मुंबई कस्टम्स

ई-लिलाव-नि-ई-निविदा

मेसर्स एमएसटीसी लि., ६०७ रहेजा सेन्टर, नरिमन पॉइन्ट, मुंबई-४०० ०२१ द्वारा डिस्पोजल (जनरल) सेक्शन, मुंबई कस्टम्समार्फत ०१ रेनॉल्ट डस्टर (ब्लॅक), ०१ होण्डा ॲक्टिवा स्कूटर, स्क्रॅप म्हणून विक्री करावयाचे निवेस्टो व डेकोरेटिव्ह स्वॉर्ड्स; २१० पॅकेजेस, एकूण वजन ५८५० किग्रॅ (अदमासे) इ.करिता ई-लिलाव-नि-ई-निविदेचे आयोजन १६.०३.२०२३ रोजी करण्यात येणार आहे. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता एका वेळेचे नोंदणी शुल्क केवळ रु.५,०००/- आहे. लॉट्सचा सविस्तर तपशील (लिलाव तालिका) www.mumbaicustomszone1.gov.in व www.mstcindia.co.in यावर उपलब्ध आहे. लॉटची पाहणी कार्यालयीन वेळेत त्यांच्या संबंधित ठिकाणावरून करता येईल. सहभाग/ नोंदणी तसेच अन्य शर्ती व अटींकरिता www.mstcecommerce.com यावर लॉग ऑन करा किंवा संपर्क साधावा : साहाय्यक व्यवस्थापक, मेसर्स एमएसटीसी, फोन नं. ०२२-२२८७२०११/ २२८८६२६१ किंवा मुंबई कस्टम्स, डिस्पोजल (जी) युनिट, न्यू कस्टम हाऊस, बलार्ड इस्टेट, मुंबई, फोन नं. ०२२-२२७५७७६२. विक्री केलेल्या मालाच्या पोचवणीनंतर डिपार्टमेन्टद्वारा तक्रारी विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

PUBLIC NOTICE

Mr Prabir Shil owner of 1 two-wheeler Suzuki Access 125 MH12SD2704 and 1 four-wheeler Mahendra TUV 300 MH12PH2704 has been expired on 18/12/2022 hence both vehicles are being transferred to his wife Mrs Rajee Prabir Shil and if anyone having objection please get in touch with RTO Pune for the same.

महावितरण — ई-निविदा सुचना

अनुभवी व नोंदणीकृत कंत्राटदारांकडून सासवड विभागामधील सासवड या उपविभागांतर्गत टीओडी मिटरचे (पीसी ०) रिडींग घेण्यासाठी (ई निविदा क्र. टी. १३/२२- २३ रू. ५.०० लाख) आणि भोर या उपविभागांतर्गत मोबाईल ॲपव्दारे मिटरचे (पीसी-१,२,३,४,५,६,८) नामांकित नोंदणीकृत अनुभवी ठेकेदारांकडून ई-निविदा (टीक्र. १२/२०२२-२३ रू. १०.०० लाख) मागविण्यासाठी कोरे निविदा संच महावितरणच्या संकेत स्थळावर दि. ०८.०३.२०२२ ते ११.०३.२०२२ पर्यंत डाऊनलोड करण्यासाठी उपलब्ध राहतील.

तांत्रिक निविदा उघडणेची तारीख १३.०३.२०२२ व वाणिज्य निविदा उघडणेची तारीख १३.०३.२०२२ काही अपरिहार्य कारणस्तव नियोजित तारखेस निविदा न उघडल्यास दुसऱ्या दिवशी उघडण्यात येतील.

सदर निविदेचे शुल्क टी.१३ व टी.१२ रू. ११८०/- फक्त ऑनलाईन पध्दतीनेच भरणे आवश्यक आहे . कोणतेही कारण न देता एक अथवा सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार निम्न स्वाक्षरी काराने राखुन ठेवला आहे. अधिक माहितीसाठी कंपनीचे संकेतस्थळ http://works.mahadiscom.in/eTender/etender. फोन क्र . (०२११५)२२२९०७ .

पीआरओ क्र. बीएमटीझेड-१९४/२०२२-२३)

कार्यकारी अभियंता, सासवड विभाग

एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Edelweiss — Ideas create, values protect

नोंदणीकृत कार्यालय : नोंदणीकृत कार्यालय - टॉवर 3, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, कीर्तन रोड, कुर्ला (वेस्ट), मुंबई - 400 070 येथे आहे
विभागीय कार्यालय : ऑफिस नं. 208 - 210, दुसरा मजला, काकडे बीज आयकॉन, सीटीएस 2687 बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र 411005

सर्फेसी अधिनियम, 2002 च्या अनुच्छेद 8(1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे 'एडेलवाईज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड'चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा आदेश 3) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या ज्यांत त्यांना सदर सूचनांमध्ये नमूद रकमांची भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या सर्व खर्च, शुल्क व अधिभारांसह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार/ सह- कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/ सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली नमूद मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असा व्यवहार केल्यास तो एडेलवाईज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या येथे नमूद रकम तसेच भविष्यातील व्याज, शुल्क व इतर खर्चांच्या भाराधीन असेल. कर्जदार, सह- कर्जदार, जामीनदार, अनामत मत्ता, थकबाकी आणि अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना, त्याअंतर्गत दावा करण्यात आलेली रकम आणि ताब्याचा दिनांक इ. खाली नमूद करण्यात आलेले आहे:

1. **कर्जदार, सह कर्जदार, जामीनदारा चे नाव आणि पत्ता आणि कर्जाची रक्कम:**
   1. मंगेश हिरामण ताम्हणे (कर्जदार) 2. माधुरी परशुराम अवसारे (सह-कर्जदार) **3. विजया हिरामण ताम्हणे** (सह-कर्जदार) चऱोली रोड, पोल्ट्री फार्म जवळ, बुरडे वस्ती, चऱोली बु., आळंदी रूरल, पुणे-412105,
   कर्ज खाते क्रमांक: LPUNOHL0000091042, **मागणी सूचना तारीख:** 29.11.2022, **शुद्धीपत्र तारीख:** 13.12.2022
   कर्जाची रक्कम: रु. 25,95,000/- (रुपये पंचवीस लाख आणि पंच्याण्णव हजार फक्त) आणि रु. 1,35,000/- (रुपये एक लाख पस्तीस हजार फक्त)
   देय रक्कम: रु. 27,15,262.66/- (रुपये सत्तावीस लाख पंधरा हजार दोनशे बासष्ट आणि सहासष्ट पैसे फक्त) आणि रु. 1,41,095.06/- (रुपये एक लाख एकेचाळीस हजार पंच्याण्णव आणि सहा पैसे फक्त). **ताबा तारीख:** 03.03.2023
   सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - फ्लॅट नं. 404, मोजमाप सुमारे 56.04 चौ. मीटर म्हणजे 603 चौ. फूट (कार्पेट) चौथ्या मजल्यावर, आच्छादित कार पार्क वापरण्याच्या विशेष अधिकारासह बी - 404, इमारत/विंग क्रमांक 'बी' मध्ये, "वन वसुंधरा" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील, जमीन संबंधित एस. क्र. 108, हिस्सा क्र. 1 (जुना हिस्सा क्र. 5/1) यावर बांधलेले, चोविसवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि जे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे आणि **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-** पूर्व किंवा त्या दिशेला: फ्लॅट क्र. 405, पश्चिम किंवा त्या दिशेला: लॉबी, उत्तर किंवा त्या दिशेला: बिल्डिंग लिफ्ट, दक्षिण किंवा त्या दिशेला: बिल्डिंग डक्ट.
2. **कर्जदार, सह कर्जदार, जामीनदारा चे नाव आणि पत्ता आणि कर्जाची रक्कम:**
   1. मानसिंग बाबासाहेब खरात (कर्जदार) 2. संगिता मानसिंग खरात (सह - कर्जदार) 3. त्रिदेव मानसिंग खरात (सह-कर्जदार), योजना क्रमांक 5, इमारत क्रमांक 3/5, यमुनानगर पोलिस चौकी च्या मागे, सेक्टर नं. 21, यमुना नगर, निगडी, पुणे-11044. **कर्ज खाते क्रमांक:** LPUNLAP0000044271, **कर्ज कराराची तारीख:** 31 मार्च 2018
   मागणी सूचना तारीख: 29.11.2022, **कर्जाची रक्कम:** रु. 34,74,000/- (रुपये चौतीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार फक्त)
   देय रक्कम: रु. 32,32,015.65/- (रुपये बत्तीस लाख बत्तीस हजार पंधरा आणि पासष्ट पैसे फक्त) **ताबा तारीख:** 03.03.2023
   सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील: मालमत्ता 1: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - फ्लॅट क्र.6, इमारत क्र. 5बी मध्ये, योजना क्रमांक 2, सेक्टर 21 वर, अमोल अपार्टमेंट, मोजमाप क्षेत्रफळ 34.3 चौ. मी. + 12.55 चौ. मी. = 46.85 चौ. मी, सेक्टर 21 मध्ये, गाव यमुना नगर, निगडी, प्राधिकरण, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित आणि उप - निबंधक कार्यक्षेत्र आणि पिंपरी चिंचवड नवीन शहर विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत आणि **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-** पूर्व किंवा त्या दिशेला: इमारत क्र. 6- बी फ्लॅट क्र. 7, पश्चिम किंवा त्या दिशेला: पॅसेज आणि बिल्डिंग क्र. 5-बी चा फ्लॅट क्र. 7 आणि 8, उत्तर किंवा त्या दिशेला: बिल्डिंग क्र. 5- बी फ्लॅट क्र. 5, दक्षिण किंवा त्या दिशेला: 15.0 मीटर रस्ता.
   मालमत्ता-2: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - इमारत क्र. 5बी, 'अमोल अपार्टमेंट' म्हणून ओळखले जाते, फ्लॅट नंबर 2, योजना क्रमांक 2, सेक्टर क्रमांक 21, अमोल असलेले मोजमाप 34.3 चौ. मीटर, गाव निगडी येथे वसलेले, सब रजिस्ट्रार हवेली जिः पुणे यांच्या कार्यक्षेत्र आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:- पूर्व किंवा त्या दिशेला: इमारत क्र. 6-बी, पश्चिम किंवा त्या दिशेला: फ्लॅट क्र. 3 आणि जिना, उत्तर किंवा त्या दिशेला: फ्लॅट क्र. 1, दक्षिण किंवा त्या दिशेला: 15.0 मीटर. रुंद रस्ता.
3. **कर्जदार, सह कर्जदार, जामीनदारा चे नाव आणि पत्ता आणि कर्जाची रक्कम:**
   1. अल्ताफ मुबारक मणियार (कर्जदार) 2. हसीन अल्ताफ मणियार (सह - कर्जदार) 80 टेनामेंट ब्लॉक, फ्लॅट क्रमांक 16, तिसरा मजला, बीजे मार्ग, सात रस्ता, मुंबई - 400011 3. प्रीतम बार - यांच्या भागीदार द्वारे (वैयक्तिक सह-अर्जदार नाही) 348/बी, व्हीपी रोड, गाळा क्र. 3 आणि 4, इम्पीरियल थिएटरच्या मागे, मुंबई - 400 004.
   कर्ज खाते क्रमांक: LPUNOHL0000087781 **कर्ज कराराची तारीख:** 01.04.2021, **मागणी सूचना तारीख:** 15.12.2022
   कर्जाची रक्कम: 85,98,750/- (रुपये पंच्याऐंशी लाख अठ्ठाण्णव हजार सातशे पन्नास फक्त) देय रक्कम: 86,08,066.34/- (रुपये ऐंशी लाख आठ हजार सहासष्ट आणि चौतीस पैसे फक्त). **ताबा तारीख:** 06.03.2023
   सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - बेअरिंग फ्लॅट क्र. 104, बिल्डिंग क्र. डी मधील पहिल्या मजल्यावर, "ला-सेलेट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." मोजमाप क्षेत्रफळ 122.63 चौ. मीटर (1320 चौ. फूट), टेरेसचे मोजमाप क्षेत्रफळ 9.76 चौ. मीटर (105 चौ. फुट) सी टी एस क्र. 4976/4977/4987, एस. आर. नं. 134/1/ 1ए/ 1बी, 134/ 1/ 1ए/2, मगरपट्टा रोड, गाव हडपसर येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, ता. हवेली, जिल्हा पुणे - 411036. (यापुढे "सदर मालमत्ता" म्हणून संदर्भित)

ठिकाण: पुणे, **दिनांक:** 08/03/2023 (स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी** एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak — Kotak Mahindra Bank

मालमत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

नोंदणीकृत कार्यालय- 27, बिकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड-400 051, शा. का.: झोन- 2, न्याती सुनिट्री, 4 था मजला, येरवडा, पुणे-नगर हायवे, पुणे-411006.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1)सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(5) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसाधरण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण / तारण ठेवण्यात आलेली असून त्याचा प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक 02-03-2022 रोजी घेतलेला आहे. बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, यांनी त्यांच्या पक्षात सदर कर्जाची सुपूर्दगी केल्याच्या अनुषंगाने सदर मालमत्ता 'जशी व जेथे आहे' या तत्वावर दिनांक 27-03-2023 रोजी दुपारी 12.00 ते 1.00 या वेळेत 5 मिनीटाच्या मर्यादीत वाढीव वेळेत दिनांक 06-03-2023 रोजी सुरक्षित धनको केएमबीएल यांना कर्ज खाते क्र. 402zl183174600, अंतर्गत **कर्जदार मेसर्स यश मेटल्स त्यांच्या मालक द्वारे- कीर्तीकुमार कन्हैयालाल देवी, कीर्तीकुमार कन्हैयालाल देवी आणि ज्योती कन्हैयालाल देवी** यांनी देय असलेली रक्कम **रू. 36,41,2014/- (रुपये छत्तीस लाख एकेचाळीस हजार दोनशे चौदा फक्त) तसेच सोबत 07/03/2023 पासून पुढील व्याज, खर्चासह पूर्ण देय होईपर्यंत आणि शुल्क** यासाठीच्या रकमेच्या वसूली करीता विक्री केली जाईल. आरक्षित किंमत रू. 18,00,000/- (रुपये अठरा लाख फक्त) असेल आणि बयाणा रक्कम तेव रू. 1,80,000/- (रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त) इतकी असेल व केवायसी सह सादरीकरणाची 24-03-2023 रोजी सायंकाळी 6.00 (भाप्रवे) पर्यंत असेल.

मालमत्तेचे वर्णन- पोस्टल पत्ता: कार्यालय क्रमांक 65, ए विंग, दुसरा मजला, के के मार्केट धनकवडी, पुणे पुणे, महाराष्ट्र,-411043. अधिक विशेषतः वर्णन: युनिट क्रमांक 65, मोजमाप 289 चौरस फूट म्हणजे 26.84 मीटर (कार्पेट), दुसऱ्या मजल्यावर, "के. के. मार्केट" म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प, जमीन संबंधित एस. नं. 19ए, हिस्सा क्रमांक 3बी, वर बांधलेले, एस. नं. 675, त्याच्याशी संबंधित सीटीएस क्रमांक 850 आहे, बिबवेवाडी, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथे स्थित. चतुःसीमा पुढील प्रमाणे- पूर्व- महसूल गाव बिबवेवाडी ची सीमा, दक्षिण- सर्व्हे क्र. 19/3ब चा भाग धनकवडी, पश्चिम- सर्व्हे नंबर 19/3ब चा भाग धनकवडी उत्तर- सर्वेक्षण क्रमांक 19 चा भाग धनकवडी. दरम्यानच्या कालावधीत सदर हमी दिलेली मालमत्ता पुर्नस्थापीत करण्यासाठी कर्जदार यांचे सदर कायदा कलम 13 चे पोटकलम 8 कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे. सर्वसाधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांनी नोंद घ्यावी की, कोणत्याही कारणस्तव सदर लिलाव वेळेत न झाल्यास सदर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मर्जीनुसार खाजगी लिलावाने विक्री केली जाईल. जर सदर मालमत्ते संबंधातील कोणतीही माहिती अथवा स्पष्टीकरण पाहीजे असल्यास बोलीदार यांनी श्री. विकाश सिंग (+8669189048), श्री. गुरपाल सिंग (+91 8976898212) श्री. निलेश देसाई (+91 9822501623), आणि श्री. राजेंद्र दहिया (+91 8448264515). यांना संपर्क साधावा.

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेच्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.kotak.com** आणि/किंवा **https://bankauctions.in/** येथे दिलेली लिंक **https://www.kotak.com/ en/bank-auctions.html** पाहावी.

स्थळ: पुणे, **दिनांक:** 08/03/2023 **- प्राधिकृत अधिकारी,** कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

HDFC BANK — एचडीएफसी बँक लि.

We understand your world

21/6, एमआयटी मॅराथॉन, पहिला मजला, सन अँड सँड हॉटेलसमोर, बंड गार्डन रोड, पुणे

ताबा सूचना (नियम 8(1) अंतर्गत - अचल मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एचडीएफसी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास कलम 13 (2) अंतर्गत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यामध्ये नमूद कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की खालील नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो एचडीएफसी बँक लि. च्या खालील नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या आणि तीवरील करार दराच्या व्याजाच्या भाराधीन असेल.

कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. उपलब्ध वेळेत सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेऊ शकतात.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जाचा प्रकार	13(2) सूचने नुसार थकबाकी	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांची नावे	कलम 13(2) सूचना दिनांक	सूचना रक्कम	ताबा दिनांक
502000 39305059	बीबी ड्रॉपलाइन ओडी	रु. 17,19,934.87/-	शालोम ईआरपी आणि अरुण सत्यनारायण भारद्वाज आणि स्मरणिका अरुण भारद्वाज	01.02.2022 आणि 24.02.2022	रु. 21,62,619.87/-	03/03/2023
8203280	एलएपी - तारण - जीईसीएल	रु. 4,42,685/-				

सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील

पुढील मालमत्तेचे खंड व तुकडे- फ्लॅट नं. 5, मोजमाप क्षेत्रफळ 675 चौ.फूट म्हणजे 62.73 चौ.मी. (बिल्टअप), दुसऱ्या मजल्यावर आणि शर्मिली अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत स्थित आणि जमीन संबंधित एस. नं. 165/2, प्लॉट नं. 11, नोंदणी उपजिल्हा येथे स्थित, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत, आणि आणि महसूल गाव मौजे पिंपरी वाघेरे येथे वसलेले आहे.

स्वा/-
दिनांक: 04.03.2023 **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बँक लि.**
स्थळ: पुणे **फोन नं.- 020-67693195**

POONAWALLA HOUSING FINANCE — पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची 'मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड')
नोंदणीकृत कार्यालय : 602, सहावा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, एस. आर. क्र. 79/1, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे-411036

सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही खाली नमूद केलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार यांनी तुमची स्थावर मालमत्ता गहाण ठेवून मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड "एमएचएफएल" ज्यांचे आता पूनावाला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड "पीएचएफएल" असे नाव आहे यांच्याकडून गृहकर्ज/ मालमत्ता सुविधेवर कर्ज घेतले आहे. तुम्ही परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि म्हणून, तुमची कर्जे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सदर कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर थकबाकीच्या वसुलीसाठी मागणी सूचना पाठविल्या परंतु ती न देता परत आली. त्यामुळे त्यातील मजकूर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या अधिनियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम 13(2) नुसार आणि तुमच्यावर पर्यायी सेवेच्या मार्गाने वासह प्रकाशित केला जात आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, अनामती, थकबाकी देय, कलम 13(2) अन्वये पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याखाली दावा केलेली रक्कम यांचा तपशील खालीलप्रमाणे दिले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार यांचे नाव आणि कर्ज रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील	मागणी सूचना दिनांक	देय रक्कम रु. मध्ये
1.	**दिपाली अमित गोटे, अमित जालिंदर गोटे** कर्जाची रक्कम : **रु. 893000/-** कर्ज क्रमांक : HL/0115/H/ 18/100048	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- दुकान क्रमांक 23, तळमजल्यावर, विंग-ए मध्ये, प्रकार-ए, प्रकार, "ड्रीम्स निवास" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, जमीन संबंधित गट क्र. 532, हिस्सा क्र. 1,2,3 वर स्थित, मोजमाप सुमारे 18.02 चौ.मीटर, गाव कोरेगाव मूळ, ता.हवेली, जि. पुणे	11 फेब्रुवारी 23	रु. 873436.83 (रुपये आठ लाख त्र्याहत्तर हजार चारशे छत्तीस आणि त्र्याऐंशी पैसे फक्त)सोबत परतफेड होईपर्यंत वार्षिक 16.25% चे पुढील व्याज

तुम्ही कर्जदार/ आणि सह-कर्जदार/ जामीनदार यांना वर नमूद केलेली मागणी रक्कम सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह भरण्याचे आवाहन केले जाते. असे न केल्यास कायद्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी अधिनियमांतर्गत खरील नमूद सुरक्षित मत्तेवर कारवाई करण्यास प्रतिबंधित केले जाईल. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार आपणांस कंपनीच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वर नमूद अनामत मत्तांची विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. **- प्राधिकृत अधिकारी,** पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता

ठिकाण : पुणे, **तारीख :** 07.03.2023 (पूर्वी 'मॅग्मा हाउसिंग फायनान्स लि.' म्हणून ओळखले जाणारे)

Fullerton India — Fullerton India Credit Company Limited

कॉर्पोरेट कार्यालय: सुप्रीम बिझनेस पार्क, सहावा मजला, बी-विंग, पवई, मुंबई-

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/ भाराग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तांचा फुलरटन इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची कर्जदार व जामीनदार यांचेकडून फुलरटन इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्त्वावर** दिनांक 27.03.2023 रोजी सकाळी 11:00 ते 01:00 वाजता (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह) विक्री करण्यात येईल. **रु. 1,14,01,151.63/- (रुपये एक कोटी चौदा लाख एक हजार एकशे एक्कावन्न आणि त्रेसष्ट पैसे फक्त) 08.05.2020 रोजी नुसार आणि पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च, वसुली तारखेपर्यंत**च्या वसुलीसाठी. फुलरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/ सुरक्षित कर्जदार यांना, कर्जदार आणि जामीनदारांकडून त्यांची नावे **1) श्री. बंडू वसंत शेलार 2) सौ. सारिका बंडू शेलार.** कर्ज खाते क्रमांक 173201310085013 अंतर्गत.

संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किमत आणि बयाणा ठेवी खाली नमूद केल्याप्रमाणे असतील आणि ईएमडी ठेवीची अंतिम दिनांक 26.03.2023 आहे.

अचल मालमत्तेचा तपशील	आरक्षित किंमत	ईएमडी
एस. क्र. 3, हिस्सा क्र. 21/4, "हिल टॉप सोसायटी" मेहताब बेकरीजवळ, न्यू पुना इंग्लिश स्कूल, सावरकर चौक, धनकवडी, पुणे- 411 043, महाराष्ट्र; **चतुःसीमा-** पूर्वः न्यू मेहताब बेकरी; पश्चिमः संलग्न घर; उत्तर संलग्न घर; दक्षिण रस्ता. मोजमाप क्षेत्रफळ 00एच 02आर सोबत त्यावरील बांधकाम.	रुपये 89,00,000/-	रुपये 8,90,000/-

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया अंकित गठोड 9711922779, मुजाहिद काद्री 7841946611 आणि निलेश नाईक 9763779595, तसेच विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया फुलरटन इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.fullertonindia.com** येथे दिलेली लिंक पाहावी.

स्थान: पुणे (स्वा/-) - **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: 08/03/2023 फुलरटन इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS — मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी मार्ग, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025. टेलीफोन : (022) 47189999
वेबसाईट : **www.motilaloswalhf.com** ईमेल : **hfquery@motilaloswal.com**

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची 'अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.' म्हणून ओळखली जाणारी)चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि एनफोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या नियम 8(1)चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/जामीनदारांना व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या खा