केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

एआरएम- I शाखा मुंबई : ३७, क्षमालया, पाटकर हॉल समोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकर्सी मार्ग, मुंबई-४०००२०.

ईमेल-cb6289@canarabank.com, दूर. क्र. ०२२-२२६५११२८/२९, वेब-www.canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींसह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कॅनरा बँकच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील स्थावर मिळकती **मे. निव एंटरप्राईजेस, बी ४०२, गुरुकुल टॉवर, जयवंत सावंत रोड, दहिसर (पश्चिम), मुंबई - ४०००६८** प्रस्तावित द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर **श्री. प्रदीप हरिजीवन तलाठी आणि त्यांचे हमीदार श्री. हेमंत एच. तलाठी आणि सौ. मोना पी. तलाठी** यांच्याकडून **कॅनरा बँकेच्या एआरएम II ब्रांच**ला येणे थकीत असलेल्या **रु. २,२७,०३,५४९.०१/- (३१.०८.२०२२ रोजीस अधिक ०१.०९.२०२२ पासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभार)** च्या वसुलीसाठी ०६.०३.२०२३ रोजी **'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे'** तत्त्वाने विकल्या जातील.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
१.	श्री. प्रदीप एच. तलाठी आणि श्री. हेमंत एच. तलाठी यांच्या नावे फ्लॅट क्र. १०३, इमारत क्र. १५, एवेन्यु जे रुस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी, नारंगी बायपास रोड, व्हिवा कॉलेज जवळ, गाव डोंगरे, विरार (प), जि. ठाणे (महा).	रु. ३७,१९,०००/-	रु. ३,७१,९००/-
२.	श्री. प्रदीप एच. तलाठी आणि श्री. हेमंत एच. तलाठी यांच्या नावे फ्लॅट क्र. १०४, इमारत क्र. १५, एवेन्यु जे रुस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी, नारंगी बायपास रोड, व्हिवा कॉलेज जवळ, गाव डोंगरे, विरार (प), जि. ठाणे (महा).	रु. ३७,१९,०००/-	रु. ३,१७,९००/-

इसारा अनामत रक्कम **२८.०२.२०२३ रोजी सायं. ५. वाजता** किंवा त्यापूर्वी भरावी.
इअरचे तपशील आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरवठादाराकडे **२८.०२.२०२३ रोजी सायं. ५.०० रोजी** किंवा त्यापूर्वी जमा करावेत. **२८.०२.२०२३** रोजी **सायं. ०५.०० वा.** पर्यंत बँकेला दस्तावेज जमा करू शकता.
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ वेळ ठरवून मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख **२७.०२.२०२३.**
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये पुरविण्यात आलेल्या लिंक 'ई-ऑक्शन'ला पाहावे किंवा **श्री. परितोष कुमार, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम II शाखा, मुंबई (दू.क्र. ०२२ - २२६५११२८/२९/ मोबा. क्र. ८८२८३२८२९७) किंवा श्री. सुमित कुमार (मोबा. क्र. ९३४५३३२३२३) ईमेल आयडी : cb6289@canarabank.com.** येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत किंवा सर्व्हिस प्रोव्हायडर **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेज-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा. पिन-१२२०१५ संपर्क व्यक्ती :- श्री हरेश गोवडा, मोबा. क्र. ९५९४५९७५५५ (संपर्क क्र. +९१ १२४ ४३०२०२०/ २१/२२/२३/२४, support@bankeauctions.com,hareesh.gowda@c1india.com.**

सही/-
दिनांक : ०२.०२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई — **कॅनरा बँक, एआरएम-II शाखा,**

सार्वजनिक सूचना

खाली स्वाक्षरी केलेले हे खोली क्रमांक १३, पाहिला मजला, फारूक मॅन्शन, प्लॉट क्रमांक १८, ई जी एस लेन, परेल, मुंबई १२ चे घरमालक आहेत आणि एक श्रीमती अॅलीस सिक्वोरीयाची मुदत संपली आहे. तिचे दोन मुलगेही कालबाह्य झाले. सदर खोली क्र. १३ विनावापर व कुलूपबंद होती व त्यामुळे अतिक्रमण होऊ नये म्हणून घरमालकांनी कुलूप लावले असून सन २०१० पासून सदर खोली घरमालकांच्या कुलूप व चावीखाली आहे. अधोस्वाक्षरीने संबंधित पोलिस ठाण्यालाही याबाबत कळवले आहे.

सदर खोली जमीन मालक असल्याने खाली स्वाक्षरी केलेल्यांच्या ताब्यात आहे. दिवंगत श्रीमती अॅलीस सिक्वोरीया चे वारस असल्याचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने किंवा त्या खोलीत कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर मृत भाडेकरू किंवा त्याच्याशी संबंध दर्शविणाऱ्या कागदपत्रांच्या सर्व पुराव्यासह त्यांचा/तिचा/त्यांच्या दावा लिखित स्वरूपात दाखल करावा. या सूचनेच्या प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत उक्त खोलीत त्यांचा/तिचा/त्यांच्या हक्काचा किंवा हक्काचा दावा केला जाईल, असे न केल्यास, कोणताही दावा मान्य केला जाणार नाही किंवा कोणताही दावा माफ केला गेला आहे असे मानले जाईल आणि अधोस्वाक्षरीने सदर खोलीचा व्यवहार करावा.

तारीख:- ४ फेब्रुवारी २०२३

सही/-
हाजी इस्माईल हाजी एसा आणि इतर
५३ /५५ एस्र्काइन रोड,
नल बाजार, मुंबई- ४०० ००३

---

kotak Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी - ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिनकोड - ४०० ०५१.
शाखा कार्यालय : कोटक इन्फीनिटी, इन्फीनिटी पार्क, झोन-२, ४ था मजला, बिल्डींग क्र. २१, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड पूर्व, मुंबई ४०० ०९७

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, २००२ च्या नियम ८ (५) सहवाचन नियम ९(१) च्या तरतुदींअंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस व विशेषत: कर्जदार व हमीदार यांना देण्यात येते की, प्रतिभूत धनको यांना खालील विवरणीत स्थावर मलामत्ता गहाण/ प्रभारित ठेवण्यात आली आहे व कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे कर्जाचे अभिहस्तांकन करून **दि. २६.०५.२०२२** रोजी कोटक महिंद्रा बँक लि. (केएमबीएल) यांच्याद्वारे नावे असलेल्या मालमत्तेची जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर **दि. २८.०२.२०२३ रोजी दु. १२.०० ते १.००** दरम्यान ५ मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह करण्यात येईल व वसुली **रु. १०,३६,९६,८०१/- (रु. दहा करोड छत्तीस लाख शहाण्णव हजार आठशे एक मात्र) दि. ०१.०२.२०२३ रोजी पुढील लागू व्याज यांच्या पूर्ततेसह कर्ज खाते क्र. १५७८८३१२, १५७८८२७३ व १५७८८२२०,** अंतर्गत कोटक महिंद्रा बँक लि. यांच्या प्रतिभूत धनको यांना श्री. जगदिश बंसीलाल खुराना, श्रीम. सुचेता जगदिश खुराना, सुचेता खुराना व पुर्ती रेंट - ए - कार अॅन्ड लॉजिस्टीक्स प्रा. लि. व त्यांचे संचालक श्री. जगदिश बंसीलाल खुराना व श्रीम. सुचेता जगदिश खुराना, सुचेता खुराना यांना देण्यात आली आहे. राखीव मूल्य रु. २,००,००,०००/- (रु. दोन करोड मात्र) व इसारा रक्कम ठेव रु. २०,००,०००/- (रु. वीस लाख मात्र) व इरठे व केवायसी सादरीकरणाची अंतिम तारीख दि. २७.०२.२०२३ रोजी सायं. ६.०० पर्यंत (भाप्रवे) आहे.

मालमत्तेचे विवरण : टपाली पत्ता : फ्लॅट क्र. १७०२, १७ वा मजला, ए विंग, स्वीट होम सीएचएस, एसव्हीपी नगर, प्लॉट क्र. २४, म्हाडा, वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०५३.

अधिक विवरण खालीलप्रमाणे : सर्व तो भाग व भूखंड असलेली मालमत्ता धारक फ्लॅट क्र. १७०२ (तसेच फ्लॅट क्र. ३० म्हणून ज्ञात सोसायटी अहवाल अनुसार), १७ वा मजला, मोजमापित १०१० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, ए विंग, बिल्डींग स्वीट होम को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात (नोंदणीकरण क्र. बीओएम/हा./म्हाडा/हा.(टीसी)७७२७/१९९३-९४), प्लॉट क्र. २४, आरडीपी ४, एसव्हीपी नगर, वर्सोवा म्हाडा लेयाउट अंधेरी (प), मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०५३ येथील आवंटित शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७७ दि. ०२.१२.२००२ अनुसार. कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. आम जनतेस वा कर्जदार विशेषत: यांना सूचना देण्यात येते की, लिलाव अनुसूची अनुसार प्रायव्हेट ट्रीटी मार्फत विक्री करण्यास सुरक्षा अधिकारी हे प्रतिभूत धनको म्हणून करू शकतात. कोणत्याही स्पष्टीकरणाकरिता/ आवश्क संबंधित मालमत्तेकरिता विक्री अंतर्गत बोलीदारांनी **श्री. अलिफ मोभानी (+९१ ९०८२२००९८८), श्री. उदयकुमार शेट्टी (+९१ ९९२०३३९७७२), कु. ब्रह्मी चित्तूर (+९१ ९८१९६९६०२४), श्री. अग्नेल पिल्लाई (+९१ ८९७६९२९६८५) व श्री. राजेंद्र दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५)** वर संपर्क साधावा.

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया वेबसाइट https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html वर दिलेली लिंक पाहा व कोटक महिंद्रा बँक वेबसाइट www.kotak.com d/dm https://bankauctions.in वर प्रदानित आहे.

ठिकाण : मुंबई , दिनांक : ०४.०२.२०२३ — प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

The spirit of Mumbai is now 94 years old!

www.freepressjournal.in

''फॉर्म क्रमांक युआरसी-२

कंपनी कायदा, २०१३ च्या नुसार XXI च्या भाग I अंतर्गत नोंदणीबद्दल सूचना देणारी जाहिरात कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीसाठी अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४ (१) नुसार १ याद्वारे नोटीस दिली जाते की कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उप-कलम (२) च्या अनुषंगाने, पंधरा दिवसांनंतर, परंतु कंपनीच्या निबंधकाकडे तीस दिवसांची मुदत संपण्यापूर्वी अर्ज करण्याचा प्रस्ताव आहे. मुंबई की मेसर्स सोनम बिल्डर्स ही भागीदारी फर्म कंपनी कायदा २०१३ च्यानुसार XXI च्या भाग १ अंतर्गत शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणीकृत असू शकते.

२. कंपनीचे मुख्य उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे आहेत: -
लँड डेव्हलपर्स, बिल्डर्स आणि सिव्हिल कन्स्ट्रक्शन कामाचे कंत्राटदार म्हणून व्यवसाय आणि गृहनिर्माण संस्था आणि विक्री, निवासी, व्यावसायिक, औद्योगिक जमीन/प्लॉट/फ्लॅट्स/गाला इत्यादींची खरेदी किंवा प्रोत्साहन.

३. प्रस्तावित कंपनीच्या मसुदा मेमोरँडम आणि असोसिएशनच्या लेखांची प्रत मिठालाल जैन बंगलो, पहिला मजला, न्यू गोल्डन नेस्ट XXI, १०० फूट रोड, भाईंदर (पूर्व), ठाणे ४०१ १०५ येथील कार्यालयात तपासली जाऊ शकते.

४. सूचना याद्वारे दिले जाते की या अर्जावर आक्षेप घेणारी कोणतीही व्यक्ती आपली हरकत केंद्रीय नोंदणी केंद्र (सी आर सी), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आय आय सी ए), प्लॉट क्र. ६,७,८, सेक्टर ५, आय एम टी मानेसर जिल्हा गुडगाव (हरियाणा), पिन कोड-१२२०५० येथील रजिस्ट्रारला ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून एकवीस दिवसांच्या आत, कंपनीला त्याच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रतसह लेखी कळवू शकते.

दिनांक ४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी

अर्जदाराचे नाव
१. मिठालाल जैन
२. भरत मिठालाल जैन''.

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्व जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझा अशील प्लॉट क्रमांक सी -५, दालिया इंडस्ट्रियल इस्टेट न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८ येथे असलेल्या अभिषेक परिसर सहकारी सोसायटी लि.च्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावर युनिट क्रमांक १०५ चा मालक आहे. , (यापुढे ''उक्त मालमत्ता'' म्हणून संदर्भित) ही मालमत्ता विकू इच्छूक आहे आणि असे आढळले की त्याच्याकडे उक्त मालमत्तेच्या संबंधात खालील मूळ शीर्षक दस्तऐवज नाहीत, जे खालीलप्रमाणे आहेत:

१) श्री अरविंद आर. शहा यांच्या बाजूने१९९५ मध्ये जारी केलेले वाटप पत्र. श्री आणि.

२) श्री अरविंद आर. शाह आणि मेसर्स पटेल मिनरल्सने यांच्यात दिनांक १४.११.२००२ रोजीचा करार (यापुढे ''हरवलेले दस्तऐवज'' म्हणून संदर्भित)

हरवलेल्या/गहाळ झालेल्या दस्तऐवजाच्या आधारे कोणाशीही व्यवहार करू नयेत किंवा कोणाशीही व्यवहार करू नयेत, यासाठी सर्व व्यक्ती/यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते. जर कोणी आधीच केले असेल किंवा केले असेल तर कृपया खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर १४ दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवा अन्यथा अशा गहाळ कागदपत्रांच्या आधारे तयार/हस्तांतरित केलेले कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही अधिकार माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल. सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी आणि उक्त मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्याच्या विरुद्ध कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने १४ च्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना त्याच्या कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरुपात माहिती देणे आवश्यक आहे. इथल्या तारखेपासून काही दिवस नाहीतर वाटाघाटी पूर्ण केल्या जातील आणि अशा दाव्याचा किंवा व्याजाचा कोणताही संदर्भ न घेता सदर मालमत्तेची विक्री, हस्तांतरण आणि/किंवा असाइनमेंट पूर्ण केले जाईल आणि ते सर्वांसाठी माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल.

सही/-
अधिवक्ता तेजस कीर्ती दोषी (०२२-२४३६५५७७)
बी-४०४, बी विंग, जय हनुमान नगर,
कामगार स्टेडियमसमोर, सेनापती बापट मार्ग,
मुंबई ४०००२८.

ठिकाण: मुंबई **तारीख: ०४ , फेब्रुवारी २०२३.**

Fullerton Grihashakti *Iraada hai toh Raasta hai*

फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : मजला ५ आणि ६, बी- विंग, सुप्रिम आयटी पार्क, सुप्रिम सिटी, पवई, मुंबई - ४०० ०७६.
नोंदणी कार्यालय : मेघ टॉवर्स, मजला ३, जुना क्र. ३०७, नवीन क्र. १६५, पूनामल्ली हाय रोड, मदुरावोयल, चेन्नई- ६०० ०९५.

कब्जा सूचना स्थावर मिळकतीकरिता (जोडपत्र IV) नियम-8(1)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे **फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**, हाऊसिंग फायनान्स कंपनी (नॅशनल हाऊसिंग बँक (पूर्णत: आरबीआयद्वारे मालकीची) सह नोंदणीकृत) (यानंतर **'एफआयएचएफसीएल'** असा उल्लेख) ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय **मेघ टॉवर्स, ३ रा मजला, जुना क्र. ३०७, नवीन क्र. १६५, पुनमली हाय रोड, मधुरावोयल, चेन्नई तमिळनाडू-६०० ०९५.** इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफफायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२(५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये खालील तारखेस **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार (खालील नमूद नावे व पत्ता) यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम व त्यावरील व्याज इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा **ताबा** कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी** लिमिटेडच्या नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव च्यासह कर्ज खाते क्र.	तारण मिळकतीचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	प्रत्यक्ष कब्जा तारीख
१.	**लॅन: ६०१९०७२१०२४६०६२** **(१) श्री. निखिल प्रमोद घाटकर,** पू. प्रमोद मोतीराम घाटकर, **(२) श्रीम. तृप्ती एन घाटकर,** निखिल प्रमोद घाटकर यांची पत्नी, **(३) मे. व्यंकटेश मशिन्स,** प्रोप्रायटर निखिल प्रमोद घाटकर मार्फत, **(४) प्रमोद मेडिकल अँड जनरल स्टोअर,** प्रोप्रायटर तृप्ती प्रमोद घाटकर मार्फत. **पत्ता १ :** शिवम विहार ए विंग फ्लॅट क्र. ४०२, आंबेठाण चाकण रोड, आंबेठाण चाकण, महाराष्ट्र -४१०५०१, **पत्ता २:** फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बॅलार्ड आयकॉन, स. क्र. २२, हि. क्र. १/२ आणि २/१ आणि ३/१ आणि ४/१/१ बावधन खुर्द, ता. हवेली, जि: पुणे-४११०१६. **पत्ता ३:** ४ए-क्र.-२८, नावेकरवाडी आळंदी फाटा, गंधर्व हॉटेल समोर, चाकण, ता. खेड, पुणे - ४१०५०१. **पत्ता ४:** दुकान क्र. ५, तळमजला, साई श्रद्धा बिल्डिंग, नावेकरवाडी रोड, चाकण, पुणे-४१०५०१.	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, बॅलार्ड आयकॉन, स. क्र. २२, हिस्सा क्र. १/२ आणि २/१ आणि ३/१ आणि ४/१/१ बावधन खुर्द, ता-हवेली, जि. पुणे-४११०१६.	**दिनांक:** १८.०१.२०२० रु. ७६,७७,११९/- (रु. शहात्तर लाख सत्याहत्तर हजार एकशे एकोणीस मात्र) सह १८.०१.२०२० रोजीस व्याज	**०१.०२.२०२३ (प्रत्यक्ष कब्जा)**

सही/-
ठिकाण : पुणे — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०४.०२.२०२३ — **फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

फॉर्म क्रमांक १६

नोटिसचे स्वरूप, शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी दावे किंवा हरकती आणि सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील मृत सदस्याचे हित जपणे .

उपविधी क्र. ३५ अन्वये

सूचना

श्री. लालचंद आशाराम उपाध्याय, दत्त सदन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या इमारतीत तळमजल्यावर, दुकान क्रमांक १ चे मालक होते, त्यांचा पत्ता ७९, कापड बाजार रोड, माहीम, मुंबई-४०० ०१६ होता आणि एक प्रामाणिक सदस्य होता. रु.१० चे (दहा) पूर्ण पेड-अप शेअर्स धारण करणे. ५० /- सोसायटीने जारी केलेल्या ३१.०३.२०१४ च्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ००१ अंतर्गत १ ते १० (दोन्ही समावेशी) पर्यंतचे विशिष्ट शेअर क्रमांक आहेत.

श्री. लालचंद आशाराम उपाध्याय, २९.०९.२०२१ रोजी कोणतेही नामनिर्देशन न करता आणि त्यांच्या मागे न सोडता मृत्यू झाला १) श्रीमती. हिरावती लालचंद उपाध्याय (पत्नी), २) श्रीमती इंदू राकेश तिवारी. लालचंद उपाध्याय (विवाहित मुलगी), ३) श्री दिनेशचंद लालचंद उपाध्याय (मुलगा) आणि ४) श्री राजेश लालचंद उपाध्याय (मुलगा) हे त्यांचे वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी, ज्यांनी सोसायटीला सदर दुकान क्रमांक १ हस्तांतरित करण्याची विनंती केली आहे.

सोसायटी याद्वारे वारस किंवा वारस किंवा इतर दावेदार/आक्षेप घेणार्या किंवा आक्षेप घेणार्यांकडू १४ दिवसांच्या आत सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील मृत सदस्याचे उक्त शेअर्स आणि व्याज हस्तांतरित करण्यासाठी दावे आणि आक्षेप आमंत्रित करते. ही सूचना , अशा दस्तऐवजांच्या प्रती आणि सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेमध्ये मृत सदस्याच्या शेअर्स आणि व्याजाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या/त्यांच्या दाव्यांच्या/आक्षेपांच्या समर्थनार्थ इतर पुराव्यांसह. उपरोक्त विहित कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीच्या उपविधीनुसार प्रदान केल्याप्रमाणे सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील मृत सदस्याच्या शेअर्स आणि व्याजाचा व्यवहार करण्यास सोसायटी मुक्त असेल. समाज सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील मृत सभासदाचे शेअर्स आणि व्याज हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीकडून प्राप्त झालेले दावे/आक्षेप, सोसायटीच्या उपविधींमध्ये प्रदान केलेल्या पद्धतीने हाताळले जातील. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपनियमांची एक प्रत दावेदार/आक्षेप घेणार्यांकडून तपासणीसाठी सोसायटीच्या कार्यालयात/ सोसायटीच्या सचिवांकडे सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ५.०० पर्यंत सूचना प्रकाशित झाल्यापासून तिचा कालावधी संपेपर्यंत दरम्यान उपलब्ध आहे.

साठी आणि वतीने
दत्त सदन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
मा. सचिव

ठिकाण : मुंबई
तारीख: ४ फेब्रुवारी २०२३

प्रपत्र क्र. ३
[रेग्यूलेशन-१५ (१)(ए)]/१६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

खटला क्र.: ओए/६१६/२०२२
अधिनियम च्या कलम १९ च्या उपकलम (४) सहवाचता कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम (२ए) अन्वये समन्स

परि क्र. ९

युनियन बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
भाविन जेठालाल पासड

प्रति,
(१) भाविन जेठालाल पासड
फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. १/२, रुषभ टॉवस सीएचएसएल, सन सिटी ९.५६० फू. रोड, वसई पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०२.
(२) तृप्ती भाविन जे. पासड
बी-२०९, सिध्दी मानव मंदिर कॉम्प्लेक्स, अंबाडी रोड, वसई पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०२.

समन्स

ज्याअर्थी, **ओए/६१६/२०२२** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१४/०२/२०२२** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३६२१४९५.६३/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी समन्स ची बजावणी सर्व सामान्य पद्धतीने होऊ शकला नाही आणि
ज्याअर्थी सदर सन्माननीय न्यायाधिकरणाने पर्यायी बजावणीकरिता अर्जाची मंजूरी केली.
अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०४/०५/२०२३ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकासमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ३१/०१/२०२३ रोजी दिले.

(संजय जैस्वाल)
प्रबंधक
डीआरटी-III, मुंबई

सार्वजनिक सूचना

कृपया लक्षात घ्या की आमचे अशील, मे. रिअल इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी, ज्याचे कार्यालय क्रमांक १०१, रिअल टेक पार्क, प्लॉट क्र. ३९/२, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ (संक्षिप्ततेसाठी यापुढे ''डेव्हलपर्स'' म्हणून संबोधले जाईल) येथे कार्यालय असल्याची विनंती केली आहे. वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे त्यांच्या शीर्षकाची पडताळणी करण्यासाठी प्रथमत: येथे लिहिलेल्या शेड्यूलमध्ये ५ मार्च, २०१७ च्या नोंदणीकृत कराराद्वारे त्यांनी मेसर्स राधा कन्स्ट्रक्शन कंपनी कडून खरेदी करणे आवश्यक आहे.२२७९.५० चौरस मीटरच्या भागावर मोफत विक्री बिल्डिंग क्र. ३ च्या बांधकामासाठी उपलब्ध विकास संभाव्यतेच्या संदर्भात तिचे अधिकार, शीर्षक आणि व्याज. त्याच्या आणि ११ जानेवारी २०२३ रोजी विक्रीसाठी नोंदणीकृत कराराद्वारे ३३३.०८ चौ.मीटर एम्पलच्या मालमत्तेच्या मोफत विक्रीसाठी उपलब्ध विकास संभाव्यांच्या संदर्भात. या कराराच्या अटींच्या अधीन राहून सर्व भार, दावे आणि मागण्यांपासून मुक्त आणि त्यासंदर्भातील शीर्षकावर आमचा अहवाल जारी करण्यासाठी येथे लिहिलेल्या अनुसूचीचे दुसरे वर्णन केले आहे.

विक्री, भाडेपट्टे, असाइनमेंट, भाडेकरू, विनिमय, गहाण, भेट, ट्रस्ट, वारसा, देखभाल, धारणाधिकार, सोई, देवाणघेवाण, ताबा किंवा अन्यथा कोणताही हक्क, हक्क, अल्प आणि व्याज असलेल्या सर्व व्यक्तींनी अधोस्वाक्षरीदारांना कळवणे आवश्यक आहे. त्याचा पत्ता १३ , तळमजला, हमाम हाउस, हमाम स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथील त्यांच्या कार्यालयात लिखित स्वरुपात लिखित स्वरुपात ओळखले जाते अन्यथा, आम्ही आमच्या आयएफसीच्या संदर्भात लिलेवरील अहवाल जारी करू. आणि त्यानंतर आलेला दावा हा ग्राह्य धरला जाणार नाही किंवा माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल.

वर संदर्भित तपशील :

पहिल्याने :
ते सर्व अकृषिक जमिनीचे तुकडे आणि पार्सल किंवा ग्राउंड बेअरिंग सर्व्हे क्रमांक ३१४, हिसा क्रमांक १, सी.टी.एस. क्रमांक ४६० ए ,४६०/१ १० २१४ , ४६१, ४६१/१ ते ११, ६८२३.५ चौ.मी. ८७६०.८३ चौरस याड्र्सच्या समतुल्य, मुंबई उपनगर जिल्ह्यात महसूल गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरिवली येथे आहे.

दुसरे:
ते सर्व तुकडा आणि जमिनीचे पार्सल किंवा ग्राउंड बेअरिंग जुने सी.टी. एस क्रमांक ४६०/बी-१ (भाग) २६०.१८ चौ.मी. आणि जुने सी.टी.एस क्रमांक ४६०/बी७ आणि ८ आणि ४६०/ १५ ते १८ ७२.९० चौ.मी. आणि नवीन सी.टी.एस क्र. ४६०/बि/१/बी एकूण ३३३.०८ चौ.मी. महसूल गाव मालाड (पूर्व) तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील नोंदणी.

दिनांक ३ फेब्रुवारी २०२३ रोजी
मे. साठी. प्रमोदकुमार आणि कंपनी
(नोंद.)
एसडी/-
जोडीदार
वकील आणि कायदेशीर सल्लागार

SBI **State Bank of India**

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील:-
नाव: श्री. बिपिन किशोर बारा, मोबाईल क्र. ८४५८९५५१११
माधवी शेट्टी-८४२४०४६४१२
लण्डलाईन क्र. (कार्यालय) ०२२-४१६११४०३

स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट ब्रांच - II, रहेजा चेंबर्स, तळमजला, विंग - बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पाईंट, मुंबई-४०० ०२१
फोन क्र.: ०२२-४१६११४०३, फॅक्स क्र: ०२२-२२८११४०३.
ई-मेल आयडी: team10.15859@sbi.co.in

(जोडपत्र -IV-ए (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको म्हणून (स्टेट बँक ऑफ इंडिया) कडे गहाण आहे, जिचा सांकेतिक कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती रोजी **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकण्यात येणार आहे. बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता (सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत) प्रभारित मिळकतीच्या लिलाव येथील खालील विनिर्दिष्ट अटीवर करण्यात येणार आहे.

कर्जदाराचे नाव	हमीदाराचे नाव	जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकण्यात येणार आहे ती थकबाकी
तनिष्क रियलिटीज **नोंदणीकृत कार्यालय:-** २४६/३१ ज्ञानरुनी अपार्टमेंट, अडबनानाथ मंदिराजवळ, डुडुळगाव, आळंदीदेवाची, तालुका - हवेली पुणे पुणे महाराष्ट्र भारत ४१२१०५. **प्रशासकीय कार्यालय:-** स. क्र. २२, हिस्सा क्र. ९, गाव आळंदी देवाची तालुका खेड पुणे पुणे महाराष्ट्र भारत ४१२०१५	**वैयक्तिक हमीदार** १. रमेश ज्ञानोबा तळेकर २. बाळासाहेब ज्ञानोबा तळेकर ३. अमोल मोहन माटे ४. स्नेहा अमोल माटे ५. प्रसाद वाघेरे, ६. मारुती आंद्रे ७. गंगाराम पाटील ८. सुनंदा आंद्रे	३१.०१.२०२३ रोजीस रु. २०,८०,०९,४८६.३५/- + १९.०९.२०१९ पासून त्यावरील व्याज + खर्च + परिव्यय मागणी सूचना तारीख: ०७.१०.२०१९

नामाधिकार विलेख धारकाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत आणि इअर तपशिल	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
तनिष्क रियलिटीज	**संच क्र. १:** प्रोजेक्ट नाव: तनिष्क व्लास्टा आळंदी नगर परिषद स्थानिक हद्दीत महसूल गाव आळंदी देवाची, तालूका खेड, जिल्हा पुणे आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा खेड येथे स्थित मिळकत धारक स क्र. २२, हिस्सा क्र. ९ च्या विंग डी,ई,एफ विंग मध्ये सर्व ५७ विक्री न झालेले फ्लॅट. तनिष्क रिअॅलिटीझ च्या मालकीचे. प्रत्येक विंग मध्ये १बीएचके आणि २ बीएचके फ्लॅट **विक्री न झालेले फ्लॅटचा तपशिल**	**तारीख:** **१०.०३.२०२३** **वेळ -** **५ तास** स. ११.०० ते दु. ४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह	**राखीव किंमत** **रु. १७.६६ कोटी ज्याखाली मिळकत विकली जाणार नाही** **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** राखीव किमतीच्या १०% म्हणजेच रु. १७.६६ लाख **बोली वाढवण्याची रक्कम** **रु. १,००,०००/-**	**२८.०२.२०२३** **स. ११.०० ते सायं. ४.००**

विंग	विक्री न झालेले फ्लॅट ची संख्या	विक्री न झालेले फ्लॅटचे मुल्यांकन
डी	२८	८,७३,४६,५६०.००
ई	१८	६,२३,१४,५६०.००
एफ	११	२,६९,४७,२००.००
एकूण	**५७**	**१७,६६,०८,३२०.००**

***सावधान: ही नोंद घ्यावी की सदर ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जेते आहे तत्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने करण्यात येणार आहे''.**
इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी लिलावाच्या वेळेपूर्वी पुरेशा आगाऊ त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमधून ऑनलाईन माध्यमाने आमचे सेवा पुरवठादार मे. एमएसटीसी लि.चे ई-लिलाव वेबपोर्टल **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index/jsp** मध्ये नोंदणी मार्फत इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रक्कम उपलब्ध नसल्यास सिस्टम बोलीसाठी परवानगी देणार नाही. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि ग्लोबल इएमडी बॅलेट मध्ये इअरचे हस्तांतर लिलावापुर्वी पुरेशा आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ई-लिलाव बंद होण्यापूर्वी एनएसटीसीकडे पूर्व बोली इअर जमा करू शकतात. पूर्व बोली इअरचे क्रेडिट हे एमएसटीसीच्या बँक खात्यामध्ये प्रदानाची पावती प्राप्त झाल्यानंतर आणि ई-लिलाव वेबसाईटमध्ये अशी माहिती अपडेट झाल्यावरच देण्यात येईल. याला बँकिंग प्रक्रियेनुसार काही वेळ लागू शकतो आणि त्यामुळे बोलीदारांनी त्यांच्या हितार्थ शेवटच्या मिनिटाच्या कोणत्याही समस्या टाळण्यासाठी पुरेशा आधी पूर्व बोली इअर रक्कम सादर करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
तेथे कोणताही बोजा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहिती नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी संबंधित कार्यालय/विभागाकडून मिळकतीवरील भारांच्या संदर्भात रितसर तपास आणि त्यांची स्वत:ची चौकशी करणे आवश्यक आहे. सर्व सांविधिक/असांविधिक थकबाकी, कर, दर, निर्धारण, प्रभार, शुल्क इ. कोणतेही प्राधिकरण किंवा कोणाचीही देणी ही फक्त यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोची **वेबसाईट www.sbi.co.in आणि https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index/jsp** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी अॅक्ट रुल्स ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत आवश्यक नुसार कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना ३० दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

दिनांक: ०२.०२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

डोंबिवली पूर्व शाखा : सुदामा प्लाझा, मानपाडा रोड, डोंबिवली (पू) - ४२१ २०१, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र. **संपर्क क्र.** (०२५१) ०२५१ २८०१६७६/७७

ताबा सूचना (स्थावर व जंगम मालमत्तेकरिता)

(सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी: अधोहस्ताक्षरीत **इंडियन बँक** यांच्या **प्राधिकृत अधिकारी** यांनी सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या अनुच्छेद १३ (१२) नियम ३ सहवाचिता अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार **मे. तन्वी प्लास्ट यांचे प्रोप्रायटर श्रीम. पुष्पा सहदेव जाधव** (कर्जदार/ प्रोप्रायटर/गहाणवटदार) यांना मागणी सूचनेमध्ये निर्देशित रक्कमेचे प्रदान **रु. ८५,०९,२७२/- (रुपये पंच्याऐंशी लाख नऊ हजार दोनशे बाहत्तर मात्र) दि. ०७.०२.२०२२** अनुसार व सदर पुढील व्याजाची रक्कम एकत्रित दराने दि. **०७.०२.२०२२** पासून या रक्कमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत करण्याकरिता दि. **०७.०२.२०२२** पासून पुढील व्याज व प्रासंगिक प्रभार यांच्यासह सदर सूचनेच्या स्विकृत तारखेपासून मागणी सूचना **दि. २८.१०.२०२२** रोजी जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरित यांनी नियम ८ सहवाचन सदर अॅक्टच्या अनुच्छेद १३ (४) अंतर्गत सहवाचन त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा **दि. ०३ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी ताबा घेतला** आहे.

विशेषत: कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **इंडियन बँक, डोंबिवली पूर्व शाखा** यांच्या प्रभारांतर्गत **रु. ९४,७७,१९३/- (रुपये चौंऱ्याण्णव लाख सत्याहत्तर हजार एकशे त्र्याण्णव मात्र)** चे प्रदान दि. **०३.०२.२०२३** अनुसार त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार मागणी सूचनेच्या तारखेपासून रकमेच्या अधीन असतील.

दि. ०३.०२.२०२३ अनुसार ब्रेकअप समवेत तपशील खालीलप्रमाणे :

खाते क्र.	बुक बॅलन्स	प्रभारित व्याज	अरीअर्स दंड	मूल्य/ प्रभार/ एमओएक्स	एकूण
६७५८०१७२२६	३९१०४६४	१४३२५८६	२३२३५	८२१२	५३७४४९८
६७४९७८७५३७	२४५१०८३	३९५३३७	२७६५५	१०६	२८७४१८१
६८८४५८६७७५	९१०१२९	१००६४७	६०९१		१०१६८६७
६९७७४१५१५०	१७१४८३	३१३७९	१४६५		२०४३२७
एमएलई व अन्य प्रभार					७३२०
कर्ज खात्यामध्ये एकूण थकबाकी					**९४७७१९३**

कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

स्थावर व जंगम मालमत्तेचे विवरण :

गहाण मालमत्ता :
गाळा क्र. ७, ओस्वाल इंडस्ट्रियल इस्टेट, सरलगाम उद्योग नगर, आसनगाव : ४२१ ६०१, तालूका : शाहपूर, जिल्हा ठाणे.
मालमत्तेच्या सीमा : सीमा : उत्तरेस : चॅम्पेन को., **दक्षिणेस :** आर. आर. एन्टरप्रायजेस, **पूर्वेस :** जीवन इंडस्ट्रियल इस्टेट, **पश्चिमेस :** इंटिग्रेटेड ऑटोमेशन सिस्टम.
तारणगहाण मालमत्ता :
१. **प्लान्ट व मशीनरी २०० एसव्ही फुल्ली ऑटोमेटिक मायक्रो प्रोसेसर बेस पीएलसी कंट्रोल प्लास्टीक इंजेक्शन मोल्डींग मशीन.**
२. **स्टॉक्स अॅन्ड बुक डेब्ट्स.**

सही/-
दिनांक: ०३.०२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : शाहापूर, महाराष्ट्र — **इंडियन बँककरिता**

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

एआरएम- I शाखा मुंबई : ३७, क्षमालया, पाटकर हॉल समोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकर्सी मार्ग, मुंबई-४०००२०.

ईमेल-cb2360@canarabank.com, दूर. क्र. (०२२) २२०६ ५४२५/ ३०, वेब-www.canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती मे. खंडेलवाल इन्सुलेशन पी. लि. द्वारे संचालक व हमीदार श्री. पवन रमेश खंडेलवाल, श्री. दिपक रमेश खंडेलवाल, मे. खंडेलवाल इंजिनिअरिंग कॉर्पोरेशन यांच्याकडून कॅनरा बँकेच्या एआरएम-I शाखेला रक्कम रु. २,०९,८२,२७८/- (३१.१२.२०२२ रोजीसप्रमाणे अधिक ०१.०१.२०२३ पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय) च्या वसुलीसाठी **२३.०२.२०२३** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखांत)	इअर (रु. लाखांत)
१.	**मे. खंडेलवाल इंजिनिअरिंग कॉर्पोरेशन** यांच्या नावातील उभारित कार्यालय क्र. १०१३, १०वा मजला, दलामल टॉवर व बी-११, बेसमेंट दलामल टॉवर, प्लॉट क्र. २११, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. **मोजमापित अंदाजे ५५७ चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र**	रु. १,७३,००,०००/-	रु. १७,३०,०००/-
२.	**मे. खंडेलवाल इंजिनिअरिंग कॉर्पोरेशन** यांच्या नावातील उभारित युनीट क्र. ९, तळ मजला, श्री डायमंड सेंटर, हरियाली गाव, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी(प), मुंबई. **मोजमापित अंदाजे ५४७ चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र**	रु. ७७,४०,०००/-	रु. ७,७४,०००/-

इसारा अनामत रक्कम **२२.०२.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा.** पर्यंत जमा करायची आहे. सदर मिळकतीवरील कोणताही भार बँकेला माहित नाही.

राखीव किंमतीच्या १०% इअर रक्कम **२२.०२.२०२३** रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत प्राधिकृत **अधिकारी, कॅनरा बँक, एआरएम १ शाखा, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे जमा करावी किंवा कॅनरा बँक एआरएम १ शाखा, मुंबई खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड सीएनआरबी ०००२३६०** च्या खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करावी आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरवठादाराकडे **२२.०२.२०२३**रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत जमा करू शकता ज्या दस्तावेजांचा भरणा बँकेसह २२.०२.२०२३ पर्यंत करण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यासह पूर्व वेळ ठरवून मिळकत निरिक्षणाची तारीख **१६.०२.२०२३** आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत **डॉ. सीमा सोमकुवर, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम I शाखा, मुंबई (दूर. क्र.: ०२२-२२०६५४२५ /३०/मोबा. क्र. ९८८१३६५०८७) किंवा रिंकिता सोडानी (मोबा क्र. ९४१३६४१७०१) ई-मेल आयडी: cb2360canarabank.com** किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन - १२२ ०१५ **संपर्क व्यक्ती: श्री. हरिश गोवडा मोबा. क्र. ९५९४५९७५५५ (संपर्क क्र.+९११२४४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, Support@bankeauctions.com; hereesh.gowda@c1india.com** येथे संपर्क साधावा.

सही/-
दिनांक : ०३.०२.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई — **कॅनरा बँक, एआरएम-I शाखा**

Chola *Enter a better life*

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : क्र. २, डरे हाऊस, १ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-६००००१.
शाखा कार्यालय : १०२/१०३, १ला मजला, कॅसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्चच्या समोर, दादर पश्चिम, मुंबई-२८.
संपर्क क्र: श्री. अमितकुमार शंकर देतके,मोबा. क्र. ८८७९७७८२१५ आणि श्री. स्वप्निल दत्ताराम शिंदे, मोबा क्र. ९९३०२५३३३६.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण असून जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** सदर यानंतर **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** असा उल्लेख यांनी घेतला. सदर तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल.

याद्वारे सामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, आम्ही जाहीर ई-लिलाव वेबसाईट **https://chola-lap.procure247.com/** द्वारे घेण्यात येणार आहे.

खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदारांचे नाव	कलम १३(२) मागणी सूचनेनुसार तारीख आणि रक्कम	मिळकती/मिळकतींचे वर्णन	राखीव मूल्य इसारा अनामत रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ इअर सादरीकरणाची अंतिम तारिख निरिक्षणाची तारीख
कर्ज क्र. एक्स०एचईएमएआय००००२५५१४८४:- १. महेश रतनलाल चावला क्र. ०२ येथे ज्ञात कायदेशीर वारसांमार्फत मयत झाल्यापासून. **२. रीना महेश चावला,** दोन्ही येथे: फ्लॅट क्र. १०, किशोर नगर, संत तुकाराम रोड, कोपरी कॉलनी, ठाणे पश्चिम, ठाणे-४००६०३. **३. अनिल रतनमल चावला. ४. कोमलाअनील चावला,** दोन्ही येथे: दुकान क्र. ५२ वर, रतन स्टोअर्स कोपरी कॉलनी, ठाणे पूर्व, ठाणे - ४००६०३. **५. बी. रतन ट्रेडलिंक, ६. रतन सुपर मार्केट,** दोन्ही येथे: दुकान क्र. ५२, कोपर कॉलनी समोर, गावदेवी मंदिर, ठाणे पूर्व, ठाणे-४००६०३.	०९-१२-२०२१, रु. ६६,७६,८६७.३८ ०९-१२-२०२१ रोजीस	गाव चेंदणी, ठाणे-४००६०३ येथे स्थित किशोर नगर को-ऑप. हाऊ. सोसायटी लि. च्या इमारतीच्या ए विंगमधील ३ऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १०. **सीआयएफसीएल ला ज्ञात भार/दायित्वः ज्ञात नाही**	रु. ९५,७०,०००/- रु. ९,५७,०००/- रु. १,००,०००/-	१०-०३-२०२३ स. ११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह) ०९-०३-२०२३ (सायं. ५.३० पर्यंत) आगाऊ वेळ ठरवून

१. सर्व इच्छुक सहभागी/बोलीदार यांना **https://chola-lap.procure247.com/ & https://www.cholamandalam.com/auction-notices** ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येते.
ई-लिलाव तपशिल, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन ट्रेनिंग करीता, इच्छुक बोलीदारांनी कृपया **मे. प्रोक्युर२४७., संपर्क श्री. अल्पेश बोरिसा- मोबा. क्र.: ७०४६६१२३४५/९८९८०५६५२४. ई-मेल: alpesh@procure247.com, suraj@tender247.com, parin@tender247.com** येथे संपर्क करू शकतात.
२. पुढील अटी आणि शर्तींकरीता, ई लिलावात सहभागी होण्याकरीता कृपया **https://chola-lap.procure247.com/ & https://www.cholamandalam.com/auction-notices** ला भेट द्या.

सदर सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक ३० दिवसीय विक्री सूचना सुद्धा आहे.

तारीख: ०४.०२.२०२३, ठिकाणः मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमीटेड**

सार्वजनिक सूचना

ही सूचना माझ्या अशिलांच्या वतीने, डॉ. जे. के. साळवे (फोन क्र. ९९२००१३९४४) आणि ठाणे येथील डॉ. अतुल देशपांडे (फोन क्र. ९८२११३३४४५) यांच्या वतीने टायटल डीड्स आणि शेअर सर्टिफिकेट्सच्या नुकसानाबाबत देण्यात येत आहे. रिस्क केअर हॉस्पिटल आणि आयसीसीयू प्रा. मखमली तलाव, जुना आग्रा रोड, ठाणे (प.) जवळ शिरीन सीएचएस लि. मध्ये आणि विशेषतः त्यांनी खरेदी केलेल्या खालील युनिट्सच्या संदर्भात:

१. सदनिका क्र. ८, श्रीम.परवीन भेसानिया यांच्याकडून पहिला मजला
२. सदनिका क्र. ९, श्री. परवेझ भेसानिया यांच्याकडून पहिला मजला
३. श्री. फारोख भेसानिया यांच्याकडून सदनिका क्र. २०, पहिला मजला
४. सदनिका क्र. २१, मे. अहरुआ पॉलीक्लिनिक पासून पहिला मजला.
५. सदनिका क्र. २२, श्री. खोरशेद भेसानिया यांच्याकडून पहिला मजला
६. सदनिका क्र. १८, श्रीम. व्हर्जिन डायस आणि श्रीम. क्लारा डायस यांच्याकडून शेअर सर्टिफिकेटसह तळमजला
७. सदनिका क्र. १९, तळमजला श्री. बळवंत दिवेकर यांच्याकडून शेअर सर्टिफिकेटसह सध्याची नोटीस हरवलेल्या दस्तऐवजांच्या संदर्भात जनतेला मोठ्या प्रमाणात जारी केली जात आहे आणि ती माझ्या ग्राहकांना आणि/किंवा माझ्या कार्यालयाला परत करण्याची विनंती केली जात आहे, जर ते येथे जारी केल्यापासून ७ दिवसांच्या आत आवश्यक खर्चाच्या अदा करण्याच्या अधीन असेल. .

कैसर अन्सारी
(वकील)
१०७, भिवंडीवाला परिसर,
अॅक्सिस बँकेच्या वर, ठाणे जिल्हा न्यायालयाच्या पुढे,
ठाणे (पश्चिम)

दिनांक : ४.२.२०२३ — ९८२०८२३९१२

FEDERAL BANK YOUR PERFECT BANKING PARTNER

शाखा : मुंबई / वांद्रे (पश्चिम)
द फेडरल बँक लि. शाखा: वांद्रे पश्चिम, बी ९८९, सीएएसए अॅड्रियाना, १५, सेंट जॉन बॅप्टिस्ट रोड, माउंट मेरी स्टेप्स, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - ४०००५०/ फोन : ०२२-२६५१६१९६/२६४१५३७५
फॅक्स : ०२२- २६४१५३७६/ ईमेल : bbyj@federalbank.co.in
सीआयएन : एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८
वेबसाईट: www.federalbank.co.in.

सोन्याच्या लिलावाची सूचना/खाजगी विक्रीची सूचना

फेडरल बँक लि., वांद्रे पश्चिम यांच्याकडे तारण सोन्याच्या दागिने खाते क्रमांक अंतर्गत सार्वजनिक लिलावात किंवा खाजगी विक्रीत विकले जातील, कारण पुढील देय तारखेनंतर अधिक काळ आणि सोन्याच्या दागिन्यांचे नूतनीकरण/रिलीझ करण्यासाठी वारंवार सामान्य आणि नोंदणीकृत नोटीस देऊनही ते सोडविले नाही. कर्ज खात्यांची पुर्तता करण्यासाठी लिलावाच्या प्रक्रियेत काही कमतरता असल्यास, कर्जदाराकडून त्यांच्या खर्चावर आणि जोखमीवर बँकेकडून थकीत कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी कायदेशीर कार्यवाहीसह इतर पुनर्प्राप्ती करणे सुरू केली जातील. **स्थळ : फेडरल बँक लिमिटेड, बी-९८९ सीएएसए अॅड्रियाना, १५, सेंट जॉन बॅप्टिस्ट रोड, माउंट मेरी स्टेप्स, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४०००५०.**
लिलावाची तारीख : २० फेब्रुवारी २०२३

गोल्ड लोन खाते क्रमांक

१३९८६८१८००	रविंदर बी वालिया
१३९८६४००००२२५४	रविंदर बी वालिया
१३९८६१०००१८९२३	रविंदर बी वालिया

द फेडरल बँक लि. करीता
सही/-
तारीख : ०२-०२-२०२३ — **प्राधिकृत स्वाक्षरी**