ફેબ્રુ–૨૩**
(A/c No.) L9001060115525032 **સંજય જયસુખભાઇ પ્રજાપતિ/નલિયાપારા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) , શ્રીમતી નલિયાપારા નયનાબેન સંજયભાઇ (સહ–દેવાદાર)**	**૨૩–એપ્રિલ–૨૧ રૂા. ૧૭,૨૩,૦૩૫/– (રૂપિયા સત્તર લાખ ત્રેવીસ હજાર પાંત્રીસ પુરા) ૨૧–એપ્રિલ–૨૧ મુજબ**	**શોપ નં ૧૮, લોઅર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કમલા એસ્ટેટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૨–બી પૈકી, સબ પ્લોટનં. ૫૨/બી/૧ અને સર્વે નં .૩૬૯, સીટી સર્વે નં. ૧૬૨૩ થી ૧૬૫૨, વોર્ડ કતારગામ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૨૪.૮૧ ચો.મી. તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો. પુર્વ: શોપ નં. ૧૯, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૧૭, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૬, દક્ષિણ: રોડ**	**૧૬–ફેબ્રુ–૨૩**
(A/c No.) L9001060100083743 **ચરણદાસ પુરન કાથરે (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી સંગીતાબેન ચરણદાસ (સહ–દેવાદાર)**	**૨૩–એપ્રિલ–૨૧ રૂા. ૮,૩૪,૪૮૪/– (રૂપિયા આઠ લાખ ચોત્રીસ હજાર ચારસો ચૌર્યાશી પુરા) ૦૨–એપ્રિલ–૨૧ મુજબ**	**શોપ નં. ૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સર્વે નં. ૪૯૪૦ થી ૫૦૯૨ પૈકી ,પ્લોટનં. ૧૫, વોર્ડ નં. ૭, ગોડ ગિફ્ટ એપાર્ટમેન્ટ, રેલવે સ્ટેશન પાસે, એલ.એચ રોડ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૨૮ ચો.ફુટ તેમજ ૦.૭૮ ચો.મી. ન વહેચાયેલ હિસ્સો. પુર્વ: શોપનં. ૫, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૩, ઉત્તર: પેસેજ, દક્ષિણ: રેલવે યાર્ડ**	**૧૬–ફેબ્રુ–૨૩**
(A/c No.) L9001060100032793 & L9001060814354138 **મનિષભાઇ બાબુભાઇ સાવલિયા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી રિનાબેન મગનલાલ લાખાણી (સહ–દેવાદાર), જ્યેશભાઇ ભગુભાઇ સાવલિયા (સહ–દેવાદાર)**	**૩૧–મે–૨૧ રૂા. ૧૩,૧૩,૪૫૪/– (રૂપિયા તેર લાખ તેર હજાર ચારસો ચોપ્પન પુરા) અને રૂા. ૫,૪૬,૧૭૮/– (રૂપિયા પાંચ લાખ છેતાલીસ હજાર એકસો ઈઠોત્તેર પુરા) ૨૯–મે–૨૧ મુજબ**	**સર્વે નં. ૨૮૬, ગામ અને તાલુકો ભેસાણ, જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાતખાતેની રેસીડન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફિક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૨૧૯.૯૦ ચો.મી. પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: હિરાભાઇ થુમારની રેસીડન્સીયલ મિલકત અને અન્ય, ઉત્તર: લલિતભાઇ મોહનભાઇ રૂ પરેલિયાની રેસીડેન્સીયલ મિલકત અને અન્ય, દક્ષિણ: ભરતભાઇ મંજીભાઇ મોડસિયાની રેસીડેન્સીયલ મિલકત.**	**૧૬–ફેબ્રુ–૨૩**

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોનાં રોજ જણાવેલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કાયદા) ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચન હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

"સિક્યોર્ડ એસેટને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનાં કોઇપણ સોદા **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** નાં ઉપરનાં કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૨૩
સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ