संपत्ति का ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी–27, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई–400051, महाराष्ट्र पिन कोड –400 051, शाखा कार्यालयः 7वीं मंजिल, प्लॉट नंबर–7, सेक्टर–125, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201313

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित नियम 8(5) के तहत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूति ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित रखी गई निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका आधिपत्य कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा स्मॉल बिजनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्रा. लिमिटेड द्वारा इसके पक्ष में ऋण के समनुदेशन के पश्चात्, 24.11.2022 को ग्रहण कर लिया गया है, उसे अब 10.03.2023 को दोपहर 12:00 बजे से अपराहन 1:00 बजे के बीच 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर बेचा जाएगा। यह विक्रय जो होगा वह श्री विजय बाबू उपाध्याय और श्रीमती अंजू उपाध्याय से कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड,सुरक्षित लेनदार को देय ऋण खाता संख्या NO.PR00333883 के तहत 30.01.2023 तक रु.9,37,224.68/– (नौ लाख सैंतीस हजार दो सौ चौबीस और अड़सठ पैसे मात्र)एवं 31.01.2023 से पूर्ण भुगतान तक लागू भविष्य के ब्याज के साथ लागत और शुल्क की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य रु. 8,00,000/– (केवल आठ लाख रुपये) होगा और धरोहर राशि जमा रु. 80,000/– (केवल अस्सी हजार रुपये) होगी और केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 09–03–2023 को सायं 6:00 बजे (आईएसटी) तक होगी।
संपत्ति का विवरणः–डाक पताः– लॉट नं. 15–ए, चांदपुरी, नागलामोहन लाल, मौजा नारायच, तहसील– एत्मादपुर, जिला– आगरा, आगरा (उत्तर प्रदेश) –282006

निम्न रूप में विस्तृत विशेष रूप से वर्णितः–चांदपुरी, नगला–मोहनलाल, मौजा–नारायच, तहसील– एत्मादपुर, जिला– आगरा, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282006 में स्थित खसरा नं 2216 पर सम्पत्ति धारक प्लॉट नं. 15–ए का वह सब टुकड़ा और अंश, क्षेत्र की माप 100 वर्ग गज यानी, 83.0 वर्ग मीटर (पूर्व की ओर–24.5 फीट, पश्चिम की ओर–31.0 फीट, उत्तर की ओर–24.5 फीट, दक्षिण की ओर–24.5 फीट माप) संपत्ति की सीमा इस प्रकार हैःपूर्व – 12 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम – संतन सिंह का प्लॉट, उत्तर – रामशंकर का प्लॉट, दक्षिण – बलवीर सिंह का प्लॉट,

उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूति परिसंपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

जनसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्तागण कृपया ध्यान दें कि यदि यहां इसमें अनुसूचित नीलामी किसी भी कारण से विफल हो जाती है तो प्रतिभूति लेनदार, निजी संधि के माध्यम से बिक्री करके प्रतिभूति हित प्रवर्तित कर हैं।

बिक्री के तहत रखी गई परिसंपत्तियों के संबंध में किसी स्पष्टीकरण/आवश्यकता की स्थिति में, बोलीदाता श्री अक्षित सोलंकी (+91 7302111608), श्री सुमित सिन्हा (+91 9810616493), श्री सोमेश सुंद्रियाल (91 9910563402), और श्री राजेंद्र दहिया (+91 8448264515)से संपर्क कर सकते हैं।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया कोटक महिंद्रा बैंक की वेबसाइट अर्थात् **www.kotak.com** तथा/अथवा **https://bankauctions.in/** पर उपलब्ध लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** देखें।

स्थानः आगरा दिनांकः 01.02.2023 **प्राधिकृत अधिकारी ,कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड**

सार्वजनिक सूचना

श्री विनोद कुमार गौतम, एडीजे-07 (पश्चिम जिला),
तीस हजारी कोर्ट, दिल्ली के न्यायालय में
मुकदमा सं. 265/18

मेसर्स बर्जर पेंट्स इंडिया लिमिटेड
भारतीय कंपनी अधिनियम 1913 के तहत पंजीकृत एक कंपनी एवं
जिसका पंजीकृत कार्यालय 'बर्जर हाउस',
129 पार्क स्ट्रीट कोलकाता-700017 में है ...वादी

बनाम्

श्री सुनील मेहरा
'ईएसएस ईएसएस मार्केटिंग' के मालिक,
जिनका वर्तमान में कार्यालयः
54/14, भूतों वाली गली, नांगलोई, नई दिल्ली-110041 में एवं
428, मीरा एन्क्लेव, पश्चिम विहार, नई दिल्ली-110081 में भी है ...प्रतिवादी

जबकि उपरोक्त नामित वादी ने उपरोक्त प्रतिवादी के खिलाफ रु. 28,47,763/- की वसूली के लिए दिनांक 01.03.2018 को दीवानी मुकदमा दायर किया था, जो 27.09.2022 को माननीय न्यायालय के समक्ष सूचीबद्ध किया गया था, में न्यायालय ने मामले को फैसले की घोषणा के लिए आरक्षित कर दिया था तथा दिनांक 26.11.2022 को निम्नलिखित एकपक्षीय निर्णय/डिक्री पारित करने की कृपा कीः

"वादी के मुकदमे की डिक्री की जाती है तथा वादी के पक्ष में और प्रतिवादी के विरूद्ध मुकदमा दायर करने की तारीख से वसूली तक 12% प्रतिवर्ष की ब्याज दर साथ रु. 41,17,760/- की डिक्रीटल राशि की वसूली का आदेश पारित किया जाता है। मुकदमे का व्यय यानी कुल रु. 29,098/- भी वादी को दिए जाएंगे"

इसलिए व्यापक रूप से जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति या ऊपर नामित प्रतिवादी को उपरोक्त नामित वादी के पक्ष में एकपक्षीय डिक्री देने पर कोई आपत्ति है, तो वह न्यायालय के समक्ष उपस्थित हो सकते हैं तथा व्यक्तिगत रूप से या विधिवत नियुक्त अधिवक्ता के माध्यम से उचित कदम उठा सकते हैं

हस्ता/-
वादी अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

MONEYWISE FINANCIAL SERVICES PVT. LTD.

CIN : U51909DL1996PTC353582
REGD. OFFICE: 11/6B, 2nd Floor Shanti Chamber, Pusa Road New Delhi-110005
Phone No : 011-30111000 | email : nbfccare@smcfinance.com | website : www.smcfinance.com

Extract of unaudited financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2022

(₹ IN LAKHS)

SR. No.	PARTICULARS	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		December 31, 2022 (Unaudited)	September 30, 2022 (Unaudited)	December 31, 2021* (Unaudited)	December 31, 2022 (Unaudited)	December 31, 2021* (Unaudited)	March 31, 2022 (Audited)
1	Total Income From Operations	3,944.87	2,907.37	2,373.74	10,096.43	7,008.18	9,928.17
2	Net Profit for the period (before Tax and Exceptional Items)	1,574.52	1,196.30	702.50	3,880.46	1,884.56	2,972.06
3	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional Items)	1,574.52	1,196.30	702.50	3,880.46	1,884.56	2,972.06
4	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional Items)	1,272.48	896.29	545.32	3,024.58	1,427.95	2,244.56
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	1,270.07	893.89	546.83	3,017.36	1,432.48	2,234.94
6	Paid Up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10 each)	4,365.69	4,365.69	4,365.69	4,365.69	4,365.69	4,365.69
7	Reserves						32,024.06
8	Net worth	38,934.69	37,669.18	35,169.76	38,934.69	35,169.76	35,986.75
9	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	41,814.16	36,805.05	26,714.96	41,814.16	26,714.96	36,998.72
10	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-
11	Debt Equity Ratio	1.06	0.96	0.75	1.06	0.75	1.02
12	Earnings per share (EPS) (in ₹)						
	(a) Basic EPS	2.91	2.05	1.25	6.93	3.27	5.14
	(b) Diluted EPS	2.91	2.05	1.25	6.93	3.27	5.14
13	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-
14	Debenture Redemption Reserve	-	-	4,000.00	-	4,000.00	2,500.00

* Restated. Refer Note 3

Notes:

1. The above unaudited results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on Monday, the 30th day of January, 2023. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review of the results and issued an unqualified report.
2. The financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards ("Ind AS") prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules as amended from time to time.
3. The above is an extract of the detailed format of quarterly and nine months ended financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and nine months ended financial results are available on the Investor Corner Section of our website www.smcfinance.com.
4. For the other line items referred in Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the BSE Limited and can be accessed on Investor Corner Section of our website www.smcfinance.com.
5. All the secured listed/unlisted non-convertible debentures of the Company are fully secured by exclusive charge by hypothecation of book debts/loan receivables to the extent as stated in the respective information memorandum/disclosure documents. Further, during the quarter, the Company has at all times for the non-convertible debentures issued, maintained asset cover as stated in the respective information memorandum/disclosure documents which is sufficient to discharge the principal, interest accrued thereon and such other sums as mentioned therein.
6. The Company has allotted 250 Listed, Secured, Redeemable Non-Convertible Debentures of face value ₹ 10,00,000 (Ten Lakhs) each on private placement basis aggregating to ₹25,00,00,000/- (Twenty Five Crores) on 21st October, 2022.
7. Previous quarters/period/year ended figures have been regrouped/reclassified wherever necessary to confirm to the current quarters/period/year presentation.

For and on behalf of the Board

Place : New Delhi
Date : January 30, 2023

sd/- **Himanshu Gupta** (Director & Chief Executive Officer) (DIN:03187614)
sd/- **Ajay Garg** (Director) (DIN:00003166)
sd/- **Abhishesh Jha** (CFO)

पीएमसी फिनकॉर्प लिमिटेड

सीआईएनः L27109UP1985PLC006998
रजि. कार्यालय : बी–10, वीआईपी कॉलोनी, सिविल लाइंस, रामपुर–244901, उ.प्र.
कार्पोरेशन कार्यालय : 201 और 202, दूसरी मंजिल, रतन ज्योति बिल्डिंग,
18, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली–110008 फोनः 011–47631025, 26, 27;
ई–मेल : compliances@pmcfincorp.com, वेबसाइटः www.pmcfincorp.com

शेयरधारकों को सूचना

एतद्वारा पीएमसी फिनकॉर्प लिमिटेड ("कंपनी") के शेयरधारकों को नोटिस दिया जाता है, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 124 (6) और निवेशक शिक्षा और संरक्षण कोष प्राधिकरण (अकाउंटिंग, ऑडिट, ट्रांसफर एंड रिफंड) नियम, 2016 ("प्रावधान") का नियम 6(3)(ए), यथा समय–समय पर संशोधित प्रावधानों के अनुसार, जिनके शेयर निवेशक शिक्षा और संरक्षण कोष ("आईईपीएफ") में स्थानांतरित किए जा रहे हैं उनके सभी शेयर जिनके संबंध में लगातार सात वर्षों या उससे अधिक के लिए लाभांश का भुगतान या दावा नहीं किया गया है, उन्हें आईईपीएफ के डीमैट खाते में स्थानांतरित कर दिया जाएगा।
यह संचार उन लोगों को संबोधित है जिनके शेयर उचित कार्रवाई करने के लिए आईईपीएफ को हस्तांतरित किए जाने के लिए उत्तरदायी हैं।
ऐसे शेयरधारकों का विवरण जानने के लिए कृपया : **www.pmcfincorp.com** देखें।
इसलिए संबंधित शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे हमें (क) पैन कार्ड की प्रति; (ख) आपके पंजीकृत बैंक खाते का रद्द चेक; और (ग) मूल गैर भुनाया हुआ लाभांश वारंट के साथ लिखित आवेदन कंपनी के पंजीकृत कार्यालय यानी पीएमसी फिनकॉर्प लिमिटेड, 7वीं मंजिल, बी–10,वीआईपी कॉलोनी, सिविल लाइंस, रामपुर, उत्तर प्रदेश– 224901 को या **compliances@pmcfincorp.com** पर ई–मेल भेज करके गैरदावाकृत लाभांश का दावा करें। यदि कंपनी को इस नोटिस से 45 दिनों के भीतर संबंधित शेयरधारकों से कोई संचार प्राप्त नहीं होता है, तो कंपनी द्वारा निम्नलिखित तरीके से नियमों के अनुसार बिना किसी नोटिस के आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरण के लिए नियत शेयरों को स्थानांतरित करने के लिए आवश्यक कदम उठाए जाएंगे।
यदि शेयर भौतिक रूप में हैं तो – शेयरधारक द्वारा धारित मूल शेयर प्रमाणपत्र के स्थान पर डुप्लीकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी किया जाएगा और आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में स्थानांतरित कर दिया जाएगा। मूल शेयर प्रमाणपत्र जो शेयरधारक के नाम पर पंजीकृत हैं, उन्हें रद्द और गैर–परक्राम्य माना जाएगा।
यदि धारित शेयर डीमैट रूप में हैं तो– आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरण के लिए उत्तरदायी शेयरों के लिए आपका डीमैट खाता डेबिट किया जाएगा।
स्थानांतरण करने पर, शेयरधारक केवल आईईपीएफ प्राधिकरण से इन इक्विटी शेयरों का दावा करने में सक्षम होंगे, जिनके विवरण **www.iepf.gov.in** पर उपलब्ध हैं और कंपनी को "वेब फॉर्म आईईपीएफ–5" में उल्लिखित आवश्यक दस्तावेजों के साथ विधिवत हस्ताक्षरित उसकी एक भौतिक प्रति भेजेंगे।
विषय वस्तु पर किसी भी प्रश्न के लिए,शेयरधारक कंपनी को पंजीकृत कार्यालय में लिख सकते हैं या **compliances@pmcfincorp.com** पर ईमेल कर सकते हैं या हमारे रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, इंडस पोर्टफोलियो प्राइवेट लिमिटेड, जी–65, बाली नगर, नई दिल्ली –110 015, दूरभाषः 011–47671214, 47671211, 47671206 को लिख सकते हैं या **rs.kushwaha@indusinvest.com** पर ई–मेल करें।
इस नोटिस में निहित जानकारी कंपनी की वेबसाइट **www.pmcfincorp.com** और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट **www.bseindia.com** पर भी उपलब्ध है।

कृते पीएमसी फिनकॉर्प लिमिटेड
ह0/–
(कैलाश)
कंपनी सचिव
सदस्यता संख्याः एसीएस 51199

स्थान : नई दिल्ली, दिनांक : 31/01/2023

आम–सूचना

आम जनता को एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि हम यहां लिखित अनुसूची में विशेष रूप से वर्णित परिसर के संबंध में शीर्षक की जांच और सत्यापन कर रहे हैं, जो श्री रूपेश कुमार गुप्ता द्वारा जब्त, कब्जा, स्वामित्व और या हकदार है। हालांकि, चेन टाइटल डॉक्यूमेंट में से एक यानी, कन्वेयन्स डीड दिनांक 06.04.1988 को हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण द्वारा श्री रूप राज और श्री अनूप राज अरोड़ा के पक्ष में निष्पादित किया गया, जो अतिरिक्त में दस्तावेज संख्या 208 के रूप में पंजीकृत है। दिनांक 06.04.1988 को उप-पंजीयक फरीदाबाद के कार्यालय में पुस्तक संख्या। खो गई है और गुम हो गई है और पता लगाने योग्य नहीं है।
उन सभी व्यक्तियों/संस्थाओं के पास उक्तपरिसर या उसके किसी हिस्से के संबंध में बिक्री, गिरवी के रूप में कोई अधिकार, हक, हित, शेयर, दावा, मांग जो भी हो (उक्तपरिसर के पक्ष में बंधक आवेदन को छोड़कर) आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड (एआरजीएफएल) स्थानांतरण, विनिमय, उपहार, वसीयत, ट्रस्ट, विरासत, किरायेदारी, उप-किरायेदारी, छुट्टी और लाइसेंस, देखभाल करने वाला आधार, कब्जा, पारिवारिक व्यवस्था/ निपटान, किसी भी न्यायालय का आदेश या आदेश कानून, अनुबंधों/समझौतों, ऋणभार, लंबित मामलों, और/या किसी भी प्रतिबद्धता या अन्यथा, जो भी हो, के रूप पर या उक्तपरिसर में, इसके लिए सहायक दस्तावेजों और ऐसे किसी भी अधिकार या दावे के विवरण के साथ लिखित रूप में नोटिस देना आवश्यक है। यदि किसी व्यक्ति का उपरोक्त संपत्ति पर कोई दावा है तो कृपया अधोहस्ताक्षरी को मूल संपत्ति दस्तावेजों के साथ इस नोटिस की तारीख से 07 (सात) दिनों के भीतर नीचे दिए गए पते पर संपर्क करें। ऐसा न करने पर यह माना जाएगा कि इस संबंध में कोई दावा या समस्या उपरोक्त संपत्ति का नहीं है।

यहां ऊपर उल्लिखित अनुसूची
(संपत्ति का विवरण)
आवासीय संपत्ति नंबर 241 (एरिया क्षेत्रफल 250 वर्गगज), सेक्टर- 37, फरीदाबाद (हरियाणा)

Dated This 01st day of February, 2023. Place: Delhi Adv. Prashant Rawat (Mob)9958450315

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई–400013 सीआईएन : U67190MH2008PLC187552

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियो के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण की धारा 13(2) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (''नियम'') के नियम 3 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (''अधिनियम'') के प्रवर्तन के तहत

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम के तहत टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा नियमों के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में पहले ही अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे सूचीबद्ध कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/जमानती(यों) (सभी को अकेले या एक साथ ''दायित्वधारी'' सन्दर्भित)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) से सम्बद्ध माँग सूचना/ओं में उल्लिखित राशियों का नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार सम्बद्ध सूचना/ओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए माँग सूचना निर्गत की थी। कथित सूचनाओं की प्रतियाँ पंजीकृत डाक ए.डी. द्वारा भेजी गयी थीं और अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं तथा कथित दायित्वधारी/विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि यदि चाहें तो किसी भी कार्यदिवस पर कार्यालयी घण्टों के दौरान अधोहस्ताक्षरी से सम्बद्ध प्रति प्राप्त कर सकते हैं। उपर्युक्त के सम्बन्ध में एतद्वारा एक बार पुनः कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) को सूचना दी जाती है कि वे सम्बद्ध सूचना/ओं की तिथि से उनके सम्बद्ध नामों के सम्मुख नीचे वर्णित राशियों का कथित दायित्वधारी(यों) द्वारा ऋण अनुबन्ध के साथ पठित तथा अन्य दस्तावेजों/लेखनों, यदि कोई हो, द्वारा क्रियान्वित, भुगतान की तिथि तथा/अथवा वसूली की तिथि तक नीचे कॉलम (डी) में वर्णित सम्बद्ध तिथियों से नीचे वर्णित के अनुसार भावी ब्याज सहित सम्बद्ध सूचना/ओं की प्राप्ति के 60 दिनों के अन्दर टीसीएचएफएल को अदा करने के लिए कहा जाता है। ऋण के बकाया पुनर्भुगतान हेतु प्रतिभूति के रूप में क्रमशः कथित दायित्वधारी(यों) द्वारा टीसीएचएफएल के पास निम्नलिखित प्रतिभूत आस्ति(याँ) बन्धक रखी गयी हैं।

<table>
<tr><th>अनुबंध सं.</th><th>दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम</th><th>निम्नलिखित तिथियों तक कुल बकाया राशि रु.*</th><th>मांग सूचना की तिथि
एनपीए की तिथि</th></tr>
<tr><td>TCHHL0347000100089353 & 10068831</td><td>श्री मणिकांत शुक्ला (कर्जदार) तथा श्रीमती रुचि शुक्ला (सह–कर्जदार)</td><td>19/01/2023 तक राशि रु. 29,10,542 /– (रुपये उनतीस लाख दस हजार पांच सौ बयालीस मात्र) ऋण अनुबंध TCHHL0347000100089353 के तहत आपके द्वारा बकाया एवं देय है तथा रु. 22,05,052/– (रुपये बाईस लाख पांच हजार बावन मात्र) आपके द्वारा ऋण अनुबंध सं. 10068831 के तहत बकाया एवं देय है, कुल रु. 51,15,594/– (रुपये इक्यावन लाख पन्द्रह हजार पांच सौ चौरानबे मात्र)</td><td>20-01-2023
07-01-2023</td></tr>
<tr><td colspan="4">प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण : 840 वर्ग फीट या 78.066 वर्ग मीटर की संपत्ति का समस्त भाग, चांद गंज कलां, बड़ा चांद गंज, जिला लखनऊ (उत्तर प्रदेश) स्थित, बिक्री विलेख के तहत सभी सुविधाओं के साथ। सीमाएँः – उत्तर – मकान बी.एम.एस. भटनागर, दक्षिण–अन्य संपत्ति, पश्चिम–सड़क 16 फीट चौड़ा, पूर्व–मकान गुप्ताजी</td></tr>
<tr><td>9587442 & TCHHL0362000100075617</td><td>श्री लोकेश बडोनी (कर्जदार) तथा श्रीमती प्रियंका गोला (सह–कर्जदार)</td><td>21/01/2023 तक रु. 4,18,004/– (रुपए चार लाख अठारह हजार चार मात्र) आपके द्वारा ऋण खाता संख्या 9587442 के तहत बकाया एवं देय है और रुपये 49,56,205/– (रुपये उनचास लाख छप्पन हजार दो सौ पांच मात्र) आपके द्वारा ऋण खाता संख्या TCHHL0362000100075617 के तहत बकाया और देय है, यानी कुल रु। 53,74,209/– (रुपये तिरपन लाख चौहत्तर हजार दो सौ नौ मात्र)</td><td>23-01-2023
07-11-2021</td></tr>
<tr><td colspan="4">प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण : 2305, 23वीं मंजिल, 1365 वर्ग फीट यानी 126.81 वर्ग मीटर, कवर्ड एरिया 1137 वर्ग फीट यानी 105.63 वर्ग मीटर के आवासीय फ्लैट/अपार्टमेंट का समस्त भाग, ऑर्किड टॉवर, पैरामाउंट सिम्फनी, प्लॉट नंबर 06, क्रॉसिंग रिपब्लिक, डूंडाहेरा, गाजियाबाद – 201016 (उत्तर प्रदेश) में स्थित, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ।</td></tr>
<tr><td>10071593</td><td>श्री विक्रम बिरला (कर्जदार) तथा श्रीमती रेखा (सह–कर्जदार)</td><td>23/01/2023 तक राशि रु. 20,33,257/– (रुपये बीस लाख तैंतीस हजार दो सौ सत्तावन मात्र)</td><td>24-01-2023
07-01-2023</td></tr>
<tr><td colspan="4">प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण : आवासीय फ्लैट नंबर 106, पहली मंजिल, टाइप –2, टॉवर–बी, माप 476.415 वर्ग फीट या 44.2 वर्ग मीटर का समस्त भाग, 138 वर्ग फीट के बालकनी क्षेत्र के साथ। ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट 'हैप्पी होम्स ग्रैंड, गांव भटोला, सेक्टर – 85, तहसील और जिला–फरीदाबाद, हरियाणा के रेवेन्यू एस्टेट में स्थित है, जिसमें बिल्डर बायर्स एग्रीमेंट में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाएं हैं</td></tr>
<tr><td>10399874</td><td>श्री वाजिद फहीमुद्दीन उर्फ वाजिद (कर्जदार) तथा श्री मोहम्मद शाहिद एवं श्री शहजाद फहीमुद्दीन एवं श्रीमती हीना शहजाद एवं श्रीमती गुलशन वाजिद तथा श्रीमती साजिदा शाहिद (सह–कर्जदार)</td><td>23/01/2023 तक राशि रु. 60,53,411/– (रुपये साठ लाख तिरेपन हजार चार सौ ग्यारह मात्र)</td><td>24-01-2023
03-01-2023</td></tr>
<tr><td colspan="4">प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण : यूनिट नंबर 15, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक–बी का समस्त भाग, माप 490 वर्ग फीट के सुपर एरिया में, वाणिज्यिक परियोजना में 'टाउन स्क्वायर, सेक्टर –82 ए, गुरुग्राम मानेसर अर्बन कॉम्प्लेक्स, गांव शिकोहपुर, तहसील मानेसर जिला गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित, बिल्डर खरीदार समझौते में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ।</td></tr>
<tr><td>10285074</td><td>श्री मोहम्मद इरफान (कर्जदार) तथा श्रीमती किश्वर जहां (सह–कर्जदार)</td><td>24/01/2023, तक राशि रु. 41,62,289/– (रुपये इकतालीस लाख बासठ हजार दो सौ नवासी मात्र)</td><td>24-01-2023
03-01-2023</td></tr>
<tr><td colspan="4">प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण : बिल्ट अप फ्री होल्ड फ्लैट नंबर बी–14/3/एस–2, दूसरी मंजिल पर, छत के अधिकार के साथ का समस्त भाग, क्षेत्रफल 70 वर्ग गज, यानी 58.53 वर्ग मीटर, एम.आई.जी. श्रेणी के तहत, एक आवास यूनिट जैसा है जहां है, सीढ़ियों, मार्ग और अन्य सामान्य सुविधाओं के सामान्य अधिकारों के साथ, संपत्ति संख्या बी–14/3, प्लॉट संख्या बी–14 के हिस्से पर निर्मित, खसरा संख्या 1076/5// 2/272, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर 01 में स्थित, अब झिलमिल ताहिरपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली के क्षेत्र में दिलशाद कॉलोनी में, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ भूमि के अविभाजित आनुपातिक फ्रीहोल्ड अधिकारों के साथ। पूर्वः रोड, पश्चिमः प्लॉट नंबर बी–14 का हिस्सा, उत्तर- प्लॉट नंबर बी–13, दक्षिणः प्लॉट नंबर बी–14 का हिस्सा।</td></tr>
<tr><td>9634697</td><td>श्री अविनाश कुमार (कर्जदार) तथा सुश्री मनीषा प्रीतम (सह–कर्जदार)</td><td>27/01/2023 तक राशि रु. 1,00,87,183/– (रुपये एक करोड़ सत्तासी हजार एक सौ तिरासी मात्र)</td><td>27-01-2023
07-02-2019</td></tr>
<tr><td colspan="4">प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण : आवासीय फ्लैट नंबर ए-1905, 19वीं मंजिल, टॉवर एक्वा का समस्त भाग, सुपर एरिया 1130 वर्ग फुट। ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट 'गायत्री लाइफ' प्लॉट नंबर 1 एफ, सेक्टर 16, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201301 में स्थित है, आवंटन पत्र सह समझौते में उल्लिखित समस्त कॉमन सुविधाएं। आवासीय फ्लैट नंबर ए –1906,19वीं मंजिल, टॉवर एक्वा का समस्त भाग, सुपर एरिया 1130 वर्ग फीट, ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट 'गायत्री लाइफ' प्लॉट नंबर 1 एफ, सेक्टर 16, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201301 में आवंटन पत्र सह अनुबंध में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ</td></tr>
<tr><td>9875156</td><td>श्री रितेश कुमार सिंह (कर्जदार)</td><td>27/01/2023, तक राशि रु. 49,75,001/– (रुपये उनचास लाख पिचहत्तर हजार एक मात्र)</td><td>27-01-2023
07-11-2018</td></tr>
<tr><td colspan="4">प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण : सुपर एरिया 1130 वर्ग फुट वाले आवासीय फ्लैट नंबर ए–1103, 11वीं मंजिल, टॉवर–एक्वा का समस्त भाग, ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट 'गायत्री लाइफ' प्लॉट नंबर जीएच –1 एफ सेक्टर– 16 नोएडा उत्तर प्रदेश 201301 में स्थित है</td></tr>
<tr><td>9842777</td><td>श्री हरीश कुमार (कर्जदार) तथा श्रीमती स्वप्ना रॉय (सह–कर्जदार)</td><td>27/01/2023, तक राशि रु. 49,33,548/– (रुपये उनचास लाख तैंतीस हजार पांच सौ अड़तालीस मात्र)</td><td>27-01-2023
07-10-2018</td></tr>
<tr><td colspan="4">प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण : सुपर एरिया 1095 वर्ग फुट वाले आवासीय फ्लैट नंबर ए–1004, 10वीं मंजिल, टॉवर–एक्वा का समस्त भाग, प्लॉट नंबर जीएच–1 एफ सेक्टर–16 नोएडा उत्तर प्रदेश 201301 स्थित ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट 'गायत्री लाइफ' में आवंटन पत्र सह समझौते में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ</td></tr>
<tr><td>9750715</td><td>राजेश कुमार (कर्जदार)</td><td>25/01/2023, तक राशि रु. 43,47,538/– (रुपये तैंतालीस लाख सैंतालीस हजार पांच सौ अड़तीस मात्र)</td><td>27-01-2023
08-12-2018</td></tr>
<tr><td colspan="4">प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण : सुपर एरिया 1130 वर्ग फुट वाले आवासीय फ्लैट नंबर ए–1206, 12वीं मंजिल, टॉवर–एक्वा का समस्त भाग, ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट 'गायत्री लाइफ' प्लॉट नंबर जीएच –1 एफ सेक्टर– 16 नोएडा उत्तर प्रदेश 201301 में स्थित</td></tr>
<tr><td>9684286</td><td>श्री राजेशराजन (कर्जदार) तथा श्री रंजीत राजन (सह–कर्जदार)</td><td>25/01/2023, तक राशि रु. 40,72,010/– (रुपये चालीस लाख बहत्तर हजार दस मात्र)</td><td>27-01-2023
07-08-2018</td></tr>
<tr><td colspan="4">प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण : सुपर एरिया 1095 वर्ग वाले आवासीय फ्लैट आवासीय फ्लैट ए–307, तीसरी मंजिल, टॉवर–एक्वा का समस्त भाग, प्लॉट नंबर जीएच–1एफ सेक्टर–16 नोएडा उत्तर प्रदेश 201301 स्थित ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट 'गायत्री लाइफ' में, आवंटन पत्र सह अनुबंध में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ।</td></tr>
</table>

*उपर्युक्त सम्बद्ध माँग सूचनाओं की तिथि में विशेष रूप से उल्लिखित दर पर भावी ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, प्रभारों आदि सहित भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक व्यय। यदि कथित दायित्वधारी उपर्युक्त के अनुसार टीसीएचएफएल को भुगतान करने में असफल होंगे तो टीसीएचएफएल कथित अधिनियम की धारा 13(4) तथा प्रयोज्य नियमों के तहत लागतों तथा परिणामों के लिए पूर्ण रूप से कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के जोखिम पर उपर्युक्त प्रतिभूत आस्ति(यों)/अचल सम्पत्ति(यों) के विरुद्ध कार्यवाही करेगा।
कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) को कथित अधिनियम के तहत उपर्युक्त प्रतिभूत आस्ति(यों)/अचल सम्पत्ति(यों) को बिक्री, पट्टे या अन्य विधि से टीसीएचएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत निर्मित नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है वह अधिनियम के प्रावधानों के तहत जेल तथा/अथवा जुर्माने का उत्तरदायी होगा।

तिथि : 01.02.2023 ह./– अधिकृत प्राधिकारी
स्थान : दिल्ली कृते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Moneywise. Be wise.

SMC GLOBAL SECURITIES LIMITED

CIN : L74899DL1994PLC063609
Regd. Office: 11/6-B, Shanti Chamber, Pusa Road, New Delhi-110005
Phone No : 011-30111000 | email : smc@smcindiaonline.com | website : www.smcindiaonline.com

Extract of Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended December 31, 2022

(₹ IN LAKHS)

Sr. No.	PARTICULARS	CONSOLIDATED					
		Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		December 31, 2022 (Unaudited)	September 30, 2022 (Unaudited)	December 31, 2021* (Unaudited)	December 31, 2022 (Unaudited)	December 31, 2021* (Unaudited)	March 31, 2022 (Audited)
1	Total Income from operations	31,911.46	30,143.23	28,465.21	91,103.99	82,721.68	111,693.61
2	Net Profit for the period (before Tax and Exceptional Items)	4,130.51	4,057.31	4,326.36	13,127.45	16,986.52	22,138.58
3	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional Items)	4,130.51	4,057.31	4,326.36	13,127.45	16,986.52	22,138.58
4	Net Profit for the period after Tax (after Exceptional Items)	3,199.12	2,951.25	3,429.59	9,850.74	13,364.47	17,456.85
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	3,265.90	3,163.19	3,524.25	10,331.12	13,693.21	17,622.12
6	Paid Up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 2 each)	2,094.00	2,094.00	2,262.69	2,094.00	2,262.69	2,262.69
7	Reserves						90,347.69
8	Earnings per share (EPS) (in ₹)						
	Basic & Diluted EPS	3.05	2.79	3.03	9.14	11.81	15.43

* Restated. Refer Note 2

Notes :

1. The above unaudited results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on Tuesday, the 31st January, 2023. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review of the results and issued an unqualified report
2. The above is the extract of the detailed format of quarterly and nine months ended financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the quarterly and nine months ended financial results are available on the Investor Corner Section of our website www.smcindiaonline.com.
3. The Company has subscribed to 100 Lakhs equity shares of face value ₹10 each of Moneywise Finvest Limited, Wholly Owned Subsidiary of the Company on rights issue basis on 19th October, 2022 amounting to ₹1,000 Lakhs.
4. Pursuant to the order of NCLT vide CP number 128/ND/2021/dated 23rd November, 2022, the paid up share capital of SMC Insurance Brokers Private Limited, one of the subsidiary company has been reduced from ₹4,140 lakhs to ₹1,500 lakhs on payment to the equity shareholders of the Company on a proportionate basis at face value of ₹10 each on 30.11.2022, which has become effective and operative on that date and accordingly to that extent share capital shall stand cancelled and extinguished upon approval from MCA.
5. Additional information on standalone financial results is as follows :

(₹ IN LAKHS)

PARTICULARS	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
	December 31, 2022 (Unaudited)	September 30, 2022 (Unaudited)	December 31, 2021* (Unaudited)	December 31, 2022 (Unaudited)	December 31, 2021* (Unaudited)	March 31, 2022 (Audited)
Income from operations	17,059.89	17,876.72	15,792.55	51,749.86	50,153.67	66,994.06
Profit before tax	2,566.69	3,081.41	3,433.13	10,113.41	14,464.35	18,216.95
Profit after tax	1,991.74	2,323.73	2,625.59	7,892.71	11,483.16	14,461.03

6. The financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended from time to time.
7. Previous quarters/period/year ended figures have been regrouped/reclassified wherever necessary to confirm to the current quarter/period/year presentation.

For and on behalf of the Board

Place : New Delhi
Date : January 31, 2023

sd/- **S. C. AGGARWAL** (Chairman & Managing Director) (DIN : 00003267)
sd/- **MAHESH C. GUPTA** (Vice Chairman & Managing Director) (DIN : 00003082)
sd/- **VINOD KUMAR JAMAR** (President & Group CFO)

एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड (''एनकोर एआरसी'')

पंजीकृत कार्यालय : कैडी कमर्शियल टॉवर, रेगस बिजनेस सेंटर, 5वीं मंजिल, एरोसिटी (डायल), नई दिल्ली –110037 तथा
कॉर्पोरेट कार्यालय : 5वीं मंजिल, प्लॉट नंबर 137, सेक्टर – 44, गुरुग्राम –122002 हरियाणा दूरभाष संख्या +91,124 – 4527200 http://www.encorearc.com/

संपत्तियों की ई–नीलामी सह बिक्री

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9 के परंतुक के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदारों और गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिसका कब्जा सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत भारतीय रिजर्व बैंक के साथ पंजीकृत एक संपत्ति पुनर्निर्माण कंपनी एनकोर एआरसी प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (एओ) द्वारा लिया गया है, वित्तीय संपत्तियों को नीचे उल्लिखित बैंकों/वित्तीय संस्थानों से अधिग्रहण किया है और प्रतिभूत लेनदार से अधिकार हासिल किए हैं। परिसम्पत्तियों को नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार नीचे दी गई अनुसूची के अनुसार ''जहाँ है जैसा है'', जो है यही है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार पर बेची जायेगी :

क्र. सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार/जमानती का नाम	ट्रस्ट का नाम	प्रतिभूत अचल आस्तियां	कुल बकाया (रु.)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी)	एनईएफटी/ आरटीजीएस का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु.)	कब्जे का प्रकार
1.	चेतन एंटरप्राइजेज प्रोपराइटर देवेंद्र लाकड़ा गारंटरः श्री प्रवीण सिंह लाकड़ा श्री देविंदर सिंह लाकड़ा श्री अशोक कुमार	ईएआरसी–बैंक–012–ट्रस्ट–इलाहाबाद बैंक	लॉट नं. 1– प्लॉट नं. 499 खसरा नं.339 में से, माप 300 वर्ग गज है, गांव दींदरपुर, नजफगढ़, दिल्ली–110015 (इसके प्रोपराइटर श्री देवेंद्र सिंह के माध्यम से देवयानी फूड प्रोडक्ट्स के नाम पर) सीमाएँः उत्तर मेंः अन्य संपत्ति, दक्षिण में : मेन रोड, पूर्व मेंः अन्य संपत्ति, पश्चिम मेंः अन्य संपत्ति	रु. 5,69,05,221/– तिथि 31.08.2022 तक तथा वसूली तक भावी ब्याज एवं अन्य लागतें, प्रभार आदि	रु. 13,50,000/–	ईएआरसी–बैंक–012–ट्रस्ट 57500000189410 आईएफएससी कोड– **HDFC0001720**	रु. 1,35,00,000/–	भौतिक
			लॉट नं. II– प्लॉट नं. 500 खसरा संख्या 339 में से, ग्राम डिंडारपुर, नजफगढ़, दिल्ली –110015 में, माप 475 वर्ग गज (इसके प्रोपराइटर श्री देवेंद्र सिंह के माध्यम से देवयानी फूड प्रोडक्ट्स के नाम पर)। सीमा इस प्रकार हैः उत्तर मेंः अन्य संपत्ति, दक्षिण मेंः मुख्य सड़क, पूर्व मेंः अन्य संपत्ति, पश्चिम मेंः अन्य संपत्ति		रु. 21,50,000/–		रु. 2,38,00,000/–	भौतिक
2.	मैसर्स लकी ट्रेडिंग प्रोपराइटर श्री देविंदर लाकड़ा के माध्यम से (कर्जदार) गारंटरः श्री प्रवीण लाकड़ा	ईएआरसी–बैंक–012–ट्रस्ट–इलाहाबाद बैंक	संपत्ति प्लॉट सं. 498 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 275 वर्ग गज, खसरा नं. 339, गांव दींदरपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली के आबादी लाल डोरा (1980–09) में स्थित। सीमा इस प्रकार हैः उत्तर मेंः अन्य संपत्ति दक्षिण मेंः मुख्य सड़क, पूर्व मेंः अन्य संपत्ति, पश्चिम मेंः गली 8 फीट	रु. 2,21,09,759/– तिथि 31.08.2022 तक तथा वसूली तक भावी ब्याज एवं अन्य लागतें, प्रभार आदि	रु. 12,50,000/–	ईएआरसी–बैंक–012–ट्रस्ट 57500000189410 आईएफएससी कोड– HDFC0001720	रु. 1,25,00,000/–	भौतिक
3.	मेसर्स देवयानी फूड प्रोडक्ट्स मैसर्स देवयानी फूड प्रोडक्ट्स इसके प्रोपराइटर श्री देविंदर सिंह लाकड़ा (कर्जदार/बंधककर्ता) के माध्यम से, जमानतदारः श्री प्रवीण लाकड़ा और श्री देविंदर सिंह लाकड़ा	ईएआरसी–बैंक–012–ट्रस्ट–इलाहाबाद बैंक	संपत्ति प्लॉट सं. 497 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 285 वर्ग गज, खसरा नं. 339, गाँव दीनदारपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली की आबादी लाल डोरा (1980–09) में स्थित है, सीमाएं इस प्रकार हैः उत्तर मेंः गलीः दक्षिण मेंः अन्य प्लॉट, पूर्व मेंः अन्य प्लॉट, पश्चिम मेंः अन्य भूखंड	रु. 1,76,00,000/– तिथि 10.12.2018 तक तथा वसूली तक भावी ब्याज एवं अन्य लागतें, प्रभार आदि	रु. 14,60,000/–	ईएआरसी–बैंक–012–ट्रस्ट 57500000189410 आईएफएससी कोड– HDFC0001720	रु. 1,46,00,000/–	भौतिक
4.	(i) श्री देविंदर लाकड़ा (कर्जदार), (ii) श्रीमती इंदिरा देवी (कर्जदार तथा गारंटर), (iii) श्री प्रवीण लाकड़ा (कर्जदार तथा गारंटर), श्री अशोक कुमार (जमानती)	ईएआरसी–बैंक–012–ट्रस्ट–इलाहाबाद बैंक	300 वर्ग गज माप की भूमि के भाग पर निर्मित संपत्ति का समस्त हिस्सा, खसरा नं. 339, डिंडरपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली के गाँव की आबादी लाल डोरा (1908–09) में श्री देविंदर लाकड़ा, प्रवीण लाकड़ा और श्रीमती इंदिरा देवी के नाम पर, सीमाएंः उत्तर मेंः न्यादर सिंह का घर, दक्षिण मेंः सड़क, पूर्व मेंः राज सिंह का घर पश्चिम मेंः नानक राम का घर और 100 वर्ग गज माप की भूमि के भाग पर निर्मित संपत्ति का समस्त हिस्सा, खसरा नं. 339, में से, दिंदरपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली के आबादी लाल डोरा (1908–09) में श्री देविंदर लकड़ा, प्रवीण लकड़ा और श्रीमती इंदिरा देवी के नाम पर। सीमाएं; उत्तर मेंः अन्य संपत्ति, दक्षिण मेंः सड़क, पूर्व मेंः स्कूल, पश्चिम मेंः देवेंद्र का घर	रु. 2,41,02,865/– तिथि 16.07.2021 तक तथा वसूली तक भावी ब्याज एवं अन्य लागतें, प्रभार आदि	रु. 19,30,000/–	ईएआरसी–बैंक–012–ट्रस्ट 57500000189410 आईएफएससी कोड– HDFC0001720	रु. 1,93,00,000/–	भौतिक

नीलामी प्रक्रिया से सम्बन्धित संक्षिप्त जानकारी :

1	नीलामी तिथि	18.02.2023	5	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	17.02.2023
2	संविदाएं जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान	ई–नीलामी			
3	नीलामी की वेबसाइट	**https://sarfaesi.auctiontiger.net**	6	निरीक्षण का समय	10 बजे पूर्वा. –6 बजे अप.
4	दूरभाष नं. सहित सम्पर्क व्यक्ति	9712668557/9993021940			01.02.2023 से 17.02.2023

- बोलीदाता निर्धारित प्रारूप में एक आवेदन करके ऑनलाइन नीलामी में भाग ले सकता है जो कि ऊपर उल्लिखित वेबसाइट के पते पर प्रस्ताव दस्तावेज के साथ उपलब्ध है। ऑनलाइन बोली वेबसाइट पर होगी और निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। निविदा दस्तावेज और विस्तृत नियम तथा शर्तें हमारी वेबसाइट यानी http://www.encorearc.com/ से डाउनलोड की जा सकती हैं। कृपया ध्यान दें कि बिक्री बोली दस्तावेज में बताए गए नियमों और शर्तों के अधीन होगी। बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली दस्तावेज/निविदा दस्तावेज में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी/सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उपर्युक्त संपत्तियों के संबंध में ऋणभार से संबंधित विवरण, यदि कोई हो, एनकोर एआरसी की वेबसाइट propertyforsale.com में प्रदान किए गए नियमों और शर्तों के तहत दिया गया है।
- ईएमडी सहित सभी भुगतान उपरोक्त विवरण के अनुसार एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से किए जाएंगे।
- बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया एनकोर एआरसी की वेबसाइट यानी http://www.encorearc.com/ में दिए गए लिंक को देखें।
- इच्छुक बोलीदाता किसी भी अन्य जानकारी/पूछताछ के लिए एनकोर एआरसी के अधिकृत अधिकारी से मोबाइल नंबर 9993021940 या soumitra.acharya@encorearc.com पर संपर्क कर सकते हैं।

ह./–
दिनांकः 31.01.2023 **अधिकृत प्राधिकारी**
स्थानः गुरुग्राम **एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड**