कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

ताबा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय:27 बीकेसी, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड- 400051
शाखा कार्यालय : न्याती युनीट्री, चौथा मजला, झोन-2, पुणे नगर हायवे, येरवडा, पुणे - 411006

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कोटक महिंद्रा बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002चा54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली जीत त्यांना सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या सर्व शुल्के, अधिभार व खर्चासह सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. वर नमूद कर्जदार/ सह- कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह- कर्जदारांना व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी वर नमूद नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या एसएआरएफएईएसआय अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. वर नमूद कर्जदार / सह- कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कुठलाही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार केल्यास तो कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड च्या त्यात नमूद रक्कम अधिक संबंधित तारखांपासूनचे पुढील व्याज व इतर शुल्क इ. च्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येते. कर्जदार, मालमत्ता, थकबाकी रक्कम, अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या मागणी सूचना आणि त्यात मागणी केलेली रक्कम, ताब्याचा दिनांक इ. चा तपशील खाली देण्यात आलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार, सह- कर्जदारांचे नाव व पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम	स्थावर मालमत्तेचा तपशील	1. ताबा तारीख 2. ताब्याचा प्रकार 3. मागणी सूचना तारीख 4. देय रक्कम रु. मध्ये
1.	विश्वनाथ फकड जाधव- फकड काशिनाथ जाधव यांचा मुलगा आणि फकड काशिनाथ जाधव- काशिनाथ जाधव यांचा मुलगा आणि भामा जाधव- विश्वनाथ फकड जाधव यांची पत्नी सर्व रा.: एस. नं. 41/5/1, इंद्रमणी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, आनंद पार्क जवळ, वडगावशेरी, पुणे - 411014. आणि विश्वनाथ फकड जाधव- फकड काशिनाथ जाधव यांचा मुलगा, खेडेकर एन्टरप्रायजेस चे प्रोप्रायटर : एस. नं. 41/5/1, इंद्रमणी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, आनंद पार्क जवळ, वडगावशेरी, पुणे - 411014. आणि फकड काशिनाथ जाधव- काशिनाथ जाधव यांचा मुलगा : एस. नं. 40, दिगंबर नामदेव नगर, इंद्रमणी सोसायटी, वडगावशेरी, पुणे- 411014. **कर्ज खाते क्रमांक: PR00311108 मंजूर कर्जाची रक्कम** : रु.1,16,30,456/- (रुपये एक कोटी सोळा लाख तीस हजार चारशे छप्पन फक्त)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - मोजमाप 186.05 चौरस मीटर, सोबत मोजमाप 508.95 चौ. मीटर त्यावरील बांधकाम, प्लॉट क्रमांक- 40 येथे सर्व्हे नंबर- 41/5/1/1 वर स्थित आहे. गाव - वडगावशेरी, ता. - हवेली, जिल्हा - पुणे - 411014 आणि मालमत्ता चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : दिशेला किंवा पूर्व - खुली जागा, दक्षिण - प्लॉट क्र 39 आणि त्यावरील बांधकाम, पश्चिम- डीपी रोड, उत्तर - प्लॉट क्रमांक 41 आणि त्यावरील बांधकाम. **गहाणदाराचे नाव** : फकड काशिनाथ जाधव, विश्वनाथ फकड जाधव आणि भामा जाधव.	1. 27.12.2022 2. प्रत्यक्ष ताबा 3. 12.10.2019 4. 28.12.2022 पासून देय रु. 1,86,37,323/- (रुपये एक कोटी शहाऐंशी लाख सदतीस हजार तीनशे तेवीस फक्त)आणि 29.12.2022 पासून लागू व्याज पूर्ण भरणा.
2.	इरफान अमीरहमझा मुल्ला, अमीरहमझा आदम मुल्ला यांचा मुलगा आणि यास्मीन मुल्ला, इरफान अमीरहमझा मुल्ला यांची पत्नी आणि अमीरहमझा आदम मुल्ला, सर्व येथे : मालमत्ता 1 - घर एसआर क्र. 48/3/1, गणेश मंदिरजवळ, गणेश नगर, वडगाव शेरी, पुणे- 411014. आणि सर्व येथे देखील : मालमत्ता 2 - घर एसआर. क्र. 48/3/23, गणेश मंदिरजवळ, गणेश नगर, वडगाव शेरी, पुणे- 411014. आणि इरफान अमीरहमजा मुल्ला, अमीरहमझा आदम मुल्ला यांचा मुलगा येथे : अमन एंटरप्राइजेस सर्व्हे क्र 27/1 खराडी इंडस्ट्रियल इस्टेट, बी/एच हॉटेल लिंक्स खराडी, पुणे - 411014 महाराष्ट्र आणि येथे देखील : अमन एंटरप्रायझेस चे मालक, घर क्र. 406, लोणीकंद, ता.हवेली, पुणे - 412307. **कर्ज खाते क्रमांक : PR00315410 कर्जाची मंजूर रक्कम** : रु. 66,30,456/- (रुपये सहासष्ठ लाख तीस हजार चारशे छप्पन फक्त).	**मालमत्ता 1** - पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - एसआर क्रमांक- 48/3/1 वर स्थित, ज्यामध्ये एकूण जमीन मोजमाप 2454 चौरस फूट पैकी 2000 चौ.फू. त्यावरील सर्व बांधकामांसह आहे, गाव - वडगावशेरी तालुका - हवेली, जिल्हा- पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, पुणे. **गहाणदाराचे नाव** : इरफान अमीरहमजा मुल्ला **मालमत्ता 2** - पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - एसआर क्रमांक- 48/3/23 (जुना- एसआर क्रमांक- 48/2) वर स्थित, ज्यामध्ये जमीन मोजमाप 1584 चौ. फूट त्यावरील बांधकामासह, गाव - वडगावशेरी तालुका - हवेली, जिल्हा- पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, पुणे. **गहाणदाराचे नाव** : अमीरहमझा आदम मुल्ला	1. 27.12.2022 2.प्रत्यक्ष ताबा 3. 26.09.2019 4. 28.12.2022 पासून देय रु. 1,13,24,240/- (रुपये एक कोटी तेरा लाख चोवीस हजार दोनशे चाळीस फक्त) आणि 29.12.2022 पासून लागू व्याज पूर्ण भरणा.

कोणत्याही प्रश्नासाठी कृपया श्री. पंकज टी. राय (+91 7768003567) आणि कु. प्रियांका अग्रवाल (+91 9850527020) आणि प्रल्हाद घागरे (+91 9518712716) यांच्याशी संपर्क साधा.

ठिकाण : पुणे, दिनांक : 30-12-2022

प्राधिकृत अधिकारी : कोटक महिंद्रा बँक लि. करीता

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता: ११वा मजला, टॉवर-ए, पेनीनसुला बिझीनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.
शाखेचा पत्ता : पहिला मजला, एफसी अॅनेक्स बिल्डिंग, फर्गुसन कॉलेज समोर, पुणे-४११००५.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

(सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ९(१) अंतर्गत)

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ९(१) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ ची अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना.

आम जनतेस आणि खालील विशेषकरून ऋणको/ सह-ऋणको किंवा विशेषकरून त्यांचे विधि वारसदार/ प्रतिनिधी (ऋणको) यांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."कडे ("टीसीएचएफएल") गहाण असलेल्या खाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा "टीसीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आलेला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली नमूद केलेल्या ऋणको व सह-ऋणकोंकडील थकित देणींच्या वसुलीकरिता "जसे आहे जेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर २४-०१-२०२३ रोजी करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व इसारा रक्कम ठेव खाली नमूद केली आहे. याद्वारा सूचना देण्यात येते की, विक्रीची तारीख पुढे ढकलणे/ विक्री खंडित होणे न झाल्यास, उक्त सुरक्षित मत्ता/ मालमत्तेची विक्री उक्त २४-०१-२०२३ रोजी दु. ०२.०० वा ई-लिलावाद्वारा करण्यात येणार आहे. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इरठेची डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा शाखेचा पत्ता **"टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."** पहिला मजला, एफसी अॅनेक्स बिल्डिंग, फर्गुसन कॉलेज समोर, पुणे-४११००५ येथे २३-०१-२०२३ रोजी सांय ०५.०० वा पर्यंत किंवा तत्पूर्वी "टीसीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारीकडे सादर करण्यात यावा.
सुरक्षित मत्ता/ मालमत्तेची विक्री याखाली दिलेल्या संक्षिप्त वर्णनानुसार "जसे आहे जेथे ज्या स्थितीत आहे' या तत्वावर करण्यात येईल.

अ. क्र.	लोन अका. नं.	ऋणको/सह-ऋणको/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधी/ हमीदारांची नावे	मागणी सूचनेनसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम
१)	टीसीएचएचएल ०२८९०००१ ०००७०८६२ व टीसीएचएचएफ ०२८९०००१ ०००७४३११	श्री. अनिरुद्ध संतोष गांधी (ऋणको), श्रीमती नेहा अनिरुद्ध गांधी (सह-ऋणको)	रु. ३,०९,४५,४५२/- (रुपये तीन कोटी नऊ लाख पंचेचाळीस हजार चारशे बावन्न फक्त) लोन अका. नं. टीसीएचएचएल०२८९०००१०००७०८६२ अंतर्गत तुमच्याद्वारा देय व देणी आहे आणि रक्कम रु. ७,७२,५३४/-(रुपये सात लाख बहात्तर हजार पाचशे चौतीस फक्त) **लोन अका. नं.** टीसीएचएचएफ ०२८९०००१०००७४३११ अंतर्गत तुमच्याद्वारा देय व देणी आहे व एकूण रु. ३,१७,१७,९८६/-(रुपये तीन कोटी सतरा लाख सतरा हजार नवशे शहाऐंशी फक्त) २४-०३-२०२२	रु. १,८०,००,०००/- (रुपये एक कोटी ऐंशी लाख फक्त)	रु. १८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख फक्त)

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- प्लॉट नं. ६६, मोजमापाचा ५७२ चौ.मी., त्यावरील बंगलोसह एकत्रित, मोजमापाचा २७५.६० चौ.मी. (कार्पेट), समाविष्ट तळमजला व अप्पर फ्लोअर, "विग्नेश विकास" म्हणून ज्ञात लेआउटमधील, गट नं. २७ (पार्ट)+ २८ (पार्ट)+ ४७+ ५१+ ५२+ ५८+ ६२ च्या मंजूर झालेल्या लेआउटपैकी, व्हिलेज कार्ला येथे स्थित, व्हिलेज ग्रामपंचायत, कार्ला, मावळ तालुका पंचायत समिती, पुणे जिल्हा परिषद आणि नोंदणी उप-जिल्हा, मावळ तालुका, मावळ, जि.पुणे, महाराष्ट्राच्या मर्यादेत व **पुढीलप्रमाणे सिमित:** पूर्व: प्लॉट नं. ६७, पश्चिम: प्लॉट नं ६५, उत्तर: लेआउट रोड, दक्षिण: प्लॉट नं. ६९.

अ. क्र.	लोन अका. नं.	ऋणको/सह-ऋणको/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधी/ हमीदारांची नावे	मागणी सूचनेनसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम
२)	९६०४०३८	श्रीमती मनिषा विजय भंडारे (ऋणको) श्री. विजय बबन भंडारे (सह-ऋणको)	रु. १४,५८,७१७/- दि. १०-०२-२०२२	रु. ८,५०,०००/-(रुपये आठ लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. ८५,०००/- (रुपये पंच्याऐंशी हजार फक्त)

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- फ्लॅट नं. ४०५, "इंद्रायणी हाईट्स फेज-२" योजनेतील ४थ्या मजल्यावर, व्हिलेज कोरेगाव भीमा, ता. शिरूर, शिरूर पंचायत समिती, ग्रामपंचायत, जि. पुणेच्या मर्यादेत,

अ. क्र.	लोन अका. नं.	ऋणको/सह-ऋणको/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधी/ हमीदारांची नावे	मागणी सूचनेनसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम
३)	१०१०७४७५	श्री. अमित ओमप्रकाश अगरवाल (ऋणको), श्री. अनुप ओमप्रकाश अगरवाल (सह-ऋणको), श्री. अमित ओमप्रकाश अगरवाल (एचयूएफ) (सह-ऋणको), श्री. ओमप्रकाश छोटेलाल अगरवाल (सह-ऋणको), श्रीमती उषा अमितकुमार अगरवाल (सह-ऋणको), श्रीमती कौशल्यादेवी ओमप्रकाश अगरवाल (सह-ऋणको), श्री. ओमप्रकाश छोटेलाल अगरवाल (एचयूएफ) (सह-ऋणको), श्री. अनुप ओ. अगरवाल (एचयूएफ) (सह-ऋणको), श्रीमती रितू अनुपकुमार अगरवाल (सह-ऋणको)	रु. ७४,४७,१२३/- (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे तेवीस फक्त) २८-०६-२०१९	रु. ९४,००,०००/- (रुपये चौऱ्याण्णव लाख फक्त)	रु. ९,४०,०००/- (रुपये नऊ लाख चाळीस हजार फक्त)

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: अनुसूची ए- पहिला अवुसूची (उक्त "प्रोजेक्ट लँड-१"चे वर्णन) सर्व जमिनीचा पोर्शन मोजमापाची ३४२६.०० चौ.मी., प्लॉट-सी यीपकी, मोजमापाचा ६३६०.६६ चौ.मी., मोठ्या जमिनीचा उप-विभाग लेआउट मोजमापाची २८,३०० चौ.मी. (फाळणी बर्रा नुसार धारण केलेला सर्व्हे नं. २३०ए/५, दिनांकित १३/०३/२०१४ नं. सीसी/४०७३/१३ द्वारा म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन पुणे सिटीद्वारा मंजूर झालेला) धारण केलेला सर्व्हे नं. २३०ए/३/१ व सर्व्हे नं. २३१/१/१, येथे स्थित- व्हिलेज लोहगाव, पुणे सिटी, ता. हवेली, जि. पुणे, नोंदणी जिल्हा, पुणे, उप-नोंदणी जिल्हा तालुका हवेली, पुणे आणि म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन पुणे सिटीच्या मर्यादेत आणि **पुढीलप्रमाणे सिमित:** पूर्वेच्या दिशेने: सर्व्हे नं. २३१/१/२, पश्चिमेच्या दिशेने: प्लॉट सीचा उर्वरित पोर्शन, उत्तरेच्या दिशेने: २० मी. रुंद डी.पी. रोड, दक्षिणेच्या दिशेने: सर्व्हे नं. २३१/२.

उक्त अपार्टमेंटचे वर्णन :

रेसिडेंशियल अपार्टमेंट नं.	१०३	कार्पेट एरिआ	१२९.६३ चौ.मी. (१३९५.३३ चौ.फू.)
बाल्कनी/ओपन टेरस/टेरस गार्डनचा जोडून असलेला वापरयुक्त फ्लोअर एरिआ		:	९१.१५ चौ.मी. (९८१.१३ चौ.फू)
फ्लोअर	पहिला	बिल्डिंग नं./ नाव	ए, इमिनन्स

एकमेव सुविधा	नं.	स्टिल्ट स्पेस (चौ.मी.)
फोर व्हिलर पार्किंग नं.	ए-१०३	२५
टू व्हिलर	----	----

पुढीलप्रमाणे सिमित: पूर्वेच्या दिशेने: रँप, पश्चिमेच्या दिशेने: लॉब्बी, उत्तरेच्या दिशेने: फ्लॅट नं. १०२, दक्षिणेच्या दिशेने: ओपन स्पेस

नोंद: बिल्डरची देणी अदमासे रु. १.२० कोटी फक्त आहे. जी बोलीदाराद्वारा बिल्डरला प्रदान करावयाची आहे.

नोंद: टीसीएचएफएल (एसए/४२८/२०२२) विरोधात ऋणकोद्वारा फाईल केलेले एसए **टीआरटी पुणे** यांच्या समोर प्रलंबित आहे. उक्त प्रकरणात टीसीएचएफएल विरोधात कोणत्याही स्टे-ऑर्डरला मंजूरी देण्यात आलेली नाही.

अ. क्र.	लोन अका. नं.	ऋणको/सह-ऋणको/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधी/ हमीदारांची नावे	मागणी सूचनेनसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम
४)	९९७०९४५ व ९९६०९७१	श्री. तुषार मासेकर (ऋणको), श्रीमती सुर्यकला मर्दवाडीवार (सह-ऋणको)	रु. ७७,७८९/-(रुपये सत्याहत्तर हजार सातशे एकोणनव्वद फक्त) अॅग्रीमेंट नं. ९९७०९४५ अंतर्गत देय व देणी आहे आणि रक्कम रु. ३८,४७,२५९/-(रुपये अडतीस लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे एकोणसाठ फक्त) अॅग्रीमेंट नं. ९९६०९७१ अंतर्गत देय व देणी आहे व एकूण रु. ३९,२५,०४८/-(रुपये एकोणचाळीस लाख पंचवीस हजार अठ्ठेचाळीस फक्त) ०२-०६-२०२१	रु. २२,००,०००/- (रुपये बावीस लाख फक्त)	रु. २,२०,०००/- (रुपये दोन लाख वीस हजार फक्त)

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: सर्व समाविष्ट फ्लॅट नं. ६०१, मोजमापाचा एरिआ ७७४ चौ.फू. म्हणजेच ७१.९० चौ.मी., समाविष्ट जोडून असलेली टेरसे मोजमापाची ३५ चौ.फू., "श्री साई हाईट्स" म्हणून ज्ञात असलेल्या प्रकल्पातील सहाव्या मजल्यावरील, जमीन धारण केलेला सीटीएस नं. २६२५, २६२५/१ ते २६२५/११ यावर बांधकाम केलेले व येथे स्थित- व्हिलेज भोसरी (कासारवाडी), ता. हवेली, जि. पुणे.

लिलावाच्या स्थळी आम जनतेस त्यांच्या बोली व्यक्तीशः सादर करण्यात आमंत्रित करण्यात आले आहे. ऋणको/ सह-ऋणकोंना या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह एकूण देणींचे प्रदान करण्यास शेवटची संधी देण्यात येत आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास अनुसूचीनुसार स्थावर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. जर "प्राधिकृत अधिकारी"कडे व्याज व खर्चासह (विक्रीचा खर्च समाविष्ट) पूर्वोक्त देय रकमेचा भरणा केल्यास किंवा सदर सुरक्षित ऋण, व्याज व खर्च लिलाव तारखेपूर्वी प्रदान केल्याचा पुरावा त्याच्या समाधानाखातीर प्राधिकृत अधिकारींना दिला असल्यास ई-लिलाव थांबविण्यात येईल.
कोणताही अधिकारी किंवा कोणतीही व्यक्ती, या विक्रीसंबंधित बोलीकरिता प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे कोणतीही भुमिका बजावत असल्यास विक्री, तथापी, विकलेल्या मालमत्तेवरील कोणतेही हित संपादन करणे किंवा करण्याचा प्रयत्न करणार नाही.
विक्री सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ यामधील विहित आणि पुढील शर्तींच्या अनुसरणाच्या विषयाधीन राहील: **ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह २४-०१-२०२३ रोजी दु.०२.०० व दु.०३.०० दरम्यान https://DisposalHub.com या पोर्टलद्वारा आयोजिला जाईल.**

शर्ती व अटी:

०१. याखालील अनुसूचीतील विनिर्दिष्ट तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या उत्तम माहितीच्या आधारे दिलेला आहे, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार या उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, असत्कथन किंवा लोपन याकरिता उत्तरदायी नसतील. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासंबंधित कोणताही वाद उद्भवल्यास लॉट पुन्हा एकदा प्राधिकृत अधिकारींच्या स्वेच्छाधिकाराच्या विषयाधीन लिलावात ठेवण्यात येईल.
०२. स्थावर मालमत्ता राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.
०३. बोली वृद्धी रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल.
०४. मालमत्तेच्या खरेदीकरिता सादर केलेल्या सर्व बोली "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."च्या नावे देय शाखेच्या पत्त्यावर डिमांड ड्राफ्टद्वारा वर नमूद केल्यानुसार इसारा रकमेसमवेत असतील. डिमांड ड्राफ्ट्स लिलावानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएसद्वारा इरठेच्या प्रदानाकरिता, कृपया प्राधिकृत अधिकारींशी संपर्क साधावा.
०५. उच्चत्तर बोलीदारास यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र असे की तो/ ती बोलीकरिता कायद्याने अर्हताप्राप्त असावा/ असावी आणि अधिक बोली रक्कम राखीव किंमतीच्या कमी नसावी. उच्चत्तर बोलीची स्वीकृती नाकारण्याचा "प्राधिकृत अधिकारी"च्या स्वेच्छाधिकारावर राहील जेव्हा दिलेली किंमत स्पष्टपणे त्यांना अपुरी वाटल्यास त्यांना तसे करणे भाग पडेल.
०६. अभिलिखित कारणे देवून विक्री स्थगित करण्याचा/ खंडित करण्याचा स्वेच्छाधिकार "प्राधिकृत अधिकारी"चा राहील.
०७. मालमत्तेची पाहणी ११-०१-२०२३ रोजी स.११.०० व सांय ०५.०० दरम्यान करता येईल.
०८. यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित झालेली व्यक्ती, सदर घोषणेनंतर त्वरित, खरेदी रक्कम/ बोलीच्या रकमेच्या पंचवीस टक्के ठेव जमा करील, ज्यामध्ये २४ तासाच्या आत "प्राधिकृत अधिकारी"कडे जमा करावयाची इरठे रक्कम समाविष्ट असेल आणि सदर ठेव जमा करण्यास कसूर झाल्यास मालमत्ता खाजगीरित्या नवीन लिलाव/ विक्रीकरिता ठेवण्यात येईल.
०९. जर वरीलनुसार प्रारंभिक ठेव जमा केल्यास देय खरेदी रकमेची उर्वरित रक्कम मालमत्तेच्या विक्रीच्या निश्चित तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा तत्पूर्वी, सदर दिवस वगळता, किंवा १५वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुटीचा दिवस असल्यास १५व्या दिवसानंतर येणाऱ्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी "प्राधिकृत अधिकारी"कडे खरीददाराद्वारा प्रदान करावयाची आहे.
१०. वर नमूद केलेल्या कालावधीच्या आत कोणत्याही प्रदानास कसूर झाल्यास मालमत्ता खाजगीरित्या नवीन लिलाव/ विक्रीकरिता ठेवण्यात येईल. इरठे समाविष्ट ठेव "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."द्वारा जप्त करण्यात येईल आणि कसूर करणारा खरीददार मालमत्तेवरील सर्व दावे गमावेल.
११. कोणत्याही भाराचा सविस्तर तपशील, "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."ला ज्ञात असलेला, ज्याकरिता मालमत्ता पात्र आहे: काही नाही. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी मालमत्ता करावरील सांविधिक थकित दायित्वेस विद्युत देय, इ. समाविष्ट मालमत्तेवरील भारासंबंधित स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.
१२. कोणत्याही अन्य तपशीलाकरिता किंवा ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रिया याकरिता भावी बोलीदार सेवा-पुरवठाकार **"मेसर्स नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड", पत्ता: #२०३, दुसरा मजला, श्री शाम पॅलेस, सेक्टर ४ व ५ क्रॉसिंग, रेल्वे रोड, गुरुग्राम-१२२००६, तिचा मोबा. नं. द्वारा- +९१ ९७१००२९९३३, +९१ ९८१००२९९२६, टेलि नं. +९१ १२४ ४ २३३ ९३३, ईमेल आयडी: CSD@disposalhub.com** किंवा मनिष बंसल, ईमेल आयडी: **Manish.Bansal@tatacapital.com** प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल नं. ८५८८९८३६९६ येथे संपर्क साधू शकतील. कृपया तुमच्या शंका व्हॉट्सअॅप नंबर ९९९९०७८६६९ यावर पाठवाव्यात.
१३. घोषित बोली रकमेच्या उच्चत्तर बोलीवरील १%ची टीडीएस लागू असेल व देय असेल. रक्कम मालक/ ऋणकोच्या पॅनमध्ये उच्चतर बोलीदाराद्वारा भरणे आवश्यक आहे आणि चलनाची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करण्यात यावी.
१४. कृपया वरील तपशीलाकरिता **https://bit.ly/3VrCviX** या सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.
१५. कृपया **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** या लिंकला सुद्धा भेट द्यावी.

कृपया नोंद घ्यावी-

"टीसीएचएफएल"ने या मालमत्तेच्या विक्री/लिलावाकरिता नमूद केलेले ऑक्शनिंग पार्टनर वगळता कोणत्याही दलाल/ एजन्टची नियुक्ती केलेली नाही. स्वारस्य असलेल्या पक्षकारानी या प्रकरणासंबंधित सर्व शंका व चौकशीकरिता केवळ निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारीशी संपर्क साधावा.

स्थळ: पुणे
[illegible]

स्वाक्षरी/- (प्राधिकृत अधिकारी)
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

epaper.loksatta.com

SBI भारतीय स्टेट बँक, एमआयडीसी सातारा शाखा (०४१७४), एसबीआय गणेश चौक शाखाच्या वर, पहिला मजला, ५२/३ गणेश चौक, रहिमतपूर रोड, एमआयडीसी, सातारा- ४१५००४. ईमेल : sbi.04174@sbi.co.in

तारण मिळकतीचा ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती.
कर्जदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. ८ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण **मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा** घेतलेला आहे.
सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो **भारतीय स्टेट बँकेच्या** व्याजासह येणे रकमेच्या बोजासह असेल.
कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम	मागणी नोटीस तारीख ताबा घेतल्याची तारीख
कर्जदार श्री. राजन गंगाराम ढेबे (प्रोप्रा. आणि जामिनदार) १) खाते क्र.: ३४५८५०६३८७९ २) खाते क्र.: ३९६०५२५९६६४	**दि. ०१.०४.२०२१ रोजी रु. २,३९,२१,७३३/- (रु. दोन कोटी एकोणचाळीस लाख एकवीस हजार सातशे तेहेतीस फक्त)** (अधिक पुढील व्याज व मंजुरीच्या शर्ती न पाळल्यामुळे लागणारे दांडीक व्याज आणि इतर शुल्क इ.)	०१.०४.२०२१ २८.१२.२०२२

अचल मालमत्तेचे वर्णन :- श्री. राजन गंगाराम ढेबे (मालक आणि जामिनदार) यांच्या मालकीच्या अचल मालमत्तेचे वर्णन -
१) रेंगडेवाडी, ता. जावळी, जि. सातारा ४१५५२३ येथील स.नं.२६/१ई/२, प्लॉट नं१० वरील निवासी व व्यावसायिक इमारत. यांसी चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - **पूर्वेस** - स.नं.२६/१ई/२, प्लॉट नं.९ वरील मालमत्ता, **दक्षिणेस** - स.नं.३४/१ एफ वरील मालमत्ता, **पश्चिमेस** - स.नं. २६/१ई/२, प्लॉट नं.११ वरील मालमत्ता, **उत्तरेस** - ले आऊट रोड.
२) रेंगडेवाडी, ता. जावळी, जि. सातारा ४१५५२३ येथील स.नं.२६/१ई/२ वरील व्यावसायिक इमारत. यांसी चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - **पूर्वेस** - स.नं.२६/१ई/१ वरील मालमत्ता, **दक्षिणेस** - प्लॉट नं.१, ४ व ५ वरील मालमत्ता, **पश्चिमेस** - कास महाबळेश्वर रस्ता, **उत्तरेस** - श्री.मारुती मोरे यांची मालमत्ता.

दिनांक : ३०.१२.२०२२
ठिकाण : सातारा

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी,
भारतीय स्टेट बँक

SBI भारतीय स्टेट बँक

ब्रांच : स्ट्रेस्ड अॅसेटस मनेजमेंट ब्रांच - II

प्राधिकृत अधिकारी तपशिल
नांव : श्री. मोहम्मद रशीद खान, **मो. क्र.** 9285553025
लॅन्डलाईन क्र.(कार्यालय) 022-41611402

शाखेचा पत्ता: स्ट्रेस्ड अॅसेटस मनेजमेंट ब्रांच - II, रहेजा चेम्बर्स, तळ मजला, विंग बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉइंट, मुंबई400021, दूर क्र.: 02241611402
फॅक्स क्र. 02222811403 ई-मेल :Team7.15859@sbi.co.in

जोडपत्र - IV - ए (पहा नियम 8 (6) ची तरतूद)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली च्या नियम 8(6) सह वाचल्या जाणाऱ्या दि सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिवल अॅसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002च्या अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्व जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार(रां) आणि हमीदार (रां) नाह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की खालील वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता (भारतीय स्टेट बँक) ह्यांच्या कडे सुरक्षित धनको म्हणून गहाण/ प्रभारित करण्यात आली होती ज्याचाप्रत्यक्ष ताबा भारतीय स्टेट बँक च्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी घेतला असून सुरक्षित धनको **''जे आहे जेथे आहे तत्वावर, जे आहे जसे आहे आणि जेथे आहे तेथे आहे तत्वावर''**विक्री करणार आहेत. बँकेच्या थकीत देण्याच्या वसुलीसाठी प्रभारित मालमत्ता/मत्तांचा (सरफेसी कायदा 2002 अंतर्गत) आणि येथे खाली देण्यात आलेल्या अटी आणि शर्तींच्या आधारे ई-लिलाव करण्यात येणार आहे.

कर्जदार (रां) चे नाव	हमीदार (रां) चे नाव:	ज्या मालमत्ता/ मत्तांचीविक्री करण्यात येणार आहे त्याच्या वसुलीसाठी थकीत देणी
मे. तौरस ऑटो डिलर्स प्रायव्हेट लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: 685/ 2बी शारदा आर्केड, पुणे सातारा रोड, पुणे 411037 **प्रशासकीय कार्यालय:** तौरस हाऊस, एनएच-4, पुणे सातारा रोड, खेड शिवापूर, खेड-शिवापूर पोलीस स्टेशन पुढे, पुणे 412205.	**वैयक्तिक हमीदार** 1. श्री.राजीव शाम्भुनाथ मालवीय, 2. श्रीमती समता राजीव मालवीय	**30.11.2022 अनुसार रु. 20,88,57,300.08 + 26.07.2014 पासूनचे त्यावरील व्याज + खर्च आणि शुल्क**

युनिटचे नाव	मालमत्ता/मत्तांचे वर्णन	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	राखीव मूल्य / (इरठे)/ बोली वाढविण्याची रक्कम	इरठे आणि सहभागाचे विनंती पत्र/ केवायसी कागदपत्रे/ इरठे चा पुरावा इत्यादी सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक आणि वेळ	मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक आणि वेळ
मे. तौरस ऑटो डिलर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	**लॉट क्र. 1 :** उचगाव, ता. करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथीलगट क्र. 292आणि 294, हिस्सा क्र. 1/1, मुंबई बंगलोर रोड, येथील 6300 चौ. मी. मोजमाप जमीन आणि त्यावरील इमारत आणि मे. तौरस ऑटो डिलर्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या नावे असलेल्या ठिकाणी असलेल्या सर्व वस्तू.	**दिनांक: 18.01.2023 वेळ: स. 11.00 वा. पासून सायं. 4.00 वा. पर्यंत. प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.**	**राखीव मूल्य: रु. 16.75 कोटी** ज्याच्या खाली मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही. **इसारा रक्कम ठेव (इरठे)**राखीव मूल्याच्या 10% रक्कम म्हणजेच **रु. 1.6750 कोटी (रु.1,67,50,000/-)** **बोली वाढ रक्कम: रु. 1,00,000/-**	**17.01.2023 रोजी सायं. 4.30 वा. पर्यंत किंवा त्यापूर्वी**	**11.01.2023 रोजी स. 11.30 वा. पासून सायं. 4.00 वा. पर्यंत संपर्क व्यक्ती: भारती मुसळे मोबाईल क्र. 9167407127**

* काळजी: कृपया नोंद घेण्यात यावी की सदर लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्वावर'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वावर''आयोजित केला जाणार आहे.

सरफेसी कायद्याच्या अंतर्गत संवैधानिक 15 दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/ हमीदार ह्यांना ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि जर काही शिल्लक राहिल्यास त्याची तुमच्याकडून व्याज आणि शुल्कासह वसुली करण्यात येईल. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया भारतीय स्टेट बँक, सुरक्षित धनको च्या संकेतस्थळावर देण्यात आलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या: **https://www.sbi.co.in**आणि **www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp**.

दिनांक : 29.12.2022 ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बँक

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. १५, ६वा मजला, सेक्टर-४४, इन्स्टिट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरयाणा-१२२ ००२.
शाखा कार्यालय : ऑफिस नं. २२०, साई मिडास टच, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, नगर-मनमाड रोड, सावेदी, अहमदनगर-४१४ ००३, महाराष्ट्र.
शाखा कार्यालय : प्लॉट नं. २२, गंगाई बिल्डिंग, युनिट नं. १, पहिला मजला, शिक्षक वाडी, रिंग रोड, जेडीसीसी बँकेजवळ, जळगाव-४२५ ००१.
शाखा कार्यालय : अवधूत प्लाझा, ऑफिस नं. ७, पहिला मजला, एसबीआय भिगवान रोडजवळ, जि. पुणे, बारामती-४१३ १०२.

स्थावर मालमत्तेकरिता ताबा सूचना

ज्याअर्थी, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ३ यासह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत आणि वित्तीय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि हित कायदा, २००२ची (प्रतिभूती) अंमलबजावणीअंतर्गत 'इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.'चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रकमेची परतफेड करण्याकरिता याखाली नमूद केलेल्या अकाऊन्टच्या अनुसार नमूद केलेल्या तारखेदिवशी ऋणकोंवर तसेच मालमत्ता/ प्रतिभूतीच्या मालकांनासुद्धा फर्मावणारी मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे. ज्याअर्थी, मालमत्तेचे मालक आणि अन्य रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, खाली नमूद केलेल्या ऋणकोंवर आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक अकाऊन्टच्या अनुसार नमूद केलेल्या तारखांदिवशी उक्त नियमांच्या नियम ८ व ९ यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला/ तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखालील वर्णिलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला आहे. आता, विशेषकरून ऋणको तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार याखाली नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज, किंमत इ.करिता 'इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.'च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

अ. क्र.	ऋणको व हमीदाराचे नाव (मालमत्तेचे मालक) व लोन अकाऊन्ट नंबर	ताब्यात असलेल्या/ गहाणवट असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे समाविष्ट)	मागणी सूचनेची तारीख, मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार देय रक्कम	सांकेतिक ताब्याची तारीख
१	**रुक्सार शकिल शेख, शकिल अब्दुल शेख,** राहणार- एच.नं. १११४, निम का वाडा, लाल मिस्त्री मस्जिदची मागील बाजू, बेलदार गल्ली, अहमदनगर-४१४ ००१, महाराष्ट्र. **लोन अकाऊन्ट नंबर : एचएल४१सीएचएलओएनएस ००००५०००४४४७**	मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडेः धारण केलेला रो हाऊस ब्लॉक नं. ३, एरिया मोजमापाचा ३६.०० चौ.मी., तळमजला, बांधकाम एरिया मोजमापाचा २६.४८ चौ.मी., खूश आलम रो हाऊस स्कीम बिल्डिंग ए यापैकी, ज्याचे प्लॉट नं. १५/१६/ए यावर यथोचितरित्या बांधकाम केलेले, एरिया मोजमापाचा ५३८.१२ चौ.मी, सर्व्हे नं. २४२/२ यापैकी, नगरदेवळे येथे स्थित, जिल्हा परिषद अहमदनगर, ता. व जि. अहमदनगरच्या मर्यादेत. **सीमा :** पूर्व- १४ फू. रोड, दक्षिण- रो हाऊस ब्लॉक नं. २, उत्तर- रो हाऊस ब्लॉक नं. ४, पश्चिम- प्लॉट नं. १७.	**मागणी सूचना : १६.०९.२०२२ रु. ६०९०९१.८२/- (रुपये सहा लाख नऊ हजार एक्याण्णव व पैसे ब्याऐंशी फक्त) १५.०९.२०२२ रोजीप्रमाणे देय** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अन्य आकार व किंमत आणि १६.०९.२०२२ पासून व्याजासह एकत्रित.	२३.१२.२०२२
२	**हिना इम्रान शेख व इम्रान इब्राहिम शेख,** राहणार- प्लॉट नं. ५, आलमगीर, नगरदेवळे, अहमदनगर-४१४ ००१, महाराष्ट्र. **लोन अकाऊन्ट नंबर : एचएल४१सीएचएलओएनएस ००००५००४४४५**	मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडेः रो हाऊस बंगलो नं. १, एरिया मोजमापाचा ३४.०० चौ.मी., तळमजला, बांधकाम एरिया मोजमापाचा २३.०० चौ.मी., पहिला मजला बांधकाम एरिया १६.०० चौ.मी. एकूण बांधकाम एरिया मोजमापाचा ३९.०० चौ.मी. ज्याचे बांधकाम यथोचितरित्या दक्षिणेकडील बाजूवर केलेले एरिया मोजमापाचा ९२.९० चौ.मी., एरिया मोजमापाचा १८१.१२ चौ.मी. यापैकी, प्लॉट नं. २६०, सर्व्हे नं. २४२/१ यापैकी, नगरदेवळे येथे स्थित, जिल्हा परिषद अहमदनगर, ता. व जि. अहमदनगरच्या मर्यादेत. **सीमा :** पूर्व- ०६ मी. रोड, पश्चिम- बंदी पिरपागर यांची मिळकत, उत्तर- ओपन स्पेस, दक्षिण- रो बंगलो नं. २.	**मागणी सूचना : २२.०९.२०२२ रु. ७२७९७५.४७/- (रुपये सात लाख सत्तावीस हजार नऊशे पंच्याहत्तर व पैसे सत्तेचाळीस फक्त २३.०९.२०२२ रोजीप्रमाणे देय** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अन्य आकार व किंमत आणि २४.०९.२०२२ पासून व्याजासह एकत्रित.	२३.१२.२०२२
३	**मंदा दत्तात्रय तांबे व योगेश दत्तात्रय तांबे,** राहणार - एच. नं. ६०/३५९. हुडको, सावेदी रोड, अहमदनगर-४१४ ००१, महाराष्ट्र. **लोन अकाऊन्ट नंबर : एचएल४१एलआयएलओएनएस ००००५००६५५७ व एचएल४१एलआयएलओएनएस ००००५०२७५१८**	मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडेः रो हाऊस नं. ५३, मोजमापाचा ३८.५ चौ.मी., बिल्ट-अप एरिया २६.०० चौ.मी., संकल्प सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, बुऱ्हानगर यापैकी, ज्याचे बांधकाम यथोचितरीत्या प्लॉट नं. ५ यावर केलेले, त्याचा एकूण मोजमापाचा एरिया २१६.०० चौ.मी., सर्व्हे नं. २८५/२बी१/२८५/ २बी२/२८५/२बी यापैकी, व्हिलेज भिंगार, जिल्हा परिषद अहमदनगर, ता. नगर, जि. अहमदनगरच्या मर्यादेत. **सीमा :** पूर्व- ०३ मी. इंटरनल रोड, पश्चिम- लेन, उत्तर- ब्लॉक नं. ५४, दक्षिण- ब्लॉक.	**मागणी सूचना : १६.०९.२०२२ रु. ७०७१०३.४५/- (रुपये सात लाख सात हजार एकशे तीन व पैसे पंचेचाळीस फक्त) १५.०९.२०२२ रोजीप्रमाणे देय** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अन्य आकार व किंमत आणि १६.०९.२०२२ पासून व्याजासह एकत्रित.	२३.१२.२०२२
४	**शायरा शेख व अजरउद्दिन शेख,** राहणार- एच. नं. ५० १२, मुकुंदनगर-लगत, इंडिया बेकसईजवळ, दर्गा दायरा रोड, अहमदनगर-४१४ ००१, महाराष्ट्र. **लोन अकाऊन्ट नंबर : एचएल४१सीएचएलओएनएस ००००५०१०४५६**	मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : रो ब्लॉक नं. २०/२, प्लॉट नं. २०, सर्व्हे नं. २३२/१बी/२ए, नगरदेवळे भिंगार, ता. व जि. अहमदनगर-४१४ ००२. **सीमा:** पूर्व- युनिट नं. २०/१, पश्चिम- युनिट नं. २०/३, उत्तर- रोड, दक्षिण- सर्व्हे नं. २३२.	**मागणी सूचना : १६.०९.२०२२ रु. १०७४३१४.३३/- (रुपये दहा लाख सात हजार तीनशे चौदा व पैसे तेहतीस फक्त) १५.०९.२०२२ रोजीप्रमाणे देय** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अन्य आकार व किंमत आणि १६.०९.२०२२ पासून व्याजासह एकत्रित.	२३.१२.२०२२
५	**विधय रणदिवे व नरेंद्र रणदिवे,** राहणार- गॅट नं. २/२चा भाग, प्लॉट नं. ३०, मिळकत नं. २२२६, सनशाइन हाइट्स, स्टिल्ट पहिला मजला, फ्लॅट नं. ०७, साई मंदिराजवळ, जाधववाडी, ता. पैठण, जि. सातारा-४१५ ५२३, महाराष्ट्र. **लोन अकाऊन्ट नंबर : एचएल१५सीएचएलओएनएस ००००५०३३५७०**	मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडेः फ्लॅट नं. ०७, धारण केलेला तिचा हाऊस प्रॉपर्टी नं. २२२६, एरिया मोजमापाचा ६१३ चौ.फू. 'सनशाइन हाइट्स' नावाच्या बिल्डिंगमधील स्टिल्टेड पहिल्या मजल्यावर स्थित, प्लॉट नं. ३०, सर्व्हे नं. २/२ यावर बांधकाम केलेला, एकूण बिगर-कृषी जमीन एरिया ४००० चौ.मी., व्हिलेज जाधववाडीच्या मर्यादेत, ता. फलटण, जि. सातारा. **सीमा :** पूर्व- फ्लॅट नं. ०८, पश्चिम- मार्जिन ओपन स्पेस, उत्तर- मार्जिन ओपन स्पेस, दक्षिण- स्टेअरकेस व फ्लॅट नं. १०.	**मागणी सूचना : १६.०९.२०२२ रु. १०३४९७०.४६/- (रुपये दहा लाख चौतीस हजार नऊशे सत्तर व पैसे सेहेचाळीस फक्त) १५.०९.२०२२ रोजीप्रमाणे देय** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अन्य आकार व किंमत आणि १६.०९.२०२२ पासून व्याजासह एकत्रित.	२३.१२.२०२२
६	**सिम्रन टेकचंद रमनाणी, टेकचंद मुरलीधर रमनाणी व संतोष मुरलीधर रमनाणी,** राहणार- प्लॉट नं. लिग-३-८३/५१३, एफ.पी.नं. १९४/१६, दत्त मंदिराजवळ, सिव्हिल सिडको, सावेदी, अहमदनगर-४१४ ००१, महाराष्ट्र. **लोन अकाऊन्ट नंबर : एचएल४१सीएलएलओएनएस ००००५०००४३४६**	मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडेः धारण केलेला टेनेमेन्ट नं. ८३/५१३, असलेला तिचा प्लॉट एरिया मोजमापाचा ७०.१५२ चौ.मी. तिचा फायनल प्लॉट नं. १९४/१६(पी), बांधकाम एरिया मोजमापाचा २५.०८ चौ.मी. यासह, २२० गेल लिग स्कीम यौपकी, ज्याचे बांधकाम यथोचितरीत्या टी.पी. स्कीम नं. ४, फायनल प्लॉट नं. १९४/१५ यावर केलेले, सिव्हिल हुडको सावेदी येथे स्थित, एएमसी अहमदनगरच्या मर्यादेत. **सीमा :** पूर्व- ६.० रुंद रोड, दक्षिण- टी/एस नं. लिग. ३-५१४, उत्तर- टी/एस नं. लिग. ३-५१२, पश्चिम- एफ.पी. नं. १९४(पी).	**मागणी सूचना : २२.०९.२०२२ रु. १०८९३३९.०९/- (रुपये दहा लाख एकोणनव्वद हजार तीनशे एकोणचाळीस व पैसे नऊ फक्त) २३.०९.२०२२ रोजीप्रमाणे देय** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अन्य आकार व किंमत आणि २४.०९.२०२२ पासून व्याजासह एकत्रित.	२३.१२.२०२२
७	**शकिलाबी खान व आमीर खान,** राहणार- प्लॉट नं.१९, गॅट नं. १८७/१एची उत्तरेकडील बाजू, बिस्मिल्ला किराणाजवळ, सुप्रीम कॉलनी, जळगाव-४२५ ००२, महाराष्ट्र. **लोन अकाऊन्ट नंबर : एचएल४२सीएचएलओएनएस ००००५००६८०१**	मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : प्लॉट नं. १९, सर्व्हे नं. १८७/१ए, अॅट मेहरून, जळगाव म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत, उप-निबंधक कार्यालय, जळगावच्या मर्यादेत. **सीमा** : पूर्व - सर्व्हे नं. १८७/बी, पश्चिम - रोड, उत्तर - प्लॉट नं. २०, दक्षिण - सदर प्लॉटचा उर्वरित भाग.	**मागणी सूचना : २२.०९.२०२२ रु. १९२०८४.८२/- (रुपये एक लाख ब्याण्णव हजार चौऱ्याऐंशी व पैसे ब्याऐंशी फक्त) २३.०९.२०२२ रोजीप्रमाणे देय** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अन्य आकार व किंमत आणि २४.०९.२०२२ पासून व्याजासह एकत्रित.	२३.१२.२०२२
८	**वैशाली माळी व संजय माळी,** राहणार- गॅट नं. २३५, प्लॉट नं. १, श्रीराम नगर, जामनेर एमसीआय, ता. जामनेर, जि. जळगाव-४२४ २०६, महाराष्ट्र. **लोन अकाऊन्ट नंबर : एचएल४२सीएचएलओएनएस ००००५०१११३६५**	मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : पश्चिमेकडील बाजूचा मोजमापाचा १११ चौ.मी., यापैकी पूर्वेकडील बाजू १३९.५० चौ.मी. यापैकी, प्लॉट नं. १, मोजमापाचा १८० चौ.मी. असलेला गॅट नं. २३५/१, नगर परिषद नं. ३२८७/१, येथे स्थित- नगर परिषदेच्या मर्यादेत, जामनगर, जळगावच्या मर्योदेत. **सीमा:** पूर्व- प्लॉट नं. १चा उर्वरित भाग, पश्चिम- प्लॉट नं. १चा उर्वरित भाग, उत्तर- गॅट नं. २३५, दक्षिण- कॉलनी रोड वापर.	**मागणी सूचना : १६.०९.२०२२ रु. ८५६०२७.७६/- (रुपये आठ लाख छप्पन्न हजार सत्तावीस व पैसे शहात्तर फक्त) १५.०९.२०२२ रोजीप्रमाणे देय** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अन्य आकार व किंमत आणि १६.०९.२०२२ पासून व्याजासह एकत्रित.	२४.१२.२०२२
९	**उषा रविराज हातकर व रविराज हातकर,** राहणार- एफ. पी. नं. ४५३, टीपीर, दाढीवाला चाळीजवळ, जिल्हा पेठ, जळगाव-४२५ ००१, महाराष्ट्र. **लोन अकाऊन्ट नंबर : सीएलए१०००४८२०**	मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडेः मालमत्ता धारण केलेला सीटीएस नं. २६६६/४, एफ पी नं. ४५३, मौजे मेहरून शिवार, जळगाव-४२५ ००१, महाराष्ट्र. **सीमा:** पूर्व- रोड, पश्चिम- उक्त प्लॉटचा उर्वरित भाग,उत्तर- प्लॉट नं. ४५, दक्षिण- उक्त प्लॉटचा उर्वरित भाग.	**मागणी सूचना : २२.०९.२०२२ रु. ११८३५९९.०६/- (रुपये अकरा लाख त्र्याऐंशी हजार पाचशे नव्याण्णव व पैसे सहा फक्त) २३.०९.२०२२ रोजीप्रमाणे देय** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत अन्य आकार व किंमत आणि २४.०९.२०२२ पासून व्याजासह एकत्रित.	२३.१२.२०२२

स्थळ : महाराष्ट्र
तारीख : २८.१२.२०२२

(प्राधिकृत अधिकारी)
इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

कोणतीही शंका असल्यास कृपया संपर्क साधावा : श्री. तुषार हुर्डे (+९१ ७३५०००२४५३) व श्री. प्रकाश तेंडुलकर (+९१ ७४४७४२६६७६).

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

''फ'' क्षेत्रिय कार्यालय, निगडी -411044
मुदतवाढ क्रमांक - 1

'फ' क्षेत्रीय कार्यालयाचे कार्यक्षेत्रातील विद्युत विषयक कामांची ई-निविदा सुचना क्र. विद्युत/फ-प्रभाग/3/18/2022-23 प्रसिध्द करण्यात आलेली होती. सदरचे निविदा नोटीस मधील निविदा क्रमांक 2, 3, 5, 7, 8, 11, 16 एकुण 07 कामांना अल्प प्रतिसाद मिळालेमुळे सदर कामांचा स्विकुती दिनांक 05/01/2023 दु. 3.00 वाजेपर्यंत वाढविणेत येत आहे. मुळ निविदेतील अटी व शर्तीमध्ये कोणताही बदल नाही. सदरची निविदा **https://mahatenders.gov.in** या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

जाहिरात क्र. 409
जा.क्र.फक्षेका/नि-4/काबि/241/2022

सही/-
- सिताराम बहुरे, क्षेत्रीय अधिकारी
'फ' क्षेत्रिय कार्यालय, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
निगडी-411044

दिनांक- 28/12/2022

ICMR-NATIONAL INSTITUTE OF VIROLOGY, PUNE

(Indian Council of Medical Research)
20-A, Dr.Ambedkar Road, Pune-411001
Advt. No. 18/NIV Project Cell/2022

Applications are invited for Non-Institutional Project Human Resource Positions, viz. Engineer (Civil), Engineer (Electrical / Electronics), Admin Executive and Finance Executive, 01 position each, to be engaged, purely on contract basis. For details, please visit our websites at **www.icmr.nic.in** and **www.niv.co.in** and **www.nari.icmr.res.in**. Please note that, corrigendum / addendum / further information; if any; in respect of this advertisement, will be published on NIV website only.

Director-in-Charge
ICMR-National Institute of Virology, Pune

बँक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda

वाळवा शाखा : भिलवडे बिल्डिंग, माळभाग वाळवा, ता. वाळवा, जि. सांगली- ४१६३१३. फोन : ०२३४२ २६७५१६/२३.
ई-मेल : walva@bankofbaroda.com

सोने तारण दागिन्यांचा जाहीर लिलाव

खाली नमूद केलेल्या व्यक्तिंना याद्वारे सुचित केले जाते की ते कर्ज खात्यातील दायित्वाची भरपाई करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत त्यांना नोंदणीकृत पोस्टाद्वारे पाठवलेल्या नोटीसा त्यांच्याद्वारे प्राप्त झाल्या आहेत त्यामुळे त्यांना उत्तरदायित्व आणि इतर शुल्काची भरपाई करण्याची आणि तारण ठेवलेल्या सोन्याची शिल्लक **दि. १२.०१.२०२३** किंवा यापुर्वी करण्याची विनंती करण्यात आली आहे जर असे झाले नाही तर पुढील कोणतीही सूचना न देता बँक आपल्या अधिकाराखाली सदर तारण ठेवलेले सोने बँकेद्वारे सार्वजनीक लिलावात कर्जदाराच्या खर्चाने बँकेच्या आवारात **शुक्रवार दि. १३.०१.२०२३ रोजी दु. ०३.३० वा.** विकल्या जातील.

क्र.	खाते क्र. आणि कर्ज घेतल्याचा दिनांक	कर्जदाराचे नांव आणि पत्ता
१	१७२१०६०००००६१२४ १६.०९.२०२१	**श्री. अतुल सुनिल नायकवडी,** कोटभाग, मु. वाळवा, ता. वाळवा, जि. सांगली- ४१६३१३.
२	१७२१०६०००००६३६५ ३१.०१.२०२२	**श्री. दत्तात्रय राजाराम माळी,** माळीनगर, मु. वाळवा, ता. वाळवा, जि. सांगली- ४१६३१३.
३	१७२१०६०००००६२४८ १५.११.२०२१	**श्री. गणपती धोंडी साळुंखे** , तासगाव रोड, मु. वाळवा, ता. वाळवा, जि. सांगली- ४१६३१३.

दि. २८.१२.२०२२
ठिकाण- वाळवा

शाखा व्यवस्थापक

PUBLIC NOTICE

This is to inform to public at large that **M/s. Infinity, through its Partners, Mr. Ajinkya Ulhas Dhumal and Mr. Vishal Ulhas Dhumal,** residing at – B-1, Lunkad Greenland, Vimannagar, Pune-411014 (hereinafter referred to as the "Said Owner") is the owner of the flats more particularly described in the schedule I hereunder written. That said owner intent to sale said flats to my client and have assured my client that said flats are free from all encumbrances **(except the charge of Kotak Mahindra Bank Ltd.)** and have clean, clear marketable title to the said flats and have every right to sale the said flats. Thus by this notice, the public at large, any of the concerned having any claim, right, title, interest in any manner of whatsoever nature in the said flats should raise their claim and intimate the undersigned within 10 days of this notice with the documentary proof, failing which it shall be presume that nobody is having any claim & if any, same is willingly relinquished by the concerned & would complete the further formalities required for Sale of the said flats & no complaint of anybody would be maintainable thereafter.
Hence this Public Notice.

Schedule I

All that piece & parcel of the property being flat nos. **3-A**, and **3-B**, on First Floor, each admeasuring 65 Square Meters, in **'B' Building**, in the society known as **Siddharth Court Co.operative Housing Society Ltd.** situated on land bearing Final Plot No.196 at Sangamwadi Town planning area, village Ghorpadi, Taluka Haveli, District Pune, within the local limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub Registrar, Haveli nos. 1 to 27.

Pune

Date : 30/12/2022

Yogesh Ramesh Hirve
& Tejashri Yogesh Hirve
Advocates
Flat no 201, Chintamani Apartments, Near Rokdoba Mandir,
CTS 333+334, Shivajinagar Gaothan, Pune- 411005,
Mobile No. 9850898980 Email- yogeshhirve@gmail.com

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत ही कै. राजकुमार सी बेहेर यांचे खरेदी मालकी वहिवाटीची होती. कै. राजकुमार सी. बेहेर यांनी दिनांक ०३/०२/२०२२ रोजी शेवटचे मृत्यूपत्र लिहुन ठेवले आहे. सदर मृत्युपत्रान्वये खालील नमुद पलॅट मिळकत ही चेतन राजकुमार बेहेर, पुनीत राजकुमार बेहेर व अनिता राजकुमार बेहेर यांचे नावे करणेत आली आहे. राजकुमार सी बेहेर हे दिनांक १०/०८/२०२२ रोजी मयत झाले असुन सदर दिनांक ०३/०२/२०२२ रोजीचे मृत्यूपत्रान्वये सदर पलॅट मिळकत ही चेतन राजकुमार बेहेर, पुनीत राजकुमार बेहेर व अनिता राजकुमार बेहेर यांचे मालकी वहीवाटीस आली असून सदरची मिळकत निर्वेध व निजोखमी आहे व केवळ त्यांचेच मालकी वहीवाटीची आहे. तरी सुद्धा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षीस, लिज, लिन, वारस, जमी, साठेखत, खरेदीखत करारनामा, अगर इतर कोणत्याही प्रकारचा हा अगर अधिकार असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत मुळ कागदपत्रासह आमच्या आशिलांची खात्री पटवून / करून द्यावी. तसे न केल्यास कोणाचाही कोणत्या प्रकारचा हक्क अगर अधिकार नाही, अगर असल्यास त्यांनी तो जाणीव पुर्वक सोडून दिला आहे असे समजणेत येईल.

मिळकतीचे वर्णन:

परिशिष्ट- तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली, मे. सब रजिट्रार साहेब हवेली पुणे यांचे अधिकार कक्षेतील व म.न.पा. पुणे यांच्या हद्दीतील गांव मौजे वाघोली (आव्हाळवाडी) येथील मिळकत गट नं. ११८५/बी त्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "गुलमोहोर रेनिसान्स" त्या प्रकल्पातील "सनफ्लॉवर" ह्या इमारतीमधील, विंग "इ" मधील तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं ३०२ यांसी क्षेत्र ६९.५० चौ.मी. टेरेस व बाल्कनीसह. + कार पार्किंग इ-०३.

ठिकाण : पुणे

दि.३०/१२/२०२२

वैदेही तुळपुळे
अॅडव्होकेट
Add.: A-002, Rohan Kritika,C.T.S. 538/A, Parvati, Sinhagad Road, Near P.L. Deshpande Garden, Pune-411030.
Mob.: 96572 26367, 95189 63671
E-mail: vaidehitulpule@gmail.com

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मालमत्तेचा ऑनलाईन ई-लिलाव

नोंदणीकृत कार्यालय-
27, बिकेसी, सी-27, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), महाराष्ट्र, मुंबई-400051.
शाखा कार्यालय- झोन-2, न्याती युनिट्री, 4था मजला, येरवडा, पुणे-नगर हायवे, पुणे-411006.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता सूचना

आर्थिक मालमत्तेची सुरक्षितता आणि हितसंबंध सुरक्षा (अंमलबजावणी) कायदा, 2002 आणि हितसंबंध सुरक्षा (अंमलबजावणी) नियम, 2002 चा नियम 9(1) सह तरतूद 8 (5) अंतर्गत याद्वारे स्थावर मालमत्तेच्या विक्री संबंधात सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/ तारण ठेवण्यात आलेली असून त्याचा प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (**केएमबीएल**)चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक 31/01/2022 रोजी घेतलेला आहे. सिटी फायनान्सीअल कंझ्युमर फायनान्स इंडीया लिमिटेड यांनी त्यांच्या पक्षात सदर कर्जाची सुपुर्दगी केल्याच्या अनुषंगाने सदर मालमत्ता 'जशी व जेथे आहे' या तत्वावर **दिनांक 14/02/2023 रोजी दुपारी 12.00 ते 1.00 या वेळेत 5 मिनीटाच्या मर्यादीत वाढीव वेळेत** दिनांक 26/12/2022 रोजी सुरक्षित धनको कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांना कर्ज खाते क्र. 4210एचएल23746314 अंतर्गत कर्जदार श्री. रघु संजीव सालियन आणि सौ. शालिनी रघु सालियन यांनी देय असलेली रक्कम **रु. 38, 01, 107/- (रूपये अडतीस लाख एक हजार एकशे सात फक्त) तसेच सोबत 27/12/2022 पर्यंतचे लागू असलेले भविष्यकालीन व्याज, शुल्क व आकार** यासहीताच्या रकमेच्या वसुली करीता विक्री केली जाईल. आरक्षित किंमत रू. 35,63,000/- (रूपये पस्तीस लाख त्रेसष्ठ हजार फक्त) असेल आणि बयाणा रक्कम ठेव रू. 3,56,300/- (रूपये तीन लाख छप्पन्न हजार तीनसे फक्त) इतकी असेल व केवायसी सह सादरीकरणाची 13/02/2023 रोजी सायंकाळी 6.00 (भाप्रवे) पर्यंत असेल.

मालमत्तेचे वर्णन: पोस्टल पत्ता- लॅट नंबर 14, 4था मजला, अलिफ टॉवर,एस नं. 5, अशोक नगर, अशोक मेव्स मार्ग, कोंढवा (बीके), पुणे येथे, अधिक विशेषतः खाली वर्णन केले आहे- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे निवासी फ्लॅट क्रमांक 14 आणि 15, एकूण क्षेत्रफळ चटई क्षेत्राविषयी मोजमाप 1151 चौ.फु. अधिक टेरेस 400 चौ.फू. म्हणजे बिल्ट-अप क्षेत्र 1496 चौ. फूट (विक्रीयोग्य क्षेत्र 1696 चौ. फूट) वर इमारतीतील चौथा मजला "अलिफ टॉवर्स" म्हणून बांधण्यात आलेला भूखंड एस. क्रमांक 5, हिस्सा नं.12/ 02/ 09/ 2018 एडीएम. 2आर,1/ 2/ 5एडीएम.3आर., 2/4/1 एडीएम 01/ 02/ 01/ 09/ 02 /2018 एडीएम. 1आर., एकूण एडीएम.8आर., कोंढवा बीके, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, नव्याने पुणे महानगरपालिका हद्दीत समाविष्ट आणि सब-रजिस्ट्रार यांच्या अधिकारक्षेत्रात, जि. पुणे.

दरम्यानच्या कालावधीत सदर हमी दिलेली मालमत्ता पुर्नस्थापीत करण्यासाठी कर्जदार यांचे सदर कायदा कलम 13 चे पोटकलम 8 कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे. सर्वसधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांनी नोंद घ्यावी की, कोणत्याही कारणास्तव सदर लिलाव वेळेस न झाल्यास सदर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मर्जीनुसार खाजगी लिलावाने विक्री केली जाईल. जर सदर मालमत्ते संबंधातील कोणतीही माहिती अथवा स्पष्टीकरण पाहीजे असल्यास बोलीदार यांनी **श्री. विकाश सिंग (+8669189048) श्री. गुरपाल सिंग (+91 8976898212), श्री. निलेश एस. देसाई (+91 9822501623) आणि श्री. राजेंदर दहिया (+91 8448264515).** यांना संपर्क साधावा. तपशिलवार अटी व शर्ती कोटक महिंद्रा बँकेच्या वेबसाईटवर **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** and/or **htpps://bankauc- tions.in/** वर देण्यात आलेल्या आहेत.

स्थळ : पुणे, दिनांक : 30/12/2022

- प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड